

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 940-02/22-01/03, URBROJ: 2178/15-05-01-22-02 od 27.01.2022. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od zapadnog dijela kč.br.888/1 upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 93m x 217m, a koji bi nakon provedbe parcelacije bio označen kao kč.br.888/1, u površini od 20.241,00m² po početnoj cijeni od 506.025,00kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od sjeveroistočnog dijela kč.br.888/1 upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 92m x 109m, a koji bi nakon provedbe parcelacije bio označen kao kč.br.888/24, u površini od 10.034,00m² po početnoj cijeni od 250.850,00kn.
- 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od jugoistočnog dijela kč.br.888/1 upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 95m x 109m, a koji bi nakon provedbe parcelacije bio označen kao kč.br.888/25, u površini od 10.256,00m² po početnoj cijeni od 256.400,00kn.
- 4. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od sjeveroistočnog dijela kč.br.888/1, sjevernog dijela kč.br.887/1 i sjeverozapadnog dijela kč.br. 886/1, sve upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 167m x 80m, a koji bi nakon provedbe parcelacije bio označen kao kč.br.886/5, u površini od 13.409,00m² po početnoj cijeni od 335.225,00kn.
- 5. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od jugoistočnog dijela kč.br.888/1, južnog dijela kč.br.887/1 i jugozapadnog dijela kč.br. 886/1, sve upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 80m x 139m, a koji bi nakon provedbe parcelacije bio označen kao kč.br.886/7, u površini od 11.100,00m² po početnoj cijeni od 277.500,00kn.
- 6. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** označeno kao kč.br.867/5 upisane u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 124m x 225m, u površini od 27.994,00m² po početnoj cijeni od 699.850,00kn.
- 7. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška** koje se sastoji od kč.br. 884/23 u površini od 2.028,00m², kč.br. 885/1 u površini od 1.459,00m² i istočnog dijela kč.br.886/1 u površini od 24.090,00m², sve upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Prvča, približnih dimenzija cca. 137m x 205m, u ukupnoj površini od 27.577,00m² po početnoj cijeni od 1.020.349,00 kn.

Predmetne nekretnine iz točaka 1.-7. Natječaja prodaju se kao jedinstvene cjeline, a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kuporodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grada Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m², za koji će Grad Nova Gradiška izdat brisovno očitovanje nakon što kupac realizira investiciju sukladno sažetku investicijskog programa koji je sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

U koliko je kupac nekretnine postojeći investitor u Industrijskom parku Nova Gradiška i nekretninu kupuje za potrebne proširenja postojeće proizvodnje, a bez obveze otvaranja novih radnih mjesta, nekretnina se prodaje po punoj cijeni sukladno. Odluci o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(„Novogradiški glasnik” br. 9/09, 6/14), a kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati će teret (uknjižba založnog prava) istu u korist Grada Nova Gradiška u visini razlike

povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem člankom 2. stavak 2. Navedene Odluke, odnosno 12 kn/m²,

U koliko se nakon provedbe parcelacije utvrde drugačije površine čestica koje su predmet Natječaja, u kupoprodajnom ugovoru će se izvršiti korekcija cijene prema ponuđenoj cijeni izraženoj za 1m².

8. Predmet prodaje je Poslovni prostor na adresi Trg kralja Tomislava 5 u prizemlju - prvi s južne strane u ukupnoj prostornoj površini od 69,92m², a koji se sastoji od 2 WC-a, 3 prostorije za goste i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.2251/7 upisanoj u zk.ul.br.5405 Suvlasnički dio: 70/1215 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) k.o. Nova Gradiška. po početnoj cijeni od 327.000,00kn.

Dosadašnji zakupnik ima pravo prvokupa predmetnog poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene te ako je uredno izvršavao odredbe ugovora o zakupu, nema nepodmirenih obveza prema Gradu Novoj Gradiški i Republici Hrvatskoj i ako je u zakupu najmanje 5 godina .

9. **Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
1.	3082/8	N.Gradiška	4329	502	75.300,00
2.	3082/9	N.Gradiška	4329	485	72.750,00

10. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 28.01. do 14.02.2022., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
11. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
12. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA " TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
13. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **HR6623600001828400003**, model **68 7757- OIB PONUDITELJA**, a ista će se najboljem ponuditelju uračunati u cijenu, dok u slučaju odustanka od ponude isti gubi pravo povrata jamčevine. Ostalima ponuditeljima koji nisu odabrani kao najbolji jamčevina će biti vraćena uplatom na račun dostavljen u ponudi u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru.
14. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19) Za predmet kupoprodaje iz točaka 1. do 10. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
15. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz točaka 1. do 8. Natječaja dužni u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, a ponuditelji iz točke 9. dužni u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti ugovoreni iznos, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
16. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela, u tijeku trajanja istoga, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, odnosno i nakon nakon Odluke o odabiru, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
17. Nekretnine iz ovoga iz točaka 1.-7. Natječaja namijenjene su za izgradnju objekata za obavljanje

proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i po javnom bilježniku ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 16. ovoga Natječaja, broj računa za povrat jamčevine, a ponuditelji iz točaka 1.-7. Natječaja dužni su dostaviti i BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana, Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospelog duga prema Republici Hrvatskoj, sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).

Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač druga tvrtka, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja i dokaze boniteta osnivača. Novoosnovane tvrtke kojima je osnivač fizička osoba, a koje ne mogu dostaviti sve traženo iz ove točke Natječaja dužne su dostaviti onu dokumentaciju koju sukladni važećim zakonskim propisima mogu dostaviti.

18. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 9. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija po istoj i to:
 - presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
19. Najbolji ponuditelj po ovom Natječaju je onaj čija ponuda ispunjava sve formalne uvijete natječaja i ima najvišu ponuđenu cijenu, a za nekretnine iz točke 1. i 7. ovoga Natječaja i ona čiji investicijski program je prihvaćen od strane prodavatelja.
20. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 17. veljače 2022. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.
21. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može uz prethodnu najavu izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, dok je pregled svih moguć u svako doba dana osim poslovnog prostora koji je moguće pogledati u radnom vremenu ugostiteljskog objekta u istom.

KLASA: 940-02/22-01/03

URBROJ: 2178/15-05-01-22-03

Nova Gradiška, 27.01.2022.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Borislav Vidošić

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku «Posavska Hrvatska»