

Na temelju članka 31. stavka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-01/22-01/04, URBROJ: 2178/15-01-23-19 od 01. lipnja 2023., prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:320-02/22-01/279, URBROJ:525-06/179-23-10 od 06.11.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 18. sjednici, održanoj 30. 11. 2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za k.o. Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 15 i 5 godina, za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za zakup objavljenom 07. lipnja 2023. na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i Ministarstva poljoprivrede:

R.br.	PONUĐITELJ (Prezime i ime, OIB, Naziv ponuditelja, Mjesto Adresa.)	K.O.	Kč. br.	kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponudena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €
1.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	923/2	ORANICA	1,5140	67,72	135,40	15	58	
2.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	173/1	ORANICA	0,1677	7,50	15,00	15	26	42,3
3.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	1278	ORANICA	1,4580	65,22	130,44	15	55	-
4.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1281	ORANICA	0,0730	3,27	6,54	15	26	

5.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1353	ORANICA	0,1636	7,32	14,64	15	26	
6.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1399	ORANICA	0,0183	0,82	1,64	15	26	
7.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	244/4	ORANICA	0,3140	14,05	28,1	15	55	
8.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	245/1	ORANICA	0,3558	15,92	31,84	15	55	
9.	Josip Berić, OIB: 70826306219, OPG Berić, Ljupina 52, Nova Gradiška	LJUPINA	245/2	ORANICA	0,3338	14,93	29,86	15	55	
10.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	263/3	LIVADA	0,2287	7,83	15,66	15	26	160,02
11.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	263/4	LIVADA	0,3923	13,43	26,86	15	26	
12.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	277/11	ORANICA	24,8751	1.112,60	1.500,01	15	58	
13.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	277/7	ORANICA	16,4326	734,99	1.000,01	15	58	
14.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	613/1	ORANICA	2,2100	98,85	150,01	15	58	
	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška			LIVADA	0,7000	23,97	40,01			
15.	Biljna proizvodnja Ilijaš, OIB: 32479147271, Mala 90, Nova Gradiška	LJUPINA	614/1	LIVADA	2,1416	73,27	120,01	15	58	
16.	Marina Keser, OIB: 22858116738, OPG Marina Keser, Ljupina 120, Nova Gradiška	LJUPINA	683/3	ORANICA	6,8673	307,16	614,32	15	48	
17.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	1340	ORANICA	0,5463	24,43	48,85	15	58	
18.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	1336/2	ORANICA	7,9895	357,35	714,69	15	58	
19.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	923/1	ORANICA	1,3440	60,11	120,22	15	26	
20.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3993	LIVADA	0,2593	8,88	17,75	15	58	98,44
21.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4035/1	ORANICA	0,4645	20,78	41,55	15	58	
22.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	1056	ORANICA	0,3865	17,28	34,56	15	26	

23.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	LJUPINA	900/4	ORANICA	2,2608	101,13	202,25	15	58	1.569,83
				PAŠNJAK	2,2158	37,04	74,07			
24.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	278/1	ORANICA	0,7903	35,35	70,70	15	26	691,51
25.	T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K.Zvonimira 205 A, Nova Gradiška	LJUPINA	318	ORANICA	6,1690	331,13	662,25	15	58	
26.	T.O. Žitoplod, OIB: 16701053746, K.Zvonimira 205 A, Nova Gradiška	LJUPINA	319	ORANICA	11,1083	596,24	1.192,47	15	58	
27.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	LJUPINA	685	ORANICA	4,8391	216,45	432,89	15	58	
28.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	1027	LIVADA	0,4631	15,86	31,72	15	26	
29.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	438	ORANICA	0,8265	36,97	73,94	15	26	
30.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	118	PAŠNJAK	0,1752	2,93	5,86	15	26	249,81
31.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	119	PAŠNJAK	0,0910	1,52	3,04	15	26	67,18
32.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535 OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	120	PAŠNJAK	0,1558	2,60	5,2	15	26	669,15
33.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	121	PAŠNJAK	0,1081	1,81	3,62	15	26	84,57
34.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	174	ORANICA	0,1776	7,94	15,88	15	26	142,54
35.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	1443	PAŠNJAK	1,1286	18,87	37,74	15	26	1.467,95
36.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	122/2	PAŠNJAK	0,1304	2,24	4,48	15	26	77,83
37.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3739/4	ORANICA	0,0746	3,34	6,68	15	26	
38.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3740/1	ORANICA	0,1151	5,15	10,3	15	26	
39.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3747/3	LIVADA	0,0065	0,22	0,44	15	26	
40.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4035/2	ORANICA	0,4100	18,34	36,67	15	58	

