

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/22-01/11, URBROJ: 2178/15-05-01-22-02 od 07.07.2022. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 867/5 «ORANICA RASTINE » u površini od 27.994,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 699.850,00kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/4 «ORANICA MRSAVA » u površini od 15.069,00m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 376.725,00kn.
- 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/8 «ORANICA MRSAVA » u površini od 8.389,00m² upisana u zk.ul.br. 596 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 209.725,00kn.
- 4. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/1 «INDUSTRIJSKA ULICA ORANICA » u površini od 20.241,00m² upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, po početnoj cijeni od 505.350,00kn.
- 5. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 888/24 «INDUSTRIJSKA ULICA ORANICA » u površini od 10.034,00m² upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, po početnoj cijeni od 250.850,00kn.

Na nekretnine iz točaka 1.do 5. Natječaja će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m², za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

- 6. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u gradu Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br.3082/9 «ZAGREBAČKA ORANICA » u površini od 485,00m² upisana u zk.ul.br. 4329 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 72.750,00kn.
- 7. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište** koje se sastoji od suvlasničkog dijela od 1/2 kč.br.3563/2 «LIVADA U GAKOVAČAMA » u površini od 3.514,00m² upisana u zk.ul.br. 3882 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 3.707,270kn.
- 8. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada** www.novogradiska.hr odnosno od 08.07. do 25.07.2022., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
- 9. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.**
- 10. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:**
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA
GRADIŠKA " TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA

11. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model 68 7757- OIB **PONUĐITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
12. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22) .
13. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
14. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
15. Nekretnine iz ovoga iz točaka 1.do 5. Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponudjenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 14. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, a ponuditelji iz točaka 1.do 5. Natječaja dužni su dostaviti i BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.
16. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 6. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavane kriterija po istoj i to:
 - presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici

17. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i ima najvišu ponuđenu cijenu, a za nekretnine iz točke 1. do 5. ovoga Natječaja i ona čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja, a otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 28. srpnja 2022. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.
18. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana osim poslovnog prostora i stana koji je moguće pogledati uz prethodnu najavu.

KLASA: 940-02/22-01/11
URBROJ: 2178/15-05-01-22-03
Nova Gradiška, 07.07.2022.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku « Posavska Hrvatska »