



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 372-03/21-01/01

URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-03

Nova Gradiška, 06.04.2021.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20,6/20) i Zaključka zamjenika gradonačelnika KLASA: 372-03/21-01/01. URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-03 od 06.04.2021. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Ulica Slavonskih graničara 7 (poslovni prostor u prizemlju)	Ugostiteljstvo, ostalo*	I	57,74 m ²	1.154,80 kn
2.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo, ostalo *	I	106,00 m ²	4.240,00 kn
3.	Trg kralja Tomislava 5 (poslovni prostor na I katu)	udruge	I	38,01 m ²	218,94 kn
4.	M.A.Reljkovića 3 (uredski prostor u prizemlju uličnog dijela zgrade, treća prostorije iz smjera juga)	udruge	I	15,10m ²	108,72 kn
5.	M.A.Reljkovića 3 (uredski prostor u prizemlju dvorišnog dijela zgrade, rva prostorija iz smjera juga)	udruge	I	24,86m ²	178,99 kn
6.	Vladimira Nazora 8 (uredski prostor u prizemlju)	udruge	II	23,70m ²	132,72 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

*u predmetnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti osim onih navedenih u članku 14, stavak 1. alineja 5. (Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici) Budući zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 2. na Trgu kralja Tomislava 5 (u prizemlju) dužan je Gradu Nova Gradiška omogućiti prolaz u podrum predmetne zgrade, a što će se pobliže urediti u Ugovorom o zakupu

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.

1. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr, zaključno s **15.04.2021.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave IV kat soba broj 6, 19.04.2021. u 11.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada).

5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislav 1
35400 Nova Gradiška
, SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”
Pisana ponuda mora sadržavati:
 - prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
 - presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
 - ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
 - dokaz uplate jamčevine,
 - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
 - kratki opis planirane djelatnosti.
 - Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20,6/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.
Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.

9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 035/ 366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva
Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»