

Na temelju članka 31.stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške KLASA:945-01/22-01/04, UR-BROJ:2178/15-01-23-19 od 01.06.2023., koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 15. sjednici održanoj 01.06.2023., Grad Nova Gradiška objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Nove Gradiške

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na području katastarskih općina: Nova Gradiška, Kovačevac, Ljupina i Prvča koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku predviđeno za zakup i povrat imovine.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku predviđene za povrat, daju se u zakup na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Predmet ovog natječaja je poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži popis katastarskih čestica, njihovih kultura, površina i početnih cijena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno. Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolažala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mlijecnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mlijecnim i/ili kombiniranim pasmina-ma i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasanđičarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Nove Gradiške i pravna osoba koja ima sjedište na području Grada Nove Gradiške ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s Gradom Nova Gradiška tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Nove Gradiške najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje pretvore godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisani izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisani izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisani izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

- pisani izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisani izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovog natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavnika 2. ove točke, priložiti i pisani izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavnika 2. ove točke, priložiti i pisani izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavnika 2. ove točke, priložiti i pisani izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavnika 2. ove točke, priložiti i pisani izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilaže se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.*

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,“ na adresu: Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novu Gradišku (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Nove Gradiške i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.*

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobođa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada Nove Gradiške procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o.(KLASA:NG/22-01/1109, UR.BROJ:16-00-06/02-22-02 od 2.12.2022 i KLASA: NG/22-01/208, UR.BROJ:16-00-08/03-22-23/04 od 09.02.2023.), stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje nalazi se u Prilogu 1.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu o izvršenim obvezama iz ovog članka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:945-01/22-01/04
URBROJ: 2178/15-01-23-20
Nova Gradiška, 1. 6. 2023.



PRILOG 1.

Na rok od 15/25 godina

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Katastarska čestica/stvarno stanje	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina (eur/kn/ha) fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (eur/kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur/kn)	Troškovi krčenja (eur/kn)	Troškovi krčenja+PDV (eur/kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
							6*7		8+9			
1.	PRVČA	923/2	ORANICA	-	1,5140	44,73€/337kn	67,72€/510,22 kn	0,00	67,72€/510,22 kn			
2.	NOVA GRADIŠKA	173/1	ORANICA	-	0,1677	44,73€/337 kn	7,50€/56,50 kn	0,00	7,50€/56,50 kn	33,84€/254,96 kn	42,30€/318,70 kn	
3.	LJUPINA	1278	ORANICA	-	1,4580	44,73€/337 kn	65,22€/491,40 kn	0,00	65,22€/491,40 kn			
4.	LJUPINA	1281	ORANICA	-	0,0730	44,73€/ 337 kn	3,27€/24,60 kn	0,00	3,27€/24,60 kn			
5.	LJUPINA	1353	ORANICA	-	0,1636	44,73€/337 kn	7,32€/55,13 kn	0,00	7,32€/55,13 kn			
6.	LJUPINA	1399	ORANICA	-	0,0183	44,73€/337 kn	0,82€/6,17 kn	0,00	0,82€/6,17 kn			
7.	LJUPINA	244/4	ORANICA	-	0,3140	44,73€/337 kn	14,05€/105,82 kn	0,00	14,05€/105,82 kn			
8.	LJUPINA	245/1	ORANICA	-	0,3558	44,73€/337 kn	15,92€/120,65 kn	0,00	15,92€/120,65 kn			
9.	LJUPINA	245/2	ORANICA	-	0,3338	44,73€/337 kn	14,93€/112,49 kn	0,00	14,93€/112,49 kn			
10.	LJUPINA	263/3	LIVADA	-	0,2287	34,24€/258 kn	7,83€/59 kn	0,00	7,83€/59 kn	128,02€/964,50 kn	160,02€/1.205,67kn	
11.	LJUPINA	263/4	LIVADA	-	0,3923	34,24€/258 kn	13,43€/101,21 kn	0,00	13,43€/101,21 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
12.	LJUPINA	277/11	ORANICA	-	24,8751	44,73€/337 kn	1.112,60€/8,382,91kn	0,00	1.112,60€/8,382,91kn			
13.	LJUPINA	277/7	ORANICA	-	16,4326	44,73€/337 kn	734,99€/5.537,78 kn	0,00	734,99€/5.537,78 kn			
14.	LJUPINA	613/1	ORANICA	-	2,2100	44,73€/337 kn	98,85€/744,77 kn	0,00	98,85€/744,77 kn			
	LJUPINA	613/1	LIVADA	-	0,7000	34,24€/258 kn	23,97€/180,58 kn	0,00	23,97€/180,58 kn			
15.	LJUPINA	614/1	LIVADA	-	2,1416	34,24€/258 kn	73,27€/552,53 kn	0,00	73,27€/552,53 kn			
16.	LJUPINA	683/3	ORANICA	-	6,8673	44,73€/337 kn	307,16€/2.314,28 kn	0,00	307,16€/2.314,28 kn			
17.	KOVAČEVAC	1340	ORANICA	-	0,5463	44,73€/337 kn	24,43€/184,10 kn	0,00	24,43€/184,10 kn			

