

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10),), Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi ulica Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški (" Novogradiški glasnik ", broj 07/21), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/23-01/01, URBROJ: 2178/15-05-01-23-02 od 25.01.2023.. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je Poslovni prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška upisan u zk.ul.br. 5416 k.o.Nova Gradiška ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine od 54,37 m2, na adresi Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiško, prvi ulaz s istočne strane iz Ulice Slavonskih graničara, neodređenog suvlasničkog dijela, a koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, po početnoj cijeni od 42.422,74 € (319.634,17 kn).
2. Predmet prodaje je građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br.3314/18 k.o. Nova Gradiška u ukupnoj površini od 615m2 upisanoj u zk.ul.br.3986 k.o. Nova Gradiška, a početnoj cijena u iznosu 8.162,45€ (61.500,00 kn).
3. Predmet prodaje je građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška koje se sastoji od kč.br.511 k.o. Prvča u ukupnoj površini od 965m2 upisanoj u zk.ul.br.437 k.o. Prvča, a početnoj cijena u iznosu 12.807,75 (96.500,00 kn).
4. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 27.01. do 13.02.2023., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
5. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
6. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA"
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
7. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **HR6623600001828400003**, model **HR68 7757- OIB PONUDITELJA**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
8. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac. Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl.75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19138/20, 39/22, 113/22) ako ponudač uz prijavu dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona PDV-u, te ako se isti može primijeniti na nekretninu koja je predmet kupoprodaje. U svim drugim slučajevima primijeniti će se Zakon o porezu na promet nekretnina (115/16, 106/18).
9. Svima ponudačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz ovoga Natječaja dužni u roku od 15 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja Ugovora, osim za nekretninu iz točke 1. gdje je rok za plaćanje 90 dana , u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
10. U koliko ponudači za nekretnine iz točke 2. i 3. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladog

obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija po istoj i to:

- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
11. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
12. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 11. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine.
13. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena.
14. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 16. siječnja 2023. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.
15. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled nekretnina moguć u svako doba dana.

KLASA: 940-02/23-01/01

URBROJ: 2178/15-05-01-23-03

Nova Gradiška, 25.01.2023.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»