



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i  
raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

KLASA: 940-02/23-01/08  
URBROJ: 2178/15-05/1-23-03  
Nova Gradiška, 26.07.2023.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) i Zaključka a gradonačelnika KLASA: 940-02/23-01/08, URBROJ: 2178/15-05/1-23-02 od 26.07.2023. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška., raspisuje

**NATJEČAJ**  
o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja  
pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečne zakupnine EUR	Početna cijena mjesečne zakupnine kn
1.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor u potkrovlju desno, prvi sa zapadne strane )	udruge	I	40,21 m <sup>2</sup>	30,74	231,61
2.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor u potkrovlju desno , prvi s istočne strane)	udruge	I	17,84 m <sup>2</sup>	13,64	102,77
3.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor u potkrovlju desno, drugi s istočne strane)	udruge	I	16,32 m <sup>2</sup>	12,48	94,03
4.	Ljudevita Gaja 9 (poslovni prostor u podrumu)	ugostiteljstvo	I	183,16 m <sup>2</sup>	680,67	5.128,51

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

II OPĆI UVJETI

- Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske tep ravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
- Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB  
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
- Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr) , zaključno s **04.08.2023.** , a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave

IV kat soba broj 1, 07.08.2023. u 9.00 sati. ( U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).

5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U**  
**VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA,**  
SA NAZNAKOM  
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -  
NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.
- Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20,6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.

**Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva  
Borislav Vidošić

**DOSTAVITI:**

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»