18.	KOVAČEVAC	1336/2	ORANICA	-	7,9895	44,73€/337 kn	357,35€/2.692,46 kn	0,00	357,35€/2.692,46 kn			
19.	PRVČA	923/1	ORANICA	-	1,3440	44,73€/337 kn	60,11€/452,93 kn	0,00	60,11€/452,93 kn			
20.	PRVČA	863/1	ORANICA	-	8,3138	44,73€/337 kn	371,86€/2.801,75 kn	0,00	371,86€/2.801,75 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
21.	NOVA GRADIŠKA	3993	LIVADA	-	0,2593	34,24€/258 kn	8,88€/66,90 kn	0,00	8,88€/66,90 kn	78,75€/593,34 kn	98,44€/741,69kn	JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
22.	NOVA GRADIŠKA	4035/1	ORANICA	-	0,4645	44,73€/337 kn	20,78€/156,54 kn	0,00	20,78€/156,54 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
23.	PRVČA	1056	ORANICA	-	0,3865	44,73€/337 kn	17,28€/130,25 kn	0,00	17,28€/130,25 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP
24.	LJUPINA	900/4	ORANICA	-	2,2608	44,73€/337 kn	101,13€/761,96 kn	0,00	101,13€/761,96 kn			
	LJUPINA	900/4	PAŠNJAK	-	2,2158	16,72€/126 kn	37,04€/279,19 kn	0,00	37,04€/279,19 kn	1255,87€/9.462,36kn	1569,83€/11.827,94 kn	
25.	LJUPINA	278/1	ORANICA	-	0,7903	44,73€/337 kn	35,35€/266,34 kn	0,00	35,35€/266,34 kn	553,21€/4.168,16 kn	691,51€/5.210,20 kn	
26.	LJUPINA	318	ORANICA	-	6,1690	44,73€/337 kn	275,94€/2.079,06 kn	20,00%	331,13€/2.494,88 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE NALAZI UNUTAR PLANIRANOG POLIGONA ZA NAVODNJAVA
27.	LJUPINA	319	ORANICA	-	11,1083	44,73€/337 kn	496,87€/3.743,70 kn	20,00%	596,24€/4.492,40 kn			JVD - SUKLADNO OČITOVARJU HRVATSKIH VODA MOŽE BITI PREDVIĐENO ZA ZAKUP - ČESTICA SE NALAZI UNUTAR PLANIRANOG POLIGONA ZA NAVODNJAVA
28.	LJUPINA	685	ORANICA	-	4,8391	44,73€/337 kn	216,45€/1.630,86 kn	0,00	216,45€/1.630,86 kn			
29.	PRVČA	1027	LIVADA	-	0,4631	34,24€/258 kn	15,86€/119,47 kn	0,00	15,86€/119,47 kn			
30.	KOVAČEVAC	438	ORANICA	-	0,8265	44,73€/337 kn	36,97€/278,54 kn	0,00	36,97€/278,54 kn			
31.	NOVA GRADIŠKA	118	PAŠNJAK	-	0,1752	16,72€/126 kn	2,93€/22,07 kn	0,00	2,93€/22,07 kn	199,85€/1.505,78 kn	249,81€/1882,21 kn	
32.	NOVA GRADIŠKA	119	PAŠNJAK	-	0,0910	16,72€/126 kn	1,52€/11,46 kn	0,00	1,52€/11,46 kn	53,74€/404,93 kn	67,175€/506,13 kn	
33.	NOVA GRADIŠKA	120	PAŠNJAK	-	0,1558	16,72€/126 kn	2,60€/19,623 kn	0,00	2,60€/19,623 kn	535,32€/4033,35 kn	669,15€/5.041,71 kn	
34.	NOVA GRADIŠKA	121	PAŠNJAK	-	0,1081	16,72€/126 kn	1,81€/13,64 kn	0,00	1,81€/13,64 kn	67,66€/509,78 kn	84,57€/637,19 kn	
35.	NOVA GRADIŠKA	174	ORANICA	-	0,1776	44,73€/337 kn	7,94€/59,85 kn	0,00	7,94€/59,85 kn	114,03€/859,14 kn	142,54€/1.073,96 kn	
36.	NOVA GRADIŠKA	1443	PAŠNJAK	-	1,1286	16,72€/126 kn	18,87€/142,18 kn	0,00	18,87€/142,18 kn	1.174,36€/8.848,25 kn	1.467,95€/11.060,27 kn	
37.	NOVA GRADIŠKA	122/2	PAŠNJAK	-	0,1304	16,72€/126 kn	2,24€/16,88 kn	0,00	2,24€/16,88 kn	62,27€/469,15 kn	77,83€/586,41 kn	
38.	NOVA GRADIŠKA	3739/4	ORANICA	-	0,0746	44,73€/337 kn	3,34€/25,16 kn	0,00	3,34€/25,16 kn			
39.	NOVA GRADIŠKA	3740/1	ORANICA	-	0,1151	44,73€/337 kn	5,15€/38,80 kn	0,00	5,15€/38,80 kn			

