

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10),), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/23-01/11, URBROJ: 2178/15-05/1-23-02 od 23.11.2023. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška u ulici Ernesta Purgarića koje se sastoji od kč.br. 3314/18 k.o. Nova Gradiška u površini od 615m² i kč.br. 3314/17 k.o. Nova Gradiška u površini od 317m² objije upisane u zk.ul.br.3986 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 932m², po početnoj cijena u iznosu 12.369,77 € (93.200,03 kn)
2. Predmet prodaje je nekretnina – gospodarska zgrada i građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br.1010/4 upisane u zk.ul.br. 5558 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 684m², po početnoj cijena u iznosu 23.200,00 € (174.800,40 kn)
3. Predmet prodaje je nekretnina – stambena zgrada, dvorišna zgrada i građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br.3055/4 upisane u zk.ul.br. 20 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 1190m², po početnoj cijena u iznosu 28.900,00 € (217.747,05 kn)
4. Predmet prodaje je suvlasnički dio od 6/10 dijela stana u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi Ljudevita Gaja 9 u Novoj Gradiški u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2253/1 k.o. Nova Gradiška upisanoj u zk.ul.br.4831 E-6 opisan kao « Posebni dio E - stan u prizemlju u površini od 52,83 m² », po početnoj cijena u iznosu 10.200,00 € (76.851,90 kn) s time da suvlasnik predmetnog stana ima pravo prvokupa istog uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.
5. Predmet prodaje je skladišni prostor u vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi Slavonskih graničara 1 u Novoj Gradiški u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1849 k.o. Nova Gradiška upisan u zk.ul.br.5052 E-7 opisan kao « Skladišni prostor u ul. Slavonskih graničara 1 - prizemlju - istočna strana dvorišta - u površini od 141m² », po početnoj cijena u iznosu 25.200,00 € (189.869,40 kn).
6. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novagradiska.hr odnosno od 24.11. do 11.12.2023., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške , te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške.
7. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, a nekretnina iz točke 5. prodaje se bez obveze prodavatelja o predaji u posjed iste.
8. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA", TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
9. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model HR68 7757- OIB PONUDITELJA, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
10. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac. Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl.75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19138/20, 39/22,

113/22) ako ponuđač uz prijavu dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona PDV-u, te ako se isti može primijeniti na nekretninu koja je predmet kupoprodaje. U svim drugim slučajevima primijeniti će se Zakon o porezu na promet nekretnina (115/16, 106/18).

11. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz ovoga Natječaja dužni u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
12. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
13. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 12. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine.
14. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena.
15. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 14.12. 2023. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.
16. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled nekretnina moguć radnim danom od 8.00-12.00 sati uz prethodnu najavu.

KLASA: 940-02/23-01/11

URBROJ: 2178/15-05/1-23-03

Nova Gradiška, 23.11.2023.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»