

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( " Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/22-01/10, URBROJ: 2178/15-05-01-22-02 od 30.03.2022. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 866/2 u površini od 1.893,00m<sup>2</sup>, kč.br.865/5 u površini od 15.093,00m<sup>2</sup> i kč.br.865/7 u površini od 8.097,00m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 111m x 225m, u ukupnoj površini od 25.083,00m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 627.075,00kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 865/2 u površini od 23.251,00m<sup>2</sup> i kč.br.865/6 u površini od 11.903,00m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča, u ukupnoj površini od 35.154,00m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 878.850,00kn.
- 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 886/5 u površini od 13.409,00m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, po početnoj cijeni od 335.225,00kn.

Predmetne nekretnine iz točaka 1.i.3. Natječaja prodaju se kao jedinstvene cjeline, a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kuporodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret ( uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14 ) odnosno 24 kn/m<sup>2</sup>, za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

- 4. Predmet prodaje je stana** na adresi ulica Ljudevita Gaj 9 u Novoj Gradiški na prvom katu koji se sastoji od tri sobe u površini od 68,52m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br.2253/1 upisanoj u zk.ul.br.4831 Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 115.000,00kn.
- 5. Predmet prodaje je suvlasnički dio od 176/882 Poslovnog prostora** na adresi Trg kralja Tomislava 5 u Novoj Gradiški u prizemlju - prvi s sjeverne strane u ukupnoj prostornoj površini od 88,21m<sup>2</sup>, a koji se koji se proteže kroz etažu podruma i prizemlja sjevernog dijela poslovne zgrade, te je u podrumu sastavljen od teretnog lifta i arhive u ukupnoj površini od 10,93 m<sup>2</sup>, a u prizemlju je sastavljen od tri uredska prostora, spremišta, arhive, kopiraone, hodnika i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 77,28 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom), u zgradi izgrađenoj na kč.br.2251/7 upisanoj u zk.ul.br.5405 Suvlasnički dio: 88/1215 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.o. Nova Gradiška. po početnoj cijeni od 92.284,45kn.  
Suvlasnik predmetnog poslovnog prostora ima pravo prvokupa predmetnog poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene.
- 6. Rok za davanje ponuda je 15 dana** od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr) odnosno od 01.04. do 19.04.2022., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
- 7. Sva nekretnine prodaju se** prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.

8. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD NOVA GRADIŠKA**

**Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška, SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA " TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA**

9. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN HR6623600001828400003, model 68 7757- OIB **PONUĐITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
10. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.  
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19) .
11. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz točaka 1. do 5. Natječaja dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
12. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
13. Nekretnine iz ovoga iz točaka 1. i 3. Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.  
Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 12. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, a ponuditelji iz točaka 1.i 3. Natječaja dužni su dostaviti i BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).  
Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladno važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.
14. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i ima najvišu ponuđenu cijenu, a za nekretnine iz točke 1. i 3. ovoga Natječaja i ona čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja, a otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 21. travnja 2022. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.

15. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a iste je moguće pregledati u svako doba dana osim poslovnog prostora i stana koji je moguće pogledati uz prethodnu najavu.

KLASA: 940-02/22-01/10

URBROJ: 2178/15-05-01-22-03

Nova Gradiška, 30.03.2022.

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Borislav Vidošić**

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2. WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku « Posavska Hrvatska » Q