

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/22-01-13,URBROJ: 2178/15-05-01-22-02 od 18.08.2022., Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 867/5 «ORANICA RASTINE » u površini od 27.994,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 699.850,00kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/8 «ORANICA MRSAVA » u površini od 8.389,00m² upisana u zk.ul.br. 596 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 209.725,00kn.
- 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/1 u površini od 20.241,00m² i kč.br. 888/24 u površini od 10.034,00m² obije upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča u ukupnoj površini od 30.275m² po početnoj cijeni od 756.875,00kn.

Na nekretnine iz točaka 1.do 3. Natječaja će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m², za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

- 4. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište** koje se sastoji od suvlasničkog dijela od 1/2 kč.br.3563/2 «LIVADA U GAKOVAČAMA » u površini od 3.514,00m² upisana u zk.ul.br. 3882 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 3.707,270kn, s time da suvlasnik predmetne čestice ima pravo prvokupa iste uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.
- 5. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada** www.novagradska.hr odnosno od 19.08. do 05.09.2022., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
- 6. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.**
- 7. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:**
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA
GRADIŠKA " TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
- 8. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model 68 7757- OIB PONUĐITELJA, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.**
- 9. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.**

Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22) .

10. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
11. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
12. Nekretnine iz ovoga iz točaka 1.do 3. Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 11. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, a ponuditelji iz točaka 1.do 3. Natječaja dužni su dostaviti i BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.
Ponuditelji za nekretninu iz točke 4. u koliko žele iskoristiti pravo prvokupa moraju dostaviti izvornik zk-izvatka iz kojega je vidljivo da je ponuditelj suvlasnik predmetne nekretnine.
13. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i ima najvišu ponuđenu cijenu osim za nekretninu iz točke 4. za koju postoji mogućnost prvokupa , a za nekretnine iz točke 1. do 3. ovoga Natječaja i ona čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja,. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 08. rujna 2022. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.
14. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana .

KLASA: 940-02/22-01-13

URBROJ: 2178/15-05-01-22-03

Nova Gradiška, 18.08.2022.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»