

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10),), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/24-01/03, URBROJ: : 2178/15-05/1-24-02 od 09.05.2024. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u Mlinarskoj ulici u Novoj Gradiški koje se sastoji od kč.br. 1008/12 upisane u zk.ul.br.5554 k.o. Nova Gradiška u površini od 372m² i od kč.br. 1008/13 upisane u zk.ul.br.5554 k.o. Nova Gradiška u površini od 338m² po početnoj cijena u iznosu 3.656,51 €. Pravo prvokupa predmetnog zemljišta uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene ima vlasnik stana u zgradama izgrađenim na predmetnim česticama, a što dokazuje izvatom iz zbirke položenih ugovora. Predmet prodaje nisu građevine izgrađene na predmetnim česticama već samo zemljište.
2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u Mlinarskoj ulici u Novoj Gradiški koje se sastoji od kč.br. 1008/10 upisane u zk.ul.br.5554 k.o. Nova Gradiška u površini od 403m² po početnoj cijeni u iznosu 2.156,75 €. Pravo prvokupa predmetnog zemljišta uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene ima vlasnik stana u zgradi izgrađenoj na predmetnoj čestici, a što dokazuje izvatom iz zbirke položenih ugovora. Predmet prodaje nisu građevine izgrađene na predmetnoj čestici već samo zemljište.
3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u Mlinarskoj ulici u Novoj Gradiški koje se sastoji od kč.br. 1008/3 upisane u zk.ul.br.5554 k.o. Nova Gradiška u površini od 456m² po početnoj cijeni u iznosu 2.481,92 €. Pravo prvokupa predmetnog zemljišta uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene ima vlasnik stana u zgradi izgrađenoj na predmetnoj čestici, a što dokazuje izvatom iz zbirke položenih ugovora. Predmet prodaje nisu građevine izgrađene na predmetnoj čestici već samo zemljište
4. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u ulici I. Andrića u Novoj Gradiški koje se sastoji od kč.br. 827 upisane u zk.ul.br.4591 k.o. Nova Gradiška u površini od 647m² po početnoj cijeni u iznosu 12,881,77 €.
5. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u ulica A. Stepinca u Novoj Gradiški koje se sastoji od kč.br. 2234/4 k.o. Nova Gradiška u površini od 601m² , a koja će nastati parcelacijom kč.br. 2234/1 upisane u zk.ul.br.4826 k.o. Nova Gradiška, po početnoj cijeni u iznosu 16.650,54 €.
6. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška u ulica bana I. Mažuranića u Novoj Gradiški opisna kao «KUĆA I DVORIŠTE U UL. BANA IVANA MAŽURANIĆA BR. 72» koja se sastoji od 10/30 dijela kč.br. 2700 upisana u zk.ul.br.3339 k.o. Nova Gradiška u površini od 589m² po početnoj cijeni u iznosu 7.000,00 €. Pravo prvokupa predmetne nekretnine uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene imaju suvlasnici iste, a što dokazuje izvatom iz zemljišne knjige. U koliko se više suvlasnika prijavi na natječaj pravo prvokupa ostvaruje onaj koji ima najveći suvlasnički dio, a ako se na natječaj prijavi više suvlasnika s jednakim suvlasničkim dijelom pravo prvokupa ima onaj s najvećom ponudom za kupnju iste. Grad Nova Gradiška nije u posjedu predmetne nekretnine, a ista se prodaje u faktičnom i posjedovnom stanju bez obveze prodavatelja za predaju u posjed iste.
7. Predmet prodaje je nekretnina opisana kao «Samostojeća dvorišna zgrada koja se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora» ukupne površine 68,96 m² (neto površina 52,02m²) na adresi Slavonskih graničara 7/7 u Novoj Gradiški, izgrađenoj na kč.br. 1845/1 upisanoj u zk.ul.br.5416 k.o. Nova Gradiška ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) neodređenog suvlasničkog dijela čestice, a koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi po početnoj cijeni u iznosu 6.000,00 €.
8. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška u ulica M. Gupca u Novoj Gradiški opisna kao « KUĆA I DVORIŠTE U UL. MATIJE GUPCA BR. 24» koje se sastoji od

28/72 dijela kč.br. 1865/1 upisane u zk.ul.br. 1573 k.o. Nova Gradiška u površini od 385m2 po početnoj cijeni u iznosu 13.583,25,00 €. Pravo prvokupa predmetne nekretnine uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene imaju suvlasnici iste, a što dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige. U koliko se više suvlasnika prijavi na natječaj pravo prvokupa ostvaruje onaj koji ima najveći suvlasnički dio, a ako se na natječaj prijavi više suvlasnika s jednakim suvlasničkim dijelom pravo prvokupa ima onaj s najvećom ponudom za kupnju iste. Grad Nova Gradiška nije u posjedu predmetne nekretnine, a ista se prodaje u faktičnom i posjedovnom stanju bez obveze prodavatelja za predaju u posjed iste.

9. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novagradiska.hr odnosno od 10.05. do 27.05.2024., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške.
10. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
11. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA", TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
12. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model HR68 7757- OIB PONUDITELJA, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
13. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac. Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl.75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19138/20, 39/22, 113/22) ako ponuđač uz prijavu dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona PDV-u, te ako se isti može primijeniti na nekretninu koja je predmet kupoprodaje. U svim drugim slučajevima primijeniti će se Zakon o porezu na promet nekretnina (115/16, 106/18).
14. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz ovoga Natječaja dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
15. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
16. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 15. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine te tražene dokaze u koliko žele ostvariti pravo prvokupa.
17. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena.
18. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 29.05. 2024. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.

19. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled dostupnih nekretnina moguć radnim danom od 8.00-12.00 sati uz prethodnu najavu.

KLASA: 940-02/24-01/03

URBROJ: 2178/15-05/1-24-03

Nova Gradiška, 09.05.2024.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku « Posavska Hrvatska »