

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika nekretnina KLASA: 940-02/23-01/06, URBROJ: 2178/15-05-01-23-02 od 17.05.2023. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od:
kč.br. 877/3 u površini od 1.735,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 875/3 u površini od 33.834,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 875/5 u površini od 11.807,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 875/6 u površini od 15.961,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 1088/8 u površini od 90,00m² upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Prvča
kč.br. 1088/9 u površini od 407,00m² upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Prvča
kč.br. 874/3 u površini od 1.794,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 873/3 u površini od 57.817,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 872/3 u površini od 1.613,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 871/4 u površini od 18.017,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 871/3 u površini od 35.632,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 870/3 u površini od 1.583,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 869/3 u površini od 57.462,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 868/3 u površini od 1.635,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 867/3 u površini od 53.054,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 866/3 u površini od 1.616,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 865/3 u površini od 51.513,00m² upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
kč.br. 1088/3 u površini od 2.494,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča
kč.br. 1088/4 u površini od 11.720,00m² upisana u zk.ul.br. 675 k.o. Prvča
kč.br. 1088/7 u površini od 279,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča
kč.br. 1088/2 u površini od 7.641,00m² upisana u zk.ul.br. 674 k.o. Prvča
predmetne čestice prodaju se kao jedinstvena cjelina u ukupnoj površini od 367.704,00m² po početnoj cijeni od 1.220.777,28 EUR.(9.197.946,42kn)
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** označeno kao kč.br. 884/24 u površini od 1.608,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 5.338,56 EUR (40.223,38kn)
- 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** označeno kao sjeveroistočni dio kč.br. 884/25 u površini od 1.468,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 4.873,76 EUR (36.721,34KN).

Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvene cjelina, a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u iznosu od 10,00 EUR/m², za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

Za nekretninu iz točke 3. ovoga Natječaja zaključiti će se predugovor, a osnovni ugovor će se zaključiti nakon što se formira nova čestica u površini od 1.468,00m². Za nekretnine iz točke 2. i 3. ovoga Natječaja rokovi za realizaciju investicijskog programa počinju teći od stupanja na snagu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva I. Ponuditelji davanjem ponude potvrđuju da su izvršili uvid u prostorno-plansku dokumentaciju u svrhu mogućnosti realizacije planirane investicije na predmetnim česticama, te da su upoznati da na kč.br. 875/5, 1088/4 i 1088/8 k.o. Prvča postoji upisana služnost u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture.

4. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 19.05. do 05.06.2023., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije, Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške s time da kupci koji nisu državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje nisu registrirane u Republici Hrvatskoj neće moći uknjižiti kupljen nekretnine do 01.07.2023. godine.
5. Sve nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
6. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA" TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
7. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **HR6623600001828400003**, model **68 7757- OIB PONUDITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
8. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN [73/13](#), [99/13](#), [148/13](#), [153/13](#), [143/14](#) 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).
9. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
10. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
11. Nekretnine iz ovoga Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 10. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, a ponuditelji iz točaka 1.do 3. Natječaja dužni su dostaviti i BON 1 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.
12. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i ona čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja.
13. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 12.06.2023. u prostorijama

Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.

14. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana .

KLASA: 940-02/23-01/06

URBROJ: 2178/15-05-01-23-03

Nova Gradiška, 17.05.2023.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»