



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i
raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Nova Gradiška**

**KLASA: 944-01/25-01/01
URBROJ: 2178/15-05/1-25-02
Nova Gradiška, 26.03.2025.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14 81/15, 94/17), članka 4. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10,4/14), te Zaključka gradonačelnika nekretnina KLASA: 944-01/25-01/01, URBROJ: 2178/15-05/1-25-01 od 26.03.2025. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Zakup dijela kč.br.853/1 upisane u zk.ul.br.8042 k.o. Nova Gradiška, na Trgu Marka Marulića u Novoj Gradiški, u površini od 500m², između postojećih malonogometnog i košarkaškog igrališta, po početnoj cijeni od 120,00 EUR / mjesečno uvećano za PDV.

Predmetno zemljište namijenjeno je za postavljanje sportskih terena i građevina gotove konstrukcije, tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu, a sukladno članku 2. i 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23). cijeni

II OPĆI UVJETI

- 1. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti sukladno namjeni zemljišta.**
- 2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, a po prestanku zakupa vratiti u prvobitno stanje.**
- 3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB**
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
- 4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr, zaključno s **02.04.2025.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave IV kat soba broj 1, 04.04.2025. u 9.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).**
- 5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba**

dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA,
SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
 - presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
 - dokaz uplate jamčevine,
 - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
 - kratki opis planirane djelatnosti.
 - Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
6. Kriterij za odabir, uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava, je najviše ponuđena cijena mjesečne zakupnine.
7. Najpovoljnijem ponuđaču, onome s najvišom ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine, dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu građevinskog zemljišta, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Nova Gradiška. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, a zemljište će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine. **Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**
8. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za zemljište iz ovog natječaja, a isto je moguće pregledati u svako doba dana.

Predsjednik povjerenstva
Borislav Vidošić

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje