

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10) ,Zaključaka Zamjenika gradonačelnika od 03.11.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
5.	2099/21*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
8.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
9.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
10.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

*nema mogućnost priključenja na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

R.br.	Kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	Površina (m ²)	Cijena kn
1.	865/3	Prvča	621	51513	1.287.825,00
2.	866/3	Prvča	621	1616	40.400,00
3.	867/3	Prvča	621	53054	1.326.350,00
4.	868/3	Prvča	621	1635	40.875,00
5.	869/3	Prvča	621	57462	1.436.550,00
6.	870/3	Prvča	621	1583	39.575,00
7.	871/3	Prvča	621	35632	890.800,00
8.	871/4	Prvča	621	18017	450.425,00
9.	872/3	Prvča	621	1613	40.325,00
10.	873/3	Prvča	621	57817	1.445.425,00
11.	874/3	Prvča	621	1794	44.850,00
12.	875/3	Prvča	621	61602	1.540.050,00
13.	1088/2	Prvča	505	8138	203.450,00
14.	1088/3	Prvča	505	2494	62.350,00
15.	1088/4	Prvča	505	11720	293.000,00
UKUPNO				365690	9.142.250,00

Nekretnine iz ove točke prodaju se kao jedinstvena cjelina i potrebno je dati ponudu na ukupni iznos. Predmetne nekretnine prodaju se po povlaštenoj početnoj cijeni od 25kn/m² sukladno Zaključku Gradonačelnika Klasa: : 944-01/16-01/01, Ur.br. 2178/15-06-03/1-17-03 od 09.06.2017.,a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret (uknjižba založnog prava) u korist Grad Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem članka 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m² ili će umjesto upisa tereta kupac dostaviti bankovnu garanciju na prvi poziv odnosno „bez prigovora“ s rokom važenja usklađenim s planom realizacije investicijskog programa, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa u iznosu od 8.776.560,00kn.

- 1. Predmet prodaje je poslovni prostor u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**
Poslovni prostor u zgradi u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br.2253/1 k.o. Nova Gradiška na adresi Ljudevita Gaja 9 u Novoj Gradiški (prvi s istočne strane) u površini od 45,46m² upisan u zk.ul.br.4831 E-2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 237.000,00 kn.
Dosadašnji zakupnik predmetnog poslovnog prostora ima pravo prvokupa istoga uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene ako je uredno izvršavao odredbe ugovora o zakupu i nema nepodmirenih obveza prema Gradu Novoj Gradiški i Republici Hrvatskoj sukladno članku 40. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13, 1/14, 4/14, 5/17, 4/19, 3/20,6/20)
- 2. Predmet prodaje je stan u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**
Dvosobni stan na prvom kat ulične zgrade - zapadna strana u površini od 249m², koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, izbe, tavana iznad cijele kuće (povezan jedino s ovim stanom) i drvarnica u podrumu u zgradi izgrađenoj na kč.br.1849 k.o. Nova Gradiška na adresi Slavonskih graničara 3 u Novoj Gradiški upisan u zk.ul.br.5052 E-2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 448.000,00 kn.
- 3. Predmet prodaje je stan u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**
Trosobni stan na V katu, površine 77,81 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i WC-a, te drvarnice u podrumu u zgradi izgrađenoj na kč.br.2305/1 k.o. Nova Gradiška na adresi Urije 18/I u Novoj Gradiški upisan u knjigu položenih ugovora k.o. Nova Gradiška broj poduloška 882 po početnoj cijeni od 205.000,00 kn.
- 4.** Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 06.11. 2020. do 23.11 2020., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj koje nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška,
- 5.** Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju.
- 6.** Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA ,
SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA
GRADIŠKA"
TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA
- 7.** Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka od ponude gubi pravo povrata iste.
- 8.** Cijene u .natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 115/16, 106/18, 121/19)
Za predmet kupoprodaje iz točke 1. i 2. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o i zboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- 11.** Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 1.,3., 4. i 5. Natječaja dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu , dok je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 2. Natječaja dužan u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.

12. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavane kriterija po istoj i to:
- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
13. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela i nakon Odluke o odabiru, a prije zaključivanja kupoprodajnog ugovora, bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
14. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj sukladno točki 13. ovoga Natječaja, a ponuditelji za nekretninu iz točke 3. Natječaja i potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj.
15. Nekretnina iz točke 2. natječaja namijenjena je za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti i proizvodno-uslužnih djelatnosti. Ponuditelji za kupnju nekretnine iz točke 2. natječaja dužni su uz ponudu priložiti osim dokumentacije iz točke 14. Natječaja priložiti i: Izvod iz Sudskog registra ili obrtnicu; BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana; Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja; potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog duga prema Republici Hrvatskoj; sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja)
16. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, a za nekretnine iz točke 2.natječaja kriterij za odabir najbolje ponude je najviša ponuđena cijena onoga ponuditelja čiji je investicijski plan prihvaćen od prodavatelja.
17. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, a za obilazak nekretnina iz točke 3.,4.i 5. Potrebno je izvršiti prethodnu najavu na telefon 091-362-0106.

KLASA: 944-01/20-01/06

URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-02

Nova Gradiška, 03.11.2020.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku «Posavska Hrvatska»