REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA **GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/ OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE PODUZETNICI

|  |
| --- |
| **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** |
| \* **OIB:**  |
| \* **NAZIV/IME i PREZIME:**  |
| \* **ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA** *(GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ)***:** |
| \* **TELEFON:** \***E-MAIL:**   |
| **2. PODACI O NEKRETNINI** |
| \* **ADRESA** *(ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ)***:** |
| **GODINA IZGRADNJE:**  |
| \* **PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE:** |  | **DA** | **NE** |
| * *korisna površina u m2:*
 |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA** | **NE** |  |  |
| \* **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA NE** |
| **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE:****nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi** |
| **NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU** |
| **NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA** |
| **NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige****do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci** |
| **NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je****od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci** |
| **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA****PRIRODNIH NEPOGODA** |
| **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)** |
| **4. NAPOMENA:** |
| **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:** |

*mjesto i datum potpis ovlaštene osobe pravne osobe i pečat*

# UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Gradu Nova Gradiška, Upravni Odjel za komunalne djelatnosti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom

na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identiﬁkacijski broj (OIB), naziv ili

ime i prezime, adresa sjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj) i kontakt podaci. Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

* **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj,
* **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
* **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
* **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
* **promjena namjene nekretnine -** podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuni NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom 3. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokruži jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priloži dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

* **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje -** prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,

# nekretnina koja ima javnu namjenu,

* **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
* **nekretnina namijenjena prodaji -** ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
* **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja -** ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
* **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda -** prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
* **onemogućena stambena namjena nekretnine -** prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom

Zahtjevu.