



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i
raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

KLASA: 940-02/25-01/07
URBROJ: 2178/15-05/1-25-03
Nova Gradiška, 02.09.2025.

Na temelju članka 5, 6, 7, 8, 9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14, 4/14, 5/17, 1/19, 4/19, 3/20, 6/20) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/25-01/07, URBROJ: 2178/15-05/1-25-02 od 02.09.2025. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA m²	Početna cijena mjesečne zakupnine EUR
1.	Frankopanska 41, Nova Gradiška	Skladišni prostor	II	90,00 m2	119,45

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci, uz mogućnost produženja za još 6 mjeseci bez provođenja Natječaja, u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u **iznosu trostruke početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška **IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB** Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novagradiska.hr, **zaključno s 11.09.2025.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave, IV kat, soba broj 1, 16.09.2025. u 8.30 sati. (Ukoliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljena na službenoj internet stranici Grada).
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i prilogima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA,

SA NAZNAKOM
"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI"

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom ponuditelja, OIB, broj žiro računa, adresa sjedišta,
- presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerjenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.
- Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, onome s najvišom ponuđenom zakupninom, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 7/13, 1/14, 4/14, 5/17, 01/19, 4/19, 3/20, 6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat.

Predsjednik povjerenstva
Sabina Vlaović dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj».