

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 5/02,4/10), Zaključka zamjenika gradonačelnika KLASA: 943-01/21-01/02, URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-02 od 10.03.2021. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
1.	3082/8	N.Gradiška	4329	502	75.300,00
2.	3082/9	N.Gradiška	4329	485	72.750,00
3.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
4.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
5.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

Nekretnine iz ove točke prodaju se odvojeno odnosno za svako građevinsko zemljište iz ove točke potrebno je dostaviti odvojenu ponudu s naznakom na koje se zemljište odnosi.

2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

R.br.	Kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	Površina (m ²)	Početna cijena kn
1.	865/3	Prvča	621	51513	1.287.825,00
2.	866/3	Prvča	621	1616	40.400,00
3.	867/3	Prvča	621	53054	1.326.350,00
4.	868/3	Prvča	621	1635	40.875,00
5.	869/3	Prvča	621	57462	1.436.550,00
6.	870/3	Prvča	621	1583	39.575,00
7.	871/3	Prvča	621	35632	890.800,00
8.	871/4	Prvča	621	18017	450.425,00
9.	872/3	Prvča	621	1613	40.325,00
10.	873/3	Prvča	621	57817	1.445.425,00
11.	874/3	Prvča	621	1794	44.850,00
12.	875/3	Prvča	621	61602	1.540.050,00
13.	1088/2	Prvča	505	8138	203.450,00
14.	1088/3	Prvča	505	2494	62.350,00
15.	1088/4	Prvča	505	11720	293.000,00
16.	863/2	Prvča	505	68091	1.702.725,00
UKUPNO				433.781	10.844.975,00

Nekretnine iz ove točke prodaju se kao jedinstvena cjelina i potrebno je dati ponudu na ukupni iznos. Predmetne nekretnine prodaju se po povlaštenoj početnoj cijeni od 25kn/m² sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 943-01/21-01/02, URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-01 od 10.03.2021., a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene te istovremeno s izdavanjem tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grad Nova Gradiška u

visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem članka 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m² koja se nakon što investitor ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti sukladno sažetku investicijskog programa, može zamijeniti zakonom propisanim instrumentom osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 10.410.744,00kn.

3. **Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**
kč.br..884/26 u površini od 856m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 41.088,00 kn.
4. **Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**
dio kč.br. 869/6 u površini od 9781m² upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča po početnoj cijeni od 361.897,00 kn, s time da će se s kupcem po završetku natječaja zaključiti predugovor o kupnji nekretnine, kojime će se isti obvezati o svome trošku, u roku od 6 mjeseci od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja, ponuditelj kao kupac o svom trošku formirati novu česticu za koju će se zaključiti kupoprodajni ugovor i platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.
5. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 12.03. do 29.03.2021., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj.
6. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
7. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA
GRADIŠKA"
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
8. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB PONUDITELJA**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
9. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13,99/13,148/13,153/13,143/14 115/16, 106/18, 121/19)
Za predmet kupoprodaje iz točke 1. i 2. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
10. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega su najbolji ponuditelji za nekretnine iz točke 1.,2 i 3. Natječaja dužni u roku od 8 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, u protivnom smatrat će se da su ponuditelji odustali od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine., dok je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 4. Natječaja dužan u roku od 8 dana od primitka iste zaključiti Predugovor o kupnji nekretnina, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i neće imati pravo na povrat jamčevine.
11. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladog

obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavane kriterija po istoj i to:

- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
12. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
13. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 12. ovoga Natječaja.
14. Nekretnina iz točke 2. natječaja namijenjena je za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti ili proizvodno-uslužnih djelatnosti. Ponuditelji za kupnju nekretnine iz točke 2. natječaja dužni su uz ponudu priložiti osim dokumentacije iz točke 13. Natječaja priložiti i: Izvod iz Sudskog registra ili obrtnicu; BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana; Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja; potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj; sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja)
15. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude uz formalnu valjanost ponude i istinitost danih izjava je najviša ponuđena cijena, a za nekretnine iz točke 2. natječaja i dodatni kriterij prihvata investicijskog programa ponuditelja od strane prodavatelja.
16. Otvaranje ponuda na kojemu mogu nazočiti ponuditelji održati će se dana 6. travnja 2021. u prostorijama Gradske uprave (Mala vijećnica) s početkom u 9,00 sati.
17. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 091-362-0106 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 943-01/21-01/02

URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-03

Nova Gradiška, 10.03.2021.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji «Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»