



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 945-02/23-01/01

UR.BROJ: 2178/15-05-02/1-23-02

Nova Gradiška, 08.02.2023.

Na temelju članka 4.Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/02, 5/03 i 4/10) Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Nove Gradiške

1. Predmet zakupa je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Nove Gradiške, i to:

Redni broj.	K.č.br.	Zk.ul.br.	Površinaha	Katastarska općina	Jedinična god. cijena EUR/ha	Cijena godišnje zakupnine EUR
1	4257	3464	0,7832	NOVA GRADIŠKA	133,00	104,16
2	4262	3464	0,9659	NOVA GRADIŠKA	133,00	128,46
3	4264	3464	0,6146	NOVA GRADIŠKA	133,00	81,74
4	4258	4076	0,2902	NOVA GRADIŠKA	133,00	38,59
5	4263	4077	0,0770	NOVA GRADIŠKA	133,00	10,24
6	4009	3883	0,1995	NOVA GRADIŠKA	133,00	53,06
7	3544/1	3880	0,3525	NOVA GRADIŠKA	133,00	46,88
8	3544/3	3880	0,5941	NOVA GRADIŠKA	133,00	79,01
9	3692	3880	0,1530	NOVA GRADIŠKA	133,00	20,35
10	3684	3880	0,2191	NOVA GRADIŠKA	133,00	29,14
11	3321	4881	0,9005	NOVA GRADIŠKA	133,00	119,76
12	3322	4881	1,0336	NOVA GRADIŠKA	133,00	137,46
13	1149	567	0,1688	KOVAČEVAC	133,00	22,34
14	843	492	0,3871	PRVČA	133,00	51,48
15	466	395	1,0763	MAŠIĆ	133,00	143,15

Cijene godišnje zakupnine u tablici iskazane su bez PDV-a, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja godišnjih računa za zakup poljoprivrednog zemljišta.

2. Zemljište se daje u zakup u faktički viđenom stanju i ne može se davati u podzakup. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vremenski period do 5 godina, Grad zadržava pravo raskida ugovora, za cijelu zakupljenu površinu ili njezin dio i prije isteka roka za zakup u slučaju privođenja zemljišta namjeni.

Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti koji nemaju dospelih obveza prema Gradu Nova Gradiška, a za što su ponuditelji dužni dostaviti potvrdu Grada Nove Gradiške da nemaju dugovanja prema Gradu Nova Gradiška i kopiju ugovora s kojima dokazuju pravo prvenstva.

3. Kriterij za odabir je najviše ponuđena cijena godišnje zakupnine. Dosadašnji zakupac koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu ima pravo prvozakupa pod uvjetom da prihvati najviše ponuđenu godišnju zakupninu. Natječaj je otvoren osam dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Nove Gradiške, zaključno sa **15.02.2023.**

4. Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA -
NE OTVARATI

5. S najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana zaključit će se Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

6. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097, 035-366-095 ili u zgradi Gradske uprave, III kat, sobe 59 i 62.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr