

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10),), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/24-01/02, URBROJ: : 2178/15-05/1-24-02 od 25.01.2024.. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška na Trgu kneza Višeslava koje se sastoji od dijela kč.br. 2082/1 upisane u zk.ul.br.5568 k.o. Nova Gradiška u površini od 195m², po početnoj cijena u iznosu 1.941,07 €. Pravo prvokupa predmetnog zemljišta uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene ima kupac koji je ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na dijelu čestice koji je predmet prodaje.
2. Predmet prodaje je dvosobni stan u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi ulica Slavonskih graničara 19 u Novoj Gradiški, na drugom katu ulične stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj prostornoj površini od 74,58m² upisanoj u zk.ul.br. 3870 k.o. Nova Gradiška ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kč.br.1813/2 k.o. Nova Gradiška i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaone, izbe, WC-a, predsoblje i lođe, po početnoj cijena u iznosu 60.000,00€.
3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška u Željezničkoj ulici koje se sastoji od kč.br. 2965/6 k.o. Nova Gradiška u površini od 587m² koja će nastati parcelacijom kč.br. 2965/4 upisanom u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijena u iznosu 11.371,76 €. Predmet prodaje je zemljište ispod zgrada i oko zgrada a ne zgrade koje su izvanknjižnom privatnom vlasništvu s time da vlasnik zgrada ima pravo prvokupa iste uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene i dostave ovjereno izjave o vlasništvu na zgradama. Kupac nekretnine iz ove točke dužan je s Gradom zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na kč.br. 2965/4 k.o. Nova Gradiška upisane u zk.ul.br.4589 i kč.br.2968/1 k.o. Nova Gradiška upisane u zk.ul.br.5582 u ukupnoj površini od 520,00m² u korist svakodobnog vlasnika kč.br. 2965/5 i 2965/6 k.o. Nova Gradiška po cijeni od 1.034,80 EUR jednokratno
4. Predmet prodaje je dvosobni stan u izvanknjižnom vlasništvu Grada Nova Gradiška, na adresi ulica Ivana Gundulića 5 u Novoj Gradiški u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2352/1 upisanoj u zk.ul.br. 4329, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika lođe i balkona u ukupnoj površini od 62,85m², po početnoj cijena u iznosu 35.703,00 € . Pravo prvokupa predmetnog stan uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene ima dosadašnji najmoprimac istoga, a isti u koliko bude izabran kao najbolji ponuditelj ostvaruje i popust od 50% na kupnju.
5. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 26.01. do 12.02.2024., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške , te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške.
6. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
7. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA", TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
8. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR662360001828400003, model HR68 7757- OIB PONUDITELJA, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.

9. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac. Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl.75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19138/20, 39/22, 113/22) ako ponuđač uz prijavu dostavi izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona PDV-u, te ako se isti može primijeniti na nekretninu koja je predmet kupoprodaje. U svim drugim slučajevima primijeniti će se Zakon o porezu na promet nekretnina (115/16, 106/18).
10. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz ovoga Natječaja dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
11. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
12. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 11. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine te u koliko žele ostvariti pravo prvokupa Rješenje o utvrđivanje građevne čestice za točku 1. ovoga natječaj, ovjereno izjave o vlasništvu na zgradama za točku 3. ovoga natječaj i presliku Ugovora o najmu stana za točku 4. istoga.
13. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena.
14. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 15.02. 2024. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.
15. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled nekretnina moguć radnim danom od 8.00-12.00 sati uz prethodnu najavu.

KLASA: 940-02/24-01/02

URBROJ: 2178/15-05/1-24-03

Nova Gradiška, 25.01.2024.

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić**

DOSTAVITI:

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»