40.	" NOVA GRADIŠKA	3747/3	LIVADA	-	0,0065	34,24€/258 kn	0,22€/1,66 kn	0,00	0,22€/1,66 kn		
41.	" NOVA GRADIŠKA	4035/2	ORANICA	-	0,4100	44,73€/337 kn	18,34€/138,18 kn	0,00	18,34€/138,18 kn		
42.	" NOVA GRADIŠKA	4036/1	LIVADA	-	0,5317	34,24€/258 kn	18,21€/137,17 kn	0,00	18,21€/137,17 kn		
43.	" NOVA GRADIŠKA	1642	LIVADA	-	0,0857	34,24€/258 kn	2,93€/22,11 kn	0,00	2,93€/22,11 kn	59,99€/451,99 kn	74,99€/564,99 kn
44.	PRVČA	1015	LIVADA	-	3,3414	34,24€/258 kn	114,40€/862,02 kn	0,00	114,40€/862,02 kn	2.435,94€/18.353,58 kn	3.044,93/22.941,98 kn

UKUPNA POVRŠINA HA 112,7543

UKUPNA CIJENA EUR: 5.000,21€/37.674,08 kn

Na rok od 5 godina

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Katastarska čestica/stvarno stanje	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina (eur/kn/ha) fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur/kn)	Troškovi krčenja (eur/kn)	Troškovi krčenja+PDV (eur/kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
							6*7		9+8			
1.	PRVČA	771	ORANICA	-	0,9896	44,73€/337 kn	44,26€/333,51 kn	0,00	44,26€/333,51 kn			
2.	PRVČA	779	ORANICA	-	0,1909	44,73€/337 kn	8,54€/64,33 kn	0,00	8,54€/64,33 kn			
3.	PRVČA	947	ORANICA	-	1,0430	44,73€/337 kn	46,65€/351,51 kn	0,00	46,65€/351,51 kn			
4.	PRVČA	989	ORANICA	-	0,3140	44,73€/337 kn	14,04€/105,82kn	0,00	14,04€/105,82kn			
5.	PRVČA	275/2	ORANICA	-	0,3244	44,73€/337 kn	14,51€/109,33 kn	0,00	14,51€/109,33 kn			
6.	PRVČA	275/3	ORANICA	-	0,6062	44,73€/337 kn	27,12€/204,30 kn	0,00	27,12€/204,30 kn			
7.	PRVČA	314/2	ORANICA	-	0,1958	44,73€/337 kn	8,76€/65,98 kn	0,00	8,76€/65,98 kn			
8.	PRVČA	316/1	ORANICA	-	0,4652	44,73€/337 kn	20,81€/156,78 kn	0,00	20,81€/156,78 kn			
