



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za upravljanje i  
raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Grada Nova Gradiška.

KLASA: 372-01/22-01/02

URBROJ: 2178/15-05/1-22-03

Nova Gradiška, 25.04.2022

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) i Zaključka a gradonačelnika KLASA: 372-01/22-01/02, URBROJ: 2178/15-05/1-22-02 od 22.04.2022. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška., raspisuje

## NATJEČAJ

o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

### I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor na I katu)	Političke stranke	I	38,00 m <sup>2</sup>	273,60 kn
2.	Slavonski graničara 7 (poslovni prostor u prizemlju – prvi s zapadne strane)	udruge	I	53,87 m <sup>2</sup>	387,86 kn
3.	Slavonski graničara 7 (poslovni prostor u prizemlju dvorišnog dijela zgrade – prvi s zapadne strane)	udruge	I	48,98 m <sup>2</sup>	282,12 kn
4.	Ljupina 247 ( Društveni dom Ljupina)* (poslovni prostor u prizemlju)	udruge	III	435,63 m <sup>2</sup>	1.742,52 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

\* Budući zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 4. u ulici Ljupina 247 ( Društveni dom Ljupina), dužan je preuzeti upravljanje i tekuće održavanje cijelog Društvenoga doma, te prenijeti na sebe sve priključke za opskrbu energentima kao i priključke na komunalnu infrastrukturu te snositi troškove potrošnje istih. Nadalje je dužan omogućiti bez naknade korištenje Društvenog doma gradu Nova Gradiška za njegove potrebe, a Grada zadržava pod svojom upravom potkrovlje Društvenog doma. Za sve navedeno budući zakupnik je dužan s Gradom Nova Gradiška, nakon zaključenja Ugovora o zakupu, zaključiti poseban sporazum u kojemu će se utanačiti predmetna pitanja.

### II OPĆI UVJETI

- Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
- Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB  
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.

4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr), zaključno s **02.05.2022.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave IV kat soba broj 1, 05.05.2022. u 9.00 sati. ( U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU**  
**GRADA NOVA GRADIŠKA,**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA,**  
SA NAZNAKOM  
"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -  
NE OTVARATI"  
Pisana ponuda mora sadržavati:
  - prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
  - presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
  - ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
  - dokaz uplate jamčevine,
  - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
  - kratki opis planirane djelatnosti.
  - Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20,6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.  
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.  
**Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a za poslovni prostor pod točkom 1.prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora ima i zakupnik poslovnog prostora u istoj zgradi ukoliko ispunjava uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva  
Borislav Vidošić

#### DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»