



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Povjerenstvo za upravljanje i  
raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2178/15-05/1-24-03  
Nova Gradiška, 25.01.2024.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) i Zaključka a gradonačelnika KLASA: 372-02/24-01/01, URBROJ: 2178/15-05/1-24-02 od 23.01.2024. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška., raspisuje

**NATJEČAJ**  
o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja  
pisanih ponuda

**I PREDMET NATJEČAJA**

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečne zakupnine EUR
1.	M.A.Relkovića 3, prizemlje (prvi s dvorišne strane koji se sastoji od dvije prostorije))	udruge	II	23,86 m <sup>2</sup>	33,69
2.	Prognaničko naselje 19A, prizemlje (prvi s južne strane objekta)	udruge	III	68,37 m <sup>2</sup>	63,65

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV s uračunatim režijama, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

**II OPĆI UVJETI**

- Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
- Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u **iznosu trostruke početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
- Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr), zaključno s **02.02.2024.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave IV kat, soba broj 1, 06.02.2024. u 8.30 sati. (u koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).
- Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1**  
**35400 NOVA GRADIŠKA,**  
**SA NAZNAKOM**

“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška,
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti,

**Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.**

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20,6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.

**Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva  
Borislav Vidošić

**DOSTAVITI:**

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»