

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika nekretnina KLASA: 940-02/23-01/03, URBROJ: 2178/15-05-01-23-02 od 23.03.2023, Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška koje se sastoji od:**
  - kč.br. 877/3 u površini od 1.735,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 875/3 u površini od 33.834,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 676 k.o. Prvča
  - kč.br. 875/5 u površini od 11.807,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 690 k.o. Prvča
  - kč.br. 875/6 u površini od 15.961,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 690 k.o. Prvča
  - kč.br. 1088/8 u površini od 90,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Prvča
  - kč.br. 1088/9 u površini od 407,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 689 k.o. Prvča
  - istočni dio kč.br. 1088/2 u površini od 1.795,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 674 k.o. Prvča, predmetne čestice prodaju se kao jedinstvena cjelina u ukupnoj površini od **65.629,00m<sup>2</sup>** po početnoj cijeni od **217.888,28 EUR** (1.641.679,25kn ) 1€=7,53450kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška koje se sastoji od:**
  - kč.br. 874/3 u površini od 1.794,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 873/3 u površini od 57.817,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 872/3 u površini od 1.613,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 871/4 u površini od 18.017,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 871/3 u površini od 35.632,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 870/3 u površini od 1.583,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 869/3 u površini od 57.462,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 868/3 u površini od 1.635,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 867/3 u površini od 53.054,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 866/3 u površini od 1.616,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 865/3 u površini od 51.513,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča
  - kč.br. 1088/3 u površini od 2.494,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča
  - kč.br. 1088/4 u površini od 11.720,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 675 k.o. Prvča
  - kč.br. 1088/7 u površini od 279,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča
  - zapadni dio kč.br. 1088/2 u površini od 5.846,00m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 674 k.o. Prvča, predmetne čestice prodaju se kao jedinstvena cjelina u ukupnoj površini od **302.075,00 m<sup>2</sup>** po početnoj cijeni od **1.002.889,00 EUR** (7.556.267,17kn ) 1€=7,53450kn.
- 3. Na nekretnine iz točaka 1.i 2. Natječaja će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 3,19 EUR/m<sup>2</sup> (24kn/m<sup>2</sup>), za koji će Grad Nova Gradiška izdati brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora. Ukoliko bude potrebno, nakon donošenja Odluke o odabiru, izvršiti će se parcelacija kč.br. 1088/2 k.o. Prvča. Ponuditelj davanjem ponude potvrđuje da je izvršio uvid u prostorno-plansku dokumentaciju u svrhu mogućnost realizacije planirane investicije na predmetnim česticama, te da je upoznat da na kč.br. 875/5, 1088/4 i 1088/8 k.o. Prvča postoji upisana služnost u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture.**
- 4. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr) odnosno od 24.03. do 11.04.2023., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani zemalja članica Europske unije,**

Republike Island, Kneževine Lihtenštajn i Kraljevine Norveške, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u državama članicama Europskoj uniji, Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške s time da kupci koji nisu državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje nisu registrirane u Republici Hrvatskoj neće moći uknjižiti kupljene nekretnine do 01.07.2023. godine.

5. Sve nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
6. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,**  
**SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA**  
**GRADIŠKA" TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA**
7. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model **68 7757- OIB PONUDITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
8. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.  
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ( NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22) .
9. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji dužni u roku od 90 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
10. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
11. Nekretnine iz ovoga Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.  
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 10. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).  
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti. Tvrtke koje nisu registrirane u Republici Hrvatskoj, a registrirane su u državama članicama Europske Unije te Republici Island, Kneževini Lihtenštajn i Kraljevini Norveške dužni su dostaviti dokumentaciju iz svoje zemlje jednako vrijednu traženoj u ovoj točki Natječaja prevedenu na hrvatski jezik putem ovlaštenog prevoditelja.
12. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i

ima najvišu ponuđenu cijenu, a čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja,. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 14.04.2023. u prostorijama Gradske uprave (prostorija za sastanke na IV katu) s početkom u 9,00 sati.

13. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana .

**KLASA: 940-02/23-01/03**

**URBROJ: 2178/15-05-01-23-03**

**Nova Gradiška, 23.03.2023.**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Borislav Vidošić**

**DOSTAVITI:**

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novagradiska.hr](http://www.novagradiska.hr)

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»