9.	NOVA GRADIŠKA	3683	LIVADA	-	0,1032	34,24€/258 kn	3,53€/26,62 kn	0,00	3,53€/26,62 kn			
10.	NOVA GRADIŠKA	3938	ORANICA	-	0,5239	44,73€/337 kn	23,43€/176,56 kn	0,00	23,43€/176,56 kn			
11.	NOVA GRADIŠKA	3537/1	LIVADA	-	0,0100	34,24€/258 kn	0,34€/2,57 kn	0,00	0,34€/2,57 kn	7,00€/52,74 kn	8,75€/65,92kn	
12.	LJUPINA	164	ORANICA	-	0,1403	44,73€/337 kn	6,28€/47,28 kn	0,00	6,28€/47,28 kn			
13.	LJUPINA	1285	ORANICA	-	9,8380	44,73€/337 kn	440,05€/3.315,58 kn	0,00	440,05€/3.315,58 kn	5,287,59€/39.839,34 kn	6.609,49€/49.799,18 kn	
14.	LJUPINA	1219/4	ORANICA	-	0,0392	44,73€/337 kn	1,75€/13,21 kn	0,00	1,75€/13,21 kn			
15.	LJUPINA	1219/6	ORANICA	-	0,0128	44,73€/337 kn	0,57€/4,31 kn	0,00	0,57€/4,31 kn			
16.	PRVČA	852	ORANICA	-	0,1869	44,73€/337 kn	8,36€/62,98 kn	0,00	8,36€/62,98 kn	130,83€/985,74 kn	163,54€/1.232,17 kn	
17.	NOVA GRADIŠKA	231	PAŠNJAK	-	0,0371	16,72€/126 kn	0,62€/4,67kn	0,00	0,62€/4,67kn	302,42€/2.278,56 kn	453,62€/3.417,83 kn	
18.	NOVA GRADIŠKA	293	PAŠNJAK	-	0,2232	16,72€/126 kn	3,73€/28,12 kn	0,00	3,73€/28,12 kn	600,26€/4.522,63 kn	750,32€/5.653,29 kn	
19.	NOVA GRADIŠKA	3939/2	ORANICA	-	0,1393	44,73€/337 kn	6,23€/46,95 kn	0,00	6,23€/46,95 kn			
20.	LJUPINA	1124/1	LIVADA	-	0,1189	34,24€/258 kn	4,07€/30,67kn	0,00	4,07€/30,67kn	81,60€/614,82kn	102€/768,52 kn	
21.	KOVAČEVAC	46	PAŠNJAK	-	1,1036	16,72€/126 kn	18,45€/139,02 kn	0,00	18,45€/139,02 kn	746,30€/5.623,02kn	932,87€/7.028,77 kn	
22.	KOVAČEVAC	589	PAŠNJAK	-	0,1957	16,72€/126 kn	3,27€/24,65 kn	0,00	3,27€/24,65 kn	131,32€/989,46 kn	164,15€/1.236,82 kn	
23.	LJUPINA	41	ORANICA	-	0,1326	44,73€/337 kn	5,93€/44,69 kn	0,00	5,93€/44,69 kn			

UKUPNA POVRŠINA HA 16,9338

UKUPNA CIJENA EUR: 711,30€/5.359,28 kn