

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10),), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/23-01/07, URBROJ: 2178/15-05-01-23-02 od 26.07.2023.. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br. 2608/9 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 250m² upisanoj u zk.ul.br.3880 k.o. Nova Gradiška, početnoj cijena u iznosu 6.636,14 € (50.000,00 kn).
2. Predmet prodaje je građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br.4239 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 15m² upisanoj u zk.ul.br.4908 k.o. Nova Gradiška, početnoj cijena u iznosu 398,17 € (3.000,01 kn).
3. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 28.07. do 14.08.2023., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
4. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
5. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA", TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
6. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model HR68 7757- OIB PONUDITELJA, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
7. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac. Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl.75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19138/20, 39/22, 113/22) ako ponuđač uz prijavu dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona PDV-u, te ako se isti može primijeniti na nekretninu koja je predmet kupoprodaje. U svim drugim slučajevima primijeniti će se Zakon o porezu na promet nekretnina (115/16, 106/18).
9. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz ovoga Natječaja dužni u roku od 15 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja Ugovora, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
8. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
9. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate

jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 11. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine.

10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena.
11. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 04. rujna 2023. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.
12. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled nekretnina moguć u svako doba dana.

KLASA: 940-02/23-01/07

URBROJ: 2178/15-05-01-23-03

Nova Gradiška, 26.07.2023.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»