41.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	4036/1	LIVADA	0,5317	18,21	36,41	15	58	
42.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	1642	LIVADA	0,0857	2,93	5,86	15	26	74,99
43.	Tomašić Zlatko;OIB:60698898780, Visoka Greda 2	PRVČA	1015	LIVADA	3,3414	114,40	140,00	15	26	3.044,93

R.br.	PONUĐITELJ (Prezime i ime, OIB, Naziv ponuditelja, Mjesto Adresa.)	K.O.	Kč. br.	katastarska kultura	površina ha	početna zakupnina €	Ponudena zakupnina €	Rok zakupa	Br. bodova	Troškovi krčenja ukupno €
1.	Nemanja Bobić, OIB: 83612160164,OPG Bobić ,Prvča 110, Nova Gradiška	PRVČA	771	ORANICA	0,9896	44,26	70,00	5	43	
2.	Oršulić Lea, OIB:74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	779	ORANICA	0,1909	8,54	17,08	5	26	
3.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	947	ORANICA	1,0430	46,65	93,3	5	26	
4.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	989	ORANICA	0,3140	14,04	28,08	5	26	
5.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	275/2	ORANICA	0,3244	14,51	29,01	5	58	
6.	Spajić Maja, OIB: 37334815549, OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška	PRVČA	275/3	ORANICA	0,6062	27,12	54,23	5	58	
7.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	314/2	ORANICA	0,1958	8,76	17,52	5	26	
8.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	316/1	ORANICA	0,4652	20,81	41,62	5	26	
9.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3683	LIVADA	0,1032	3,53	7,06	5	26	
10.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3938	ORANICA	0,5239	23,43	46,86	5	26	
11.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3537/1	LIVADA	0,0100	0,34	0,68	5	26	8,75
12.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	164	ORANICA	0,1403	6,28	12,56	5	26	
13.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1285	ORANICA	9,8380	440,05	880,1	5	26	6.609,49
14.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1219/4	ORANICA	0,0392	1,75	3,5	5	26	

15.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1219/6	ORANICA	0,0128	0,57	1,14	5	26	
16.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	PRVČA	852	ORANICA	0,1869	8,36	16,72	5	26	163,54
17.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	231	PAŠNJAK	0,0371	0,62	1,24	5	26	453,62
18.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	293	PAŠNJAK	0,2232	3,73	7,46	5	26	750,32
19.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	NOVA GRADIŠKA	3939/2	ORANICA	0,1393	6,23	12,46	5	26	
20.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	1124/1	LIVADA	0,1189	4,07	8,14	5	26	102,00
21.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	46	PAŠNJAK	1,1036	18,45	36,9	5	26	932,87
22.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	KOVAČEVAC	589	PAŠNJAK	0,1957	3,27	6,54	5	26	164,15
23.	Oršulić Lea, OIB: 74613283535, OPG Lea Oršulić, Ljupina 361, Nova Gradiška	LJUPINA	41	ORANICA	0,1326	5,93	11,86	5	26	

II.

Javni natječaj raspisan je za sveukupnu površinu od 129,6881 ha po sveukupnoj početnoj cijeni od 5.711,51 €, na rok od 15 godina površina 112,7543 ha po početnoj cijeni od 8.634,16 EUR i na rok od 5 godina površina 16,9338 ha po početnoj cijeni od 1.404,06 EUR.

Na natječaj je pristiglo 17 ponuda od kojih su 3 bile nevažeće jer nisu ispunjavale uvjete natječaja- točka X..

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 121,3743 ha po ukupno postignutoj cijeni od 9.294,50 EUR.

Na rok od 15 godina daje se u zakup površina od 104,4405 ha po ukupno postignutoj cijeni od 7.890,44 EUR.

Na rok od 5 godina daje se u zakup površina od 16,9338 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1.404,06 EUR.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku od 09.10.2023. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

IV.

Ova Odluka objavit će su u „Novogradiškom glasniku “.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 945-02/22-01/04
URBROJ: 2178/15-01-23-21
Nova Gradiška, 30. 11. 2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Dinka Matijević, mag.oec

