



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i
raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 940-02/25-01/03
URBROJ: 2178/15-05/1-25-03
Nova Gradiška, 05.02.2025.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) i Zaključka a gradonačelnika KLASA: 940-02/25-01/03, URBROJ: 2178/15-05/1-25-02 od 05.02.2025. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška., raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja
pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA m²	Početna cijena mjesečne zakupnine EUR
1.	Trk kralja Tomislava 5 (u potkrovlju, nasuprot stepeništa)	Političke stranke	I	14,52 m2	36,22

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV s uračunatim režijam, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

II OPĆI UVJETI

- Na natječaj se mogu javiti političke stranke koje su registrirane u Republici Hrvatskoj .**
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.**
- Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u **iznosu trostruke početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
- Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr , zaključno s **12.02.2025.** , a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave IV kat soba broj 1, 14.02.2025. u 8.30 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).

5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA,
SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom ponuditelja, OIB, broj žiro računa ,adresa sjedišta,
 - presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
 - dokaz uplate jamčevine,
 - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
 - kratki opis planirane djelatnosti.
 - Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
6. Najpovoljnijem ponuđaču, onome s najvišom ponuđenom zakupninom, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20,6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.
- Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**
7. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetske certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
8. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva
Borislav Vidošić

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»