



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Nova Gradiška
Klasa: 945-01/24-01/07
Ur.broj: 2178/15-05-02/1-24-03
Nova Gradiška, 25.11.2024.

Na temelju članka 4. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/02, 5/03 i 4/10) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nove Gradiške KLASA: 945-01/24-01/07, URBROJ: 2178/15-02-24-02 od 21.11.2024.
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške

I. PREDMET ZAKUPA

1. Predmet zakupa je zemljište u vlasništvu Grada Nove Gradiške za potrebe poljoprivredne proizvodnje i to:

Redni broj.	K.č.br.	Katastarska kultura	Površina /ha	Zk.ul.br.	Jedinična god. cijena EUR/ha	Cijena godišnje zakupnine EUR
1.	3573	LIVADA	0,8856	6943	135,00	119,56
2.	3581	LIVADA	0,656	7569	135,00	88,56
3.	609	LIVADA	0,1015	6943	135,00	13,70
4.	645	LIVADA	0,3742	6943	135,00	50,52
5.	646/2	ORANICA	0,7175	6943	177,00	127,00
6.	646/3	LIVADA	0,0765	6943	135,00	10,33
7.	3314/1	ORANICA	1,7816	7579	177,00	315,34
8.	3314/17	ORANICA	0,0317	12322	177,00	5,61
9.	3314/18	ORANICA	0,0615	12322	177,00	10,89
10.	3314/19	ORANICA	0,0635	7579	177,00	11,24
11.	3314/20	ORANICA	0,0668	7579	177,00	11,82
12.	3314/21	ORANICA	0,066	7579	177,00	11,68
13.	3314/22	ORANICA	0,0625	7579	177,00	11,06
14.	3314/23	ORANICA	0,0615	7579	177,00	10,89
15.	3314/24	ORANICA	0,0604	7579	177,00	10,69
16.	3082/5	ORANICA	0,5483	7573	177,00	97,05
17.	3069/1	ORANICA	0,3587	10238	177,00	63,49

Cijene godišnje zakupnine u tablici iskazane su bez PDV-a, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja godišnjih računa za zakup poljoprivrednog zemljišta.

II. UVJETI ZAKUPA

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.

2. Poljoprivredna zemljišta se daju u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.
3. Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.
4. Grad Nova Gradiška ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III. SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i točnu adresu ponuditelja (za fizičke osobe, obrtnike ili OPG), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),
- preslika osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba ili obrtnik odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- preslika rješenja o upisu u upisnik OPG-a,
- poljoprivrednu djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom zemljištu,
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine, koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene zakupnine
- kopija ugovora s kojim se dokazuju pravo prvenstva
- potvrdu Grada Nove Gradiške da nemaju dugovanja prema Gradu Nova Gradiška

2. Zemljište se daje u zakup u faktički viđenom stanju i ne može se davati u podzakup. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vremenski period do 5 godina, Grad zadržava pravo raskida ugovora, za cijelu zakupljenu površinu ili njezin dio i prije isteka roka za zakupa u slučaju privođenja namjeni.

3. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti koji nemaju dospjelih obveza prema Gradu Nova Gradiška, a za što su ponuditelji dužni dostaviti potvrdu Grada Nove Gradiške da nemaju dugovanja prema Gradu Nova Gradiška i kopiju ugovora s kojima dokazuju pravo prvenstva.

4. Kriterij za odabir je najviše ponuđena cijena godišnje zakupnine. Dosadašnji zakupac koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu ima pravo prvozakupa pod uvjetom da prihvati najviše ponuđenu godišnju zakupninu.

5. Natječaj je otvoren osam dana od dana objave na službenim mrežnim stranicama Grada Nove Gradiške (www.novagradiska.hr) i na oglasnoj ploči Grada Nove Gradiške, zaključno sa **02.12.2024.**

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponude sa svim potrebnim podacima, dokazima i priložima navedenim u natječaju treba dostaviti zatvorenoj omotnici, zaključno sa 02.12.2024. na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA -
NE OTVARATI

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećim ponuđenim iznosom zakupnine.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Nove Gradiške.
3. Gradonačelnik zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Grad, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

4. S najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana zaključit će se Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
5. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja tekuće godine.
6. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-087, ili u zgradi Gradske uprave, III kat, soba 59.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr