



Klasa: 940-02/23-01/11
URBROJ: 2178/15-05-01-23-03
Nova Gradiška, 12.09.2023.

Na temelju članka 22,23 i 24. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Nova Gradiškaka („Novogradiški glasnik, br.08/04,04/10), Zaključka o određivanju visine najamnine za stanove u vlasništvu Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik, br.02/07) te Zaključka gradonačelnika od 12.09.2023. Klasa: 940-02/23-01/1, URBROJ: 2178/15-05-01-23-02 Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ za davanje u najam stana prikupljanjem pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Stan u izvanknjižnom vlasništvu Grada Nova Gradiška na adresi Kožarska ulica br. 3 u Novoj Gradiški u površini od 19,80m², izgrađen na kč.br.1903 k.o.Nova Gradiška **po početnoj cijeni od 39,42EUR (297,01kn) / mjesečno,**

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske.
2. Stan se daje u najam na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi.
3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu jedan početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 5835-OIB model HR24 Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči zgrade Gradske uprave Grada Nova Gradiška , odnosno zaključno s 20.09.2023. , a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave u prostoriji za sastanke na IV kat , 22.09.2023. u 11.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada)
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom najamnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA,
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
GRADA NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislav 1 35400 Nova Gradiška ,
SA NAZNAKOM “NATJEČAJ ZA NAJAM STANA - NE OTVARATI”
Pisana ponuda mora sadržavati:
 - prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine
 - presliku osobne iskaznice ,
 - presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
 - ponuđeni iznos mjesečne najamnine
 - dokaz uplate jamčevine,

- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradiški
Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču (onome koji ponudu najveći iznos najamnine u odnosu na početni iznos najamnine), dostaviti će se Rješenje o prihvaćanju ponude za najam stana, nakon čega je isti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja dužan zaključiti ugovor o najmu stana sa Gradom Nova Gradiška u protivnom smatrat će se da je odustao od najma, a stan će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u najminu.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o najmu stana imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda stana potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59 svakog radnog dana u vremenu od 7.00-15.00 sati.

Predsjednik povjerenstva

Borislav Vidošić

DOSTAVITI:

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2. Pismohrana-ovdje –

Obavijest o raspisanom natječaju biti će objavljena na Radio postaji «Psunj

