

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14,81/15,94/17), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10,4/14), te Zaključka gradonačelnika nekretnina KLASA: 940-02/25-01/08, URBROJ: 2178-15-05/1-25-02 od 16.09.2025. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška koje se sastoji od:

- kč.br. 874/3 u površini od 1.794,00m² upisana u zk.ul.br. 1494 k.o. Prvča
 - kč.br. 873/3 u površini od 57.817,00m² upisana u zk.ul.br. 1494 k.o. Prvča
 - kč.br. 872/3 u površini od 1.613,00m² upisana u zk.ul.br. 1494 k.o. Prvča
 - dio kč.br. 871/4 u površini od 8.522,00m² upisana u zk.ul.br. 1494 k.o. Prvča
 - dio kč.br. 1088/2 u površini od 5.255,00m² upisana u zk.ul.br. 1545 k.o. Prvča
- predmetne čestice prodaju se kao jedinstvena cjelina u ukupnoj površini od 75.001,00m² po početnoj cijeni od 376.505,00 EUR.

Na nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u iznosu od 10,00 EUR/m², za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora ili će kupac kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa , a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, dostaviti Grad Nova Gradiška dostaviti bankovno jamstvo u iznosu 10,00 EUR/m², s rokom trajanja dužim od 3 mjeseca od roka za realizaciju investicijskog programa.

Na nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja će se temeljem kupoprodajnog ugovora, a temeljem članka 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14,81/15,94/17) izvršiti zabilježba zabrane otuđenja do završetka realizacije investicije sukladno sažetku investicijskog programa i zabrana izgradnje građevina suprotna namjeni navedenoj u sažetku investicijskog programa do završetka realizacije investicije sukladno sažetku investicijskog programa, a bez suglasnosti Grada Nova Gradiška.

Ponuditelji davanjem ponude potvrđuju da su izvršili uvid u prostorno-plansku dokumentaciju u svrhu mogućnosti realizacije planirane investicije na predmetnim česticama.

Grad Nova Gradiška obvezuje se prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, a u roku od 150 dana, izvršiti cijepanje kč.br. 871/4 i 1088/2 k.o. Prvča i formirati nove katastarske čestice koje će biti predmet kupoprodaje.

2. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novagradiška.hr odnosno od 19.09. do 06.10.2025., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir.
3. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške , te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške.
4. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, a kupci ulaze u posjede danom isplate ugovorenog iznosa bez posebnog zapisnika o uvođenju u posjed i obilježavanja međa čestica koje su predmet prodaje osim u slučaju kad kupac izričito traži isto, te u tom slučaju trošak obilježavanja snosi kupac.
5. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška, SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA " TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA

6. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška **IBAN HR6623600001828400003**, model **HR68 7757-OIB PONUDITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
7. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22) .
8. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Predugovor u kupnji nekretnina, a u roku od 180 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
9. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
10. Nekretnina iz točke 1. ovoga Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 9. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, BON I ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.
11. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena uz uvjet da je investicijski program prihvaćen od strane prodavatelja.
12. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 09.10.2025. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.
13. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat peterokatnice, soba br.1, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana .

KLASA: 940-02/25-01/08

URBROJ: 2178-15-05/1-25-03

Nova Gradiška, 16.09.2025.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Sabina Vlaović dipl.ing.građ.

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»

ISPRAVAK POGREŠKE U TEKSTU NATJEČAJA
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška
prikupljanjem pisanih ponuda

Točka 3. Natječaja od 16.09.2025. KLASA: 940-02/25-01/08, URBROJ: 2178-15-05/1-25-03 ispravlja se i glasi:

« 3. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn, Kraljevine Norveške i Švicarske Konfederacije , te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške i Švicarske Konfederacije, dok sve ostale fizičke i pravne osobe iz drugih država mogu dati ponudu za kupnju, a nekretninu mogu steći uz uvjete propisane člancima 354.do 358 b. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14,81/15,94/17).

Sve ostale točke Natječaja ostaju nepromijenjene.

KLASA: 940-02/25-01/08
URBROJ: 2178-15-05/1-25-04
Nova Gradiška, 25.09.2025.

PREDSJEDNICA

POVJERENSTVA

Sabina Vlaović dipl.ing.grad

DOSTAVITI:

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje