



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 945-01/25-01/01

URBROJ: 2178/15-05-03/2-25-03

Nova Gradiška, 24.03.2025.

Na temelju članka 4. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/02, 5/03 i 4/10) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nove Gradiške KLASA: 945-01/25-01/01, URBROJ: 2178/15-02-25-02 od 24.03.2025.

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

## NATJEČAJ za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške

### I. PREDMET ZAKUPA

1. Predmet zakupa je zemljište u vlasništvu Grada Nove Gradiške za potrebe poljoprivredne proizvodnje i to:

Redni broj.	K.č.br.	Katastarska kultura	Površina /ha	Zk.ul.br.	Jedinična god. cijena EUR/ha	Cijena godišnje zakupnine EUR
1.	877/3	oranica	0,1735	1494	193	33,49
2.	875/5	oranica	1,1807	1636	193	227,88
3.	875/6	oranica	1,5961	1559	193	308,05
4.	875/3	oranica	3,3834	1544	193	653,00
5.	874/3	oranica	0,1794	1494	193	34,62
6.	873/3	oranica	5,7817	1494	193	1.115,87
7.	872/3	oranica	0,1613	1494	193	31,13
8.	871/4	oranica	1,8017	1494	193	347,73
9.	871/3	oranica	3,5632	1494	193	687,70
10.	870/3	oranica	0,1583	1494	193	30,55
11.	869/3	oranica	5,7462	1494	193	1.109,02
12.	868/3	oranica	0,1635	1494	193	31,56
13.	867/3	oranica	5,3054	1494	193	1.023,94
14.	866/3	oranica	0,1616	1494	193	31,19
15.	865/3	oranica	5,1513	1494	193	994,20
16.	1088/4	oranica	1,1720	1546	193	226,20
17.	1088/7	oranica	0,0279	1190	193	5,38
18.	1088/3	oranica	0,2494	1190	193	48,13
19.	1088/2	oranica	0,5846	1545	193	112,83
20.	1088/11	oranica	0,1795	1545	193	34,64

21.	1088/9	oranica	0,0407	1558	193	7,86
22.	1088/8	oranica	0,009	1634	193	1,74
			36,7704			7.096,69

Cijene godišnje zakupnine u tablici iskazane su bez PDV-a, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja godišnjih računa za zakup poljoprivrednog zemljišta.

## II. UVJETI ZAKUPA

1. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i koji ispunjavaju uvjete Natječaja.
2. Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.
3. Grad Nova Gradiška ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
4. Predmetne čestice poljoprivrednog zemljišta za obradu daju se u zakup kao cjelina, te je zabranjena izgradnja prilaznih puteva i pomoćnih poljoprivrednih jednostavnih objekata koje mogu narušiti zatečeno stanje zemljišta.
5. Predmetne čestice nalaze se u Industrijskoj zoni Nova Gradiška i namijenjene su za izgradnju proizvodno-prerađivačkih ili proizvodno-uslužnih objekata za koje Grad kontinuirano raspisuje natječaje za prodaju istih novim investitorima u industrijskoj zoni.
6. Predmetne čestice daju se na raspolaganje najdulje na rok od dvije (2) godine, uz mogućnost jednokratnog produženja od dodatne dvije godine, a period može biti i kraći ukoliko Grad proda dio ili cjelokupno zemljište koje je predmet Natječaja ili obavijesti zakupnika o otkazu cjelokupnog Ugovora o zakupu ili dijela istoga.
7. Zakupnik je dužan platiti zakupninu do 15. studenog za tekuću godinu, a u slučaju da korisnik ne uspije obaviti skidanje zasijanih usjeva iz razloga što je predmetno zemljište Grad prodao ili mu istu nije omogućio, zakupnik poljoprivrednog zemljišta nije dužan platiti zakupninu za dio zemljišta sa kojega nije uspio skinuti usjeve iz razloga navedenih u točki 6. Natječaja, dok je za ostalo zemljište dužan platiti istu.
8. Zakupnik je dužan izaći iz posjeda u roku od 8 dana od pismenog poziva uručenog od strane Grada bez prava Korisnika na bilo kakvu naknadu.

## III. SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime, OIB i točnu adresu ponuditelja (za fizičke osobe, obrtnike ili OPG), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),
  - preslika osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba ili obrtnik odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - preslika rješenja o upisu u upisnik OPG-a,
  - poljoprivrednu djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom zemljištu,
  - ponudeni iznos godišnje zakupnine, koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene zakupnine
  - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja



2. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.
3. Kriterij za odabir, uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava, je najviše ponuđena cijena godišnje zakupnine.
4. Natječaj je otvoren osam dana od dana objave na službenim mrežnim stranicama Grada Nove Gradiške ([www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr)) i na oglasnoj ploči Grada Nove Gradiške, zaključno sa 31.03.2025.
5. Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

#### **IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

1. Ponude sa svim potrebnim podacima, dokazima i priložima navedenim u natječaju treba dostaviti u zatvorenoj omotnici, zaključno sa 31.03.2025. na adresu:

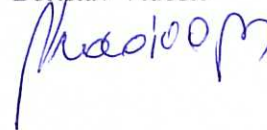
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA**  
**SA NAZNAKOM**  
**“NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA -**  
**NE OTVARATI**

#### **V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećim ponuđenim iznosom zakupnine.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Nove Gradiške.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.
4. S najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana zaključit će se Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
5. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-087, ili u zgradi Gradske uprave, III kat, soba 59.

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

Borislav Vidošić



#### **DOSTAVITI**

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr)