

Temeljem članka 25. stavka 5. i članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH), te članka 34. stavak 1. alineja Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" 1/18), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __ sjednici održanoj dana _____2020. godine, donijelo je

ODLUKA O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Nova Gradiška, radi sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnovodnim i ventilacijskim objektima, u smislu ove Odluke smatraju se dimnjaci u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, vrstu ili sustav dimnjaka kao i vrstu građevinskog materijala, dimovodni kanali svih sustava i materijala izvedbe, dimovodne cijevi svih sustava i materijala izvedbe, ložišta svih vrsta i namjena na kruta, teluća, plinovita i alternativna goriva, otvori ili uređaji za dovod i odvod dimnih plinova i zraka bez obzira na vrstu građevinskog materijala, sabirnica čađe, zrako-dimovodi uređaja za loženje, dimovodni pribor, ventilacija i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod pojmom plinska instalacija u smislu ove Odluke smatra se instalacija od glavnog zapora do zatvaranja na kraju priključka koji služi za prekid opskrbe plinom od spremnika plina do ispusta dimnih plinova, a sastoji se od plinskog cjevovoda s opremom, plinskih uređaja i trošila, uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova..

Članak 3.

Vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog ili drugog objekta (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) obavezan je koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara.

I. Organizacija dimnjačarskih poslova

Članak 4.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna i fizička osoba - obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova koja je sa Gradom Nova Gradiška sklopila ugovor o koncesiji (dalje u tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Članak 5.

Dimnjačarske poslove obavlja ovlašteni dimnjačar na dimnjačarskom području za koja mu je dana koncesija. Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati kontinuirano prema propisima i pravilima struke.

Članak 6.

Područje Grada Nova Gradiška predstavlja jedno dimnjačarsko područje.

Članak 7.

Postupak za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova provodi se prema odredbama posebnih zakona koji pravno uređuju obavljanje komunalnih djelatnosti (Zakon o komunalnom gospodarstvu) i područje koncesija (Zakon o koncesijama). Zakon o koncesijama uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije i druga pitanja u vezi sa koncesijama. Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije i odluke o raskidu ugovora o koncesiji donosi Gradsko vijeće.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na rok od 5 (pet) godina.

Pripremne radnje za davanje koncesije kao i ostale tehničke i stručne poslove davatelja koncesije provodi stručno Povjerenstvo koje imenuje davatelj koncesije, Povjerenstvo se bira iz redova stručnjaka iz područja pravne, ekonomske i tehničke struke.

Ovlašteni dimnjačar za koncesiju plaća Grada Nova Gradiška godišnju naknadu čija visina je utvrđena ugovorom o koncesiji.

Članak 8.

Gradonačelnik može privremeno, u slučaju izvanrednog prestanka koncesije, odnosno obavljanja dimnjačarskih poslova, do provedbe postupka za davanje nove koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova drugom ovlaštenom dimnjačaru.

Članak 9.

Ovlašteni dimnjačar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

III. Rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata

Članak 10.

Na području Grada Nova Gradiška obavezno se čiste i kontroliraju dimovodni objekti u sljedećim rokovima:

1. dimovodni objekti na koje su priključene sobne peći, te peći centralnoga i etažnog grijanja na kruta i tekuća goriva najmanje dva puta godišnje,
2. dimovodni objekti, na koje su priključene sve vrste peći i bojlera na plinska goriva, najmanje dva puta godišnje,
3. taložnice čađi u dimovodnim objektima i ventilacijski kanali čiste se prema potrebi a najmanje jedanput godišnje,
4. tvornički dimnjaci i svi priključni ložišni uređaji i trošila čiste se i kontroliraju dva puta godišnje,
5. kontrola povrata dimnih plinova jedanput u dvije godine. i po potrebi

Ovlašteni dimnjačar- koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg Plana redovite kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te je obvezan isti dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška do 30. studenoga tekuće godine za narednu godinu. Izvješće o radu dimnjačarske sužbe za prethodnu godinu dužan je dostaviti navedenom Odjelu najkasnije do 30. ožujka tekuće godine.

Članak 11.

Obavezno se, jedanput godišnje kontroliraju i čiste dimnjaci, koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta.

Članak 12.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se i na zahtjev vlasnika ili korisnika objekta i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Pod obavezno čišćenje ne pripadaju: peći i štednjaci u domaćinstvima i priključne cijevi tih peći

za koje postoji obveza čišćenja njihovog vlasnika ili korisnika.

U vrijeme redovnog obilaska, ovlašteni dimnjačar je na zahtjev vlasnika ili korisnika, dužan obaviti i čišćenje peći navedenih u stavku 2. ovog članka, uz plaćanje prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Članak 13.

Korisnici usluge dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i to svakim radnim danom od 7 – 17 sati prema utvrđenom rasporedu.

Ovlašteni dimnjačar utvrđuje raspored redovne kontrole i čišćenja o čemu je dužan na pogodan način obavijestiti sve korisnike usluga.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara- dimnjačar tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju imati dimnjačarsku iskaznicu koju izdaje Upravni odjel za komunalne djelatnosoti Grada Nova Gradiška.

IV. Način obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 14.

Ovlašteni dimnjačara je dužan redovito voditi Evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, posebno za svaku zgradu ili blok zgrada, odnosno za stambeni i poslovni objekt u dimnjačarskom području koja sadrži:

1. oznaku zgrade – mjesto, ulica i broj,
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade ili objekta,odnosno upravitelju zgrade
3. oznaku dimnjaka koji se pregledavaju I čiste,
4. datum obavljene dimnjačarske usluge,vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku
5. stručni nalaz
6. iznos naknade-cijenu,
7. potpis vlasnika odnosno korisnika usluge i ovlaštenog dimnjačara
8. napomenu o obavljenoj usluzi

Evidencija se vodi se za tekuću godinu, a mora se čuvati još tri godine.

Članak 15.

Uz Evidenciju ovlašteni je dimnjačar dužan voditi Registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

:

1. oznaku nekretnine – mjesto, ulica, kućni broj
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade ili objekta,naziv upravitelja zgrade
- 3.
4. oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju I čiste podatke o vrsti i količini dimovodnih objekata,(ukupan broj dimnjaka I broj pregledanih dimnjaka)
5. rokove čišćenja i kontrole,
6. stanje ispravnosti dimovodnih objekata.

Korisnik usluge dužan je svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti ovlaštenom dimnjačaru u roku od 30 dana od nastale promjene.

Članak 16.

Korisnik usluge dužan je ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnog objekta,
- dati podatak o broju i vrsti dimovodnih objekata,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu koji se koristi.

Članak 17.

Korisnik usluge ne smije ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje, niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do ulaza, odnosno do vrata dimovodnog objekta, mora uvijek ostati slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova dimnjačar je dužan voditi brigu o čistoći prostorija korisnika usluge.

Članak 18.

Ako ovlašteni dimnjačar prilikom čišćenja ili kontrole utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci (ispucani zidovi dimnjaka, nedostaju ili su istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, zapaljivi su materijali u blizini dimovodnih objekata i sl.) pisano će o tome obavijestiti vlasnika građevine, odnosno tijelo koje upravlja građevinom, kako bi se uklonili utvrđeni nedostaci u roku koji ne može biti dulji od 3 mjeseca, kao i nadležnu inspekciju zaštite od požara i Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška dalje u tekstu: Upravni odjel)

Ako se radi o nedostacima na dimovodnim objektima na kojima je priključeno plinsko ložište, ovlašteni je dimnjačar dužan odmah obavijestiti distributera plina.

Članak 19.

Dimovodne objekte, koje nije moguće valjano očistiti prema važećim tehničkim propisima, treba po potrebi ispaljivati.

Ispaljivanje se obavlja na mjestu koje je tehnički najpogodnije. Ispaljivanje se ne smije obavljati za vrijeme jakog vjetrova ili jake vrućine.

Ispaljivanje treba prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju.

Ispaljivanjem rukovodi kvalificirani dimnjačar,

Nakon ispaljivanja dimovodnih objekata dimnjačar je dužan utvrditi da je uklonjena svaka opasnost od požara.

Članak 20.

Na traženje korisnika usluge, vlasnika građevine u izgradnji ili izvoditelja radova, ovlašteni dimnjačar je dužan posebno pregledati dimovodne objekte, te ako utvrdi da su ispravni, izdati o tome uvjerenje o ispravnosti, ukoliko je isto potrebno za redovnu uporabu građevine.

Uvjerenje o ispravnosti dimovodnog objekta izdaje ovlašteni dimnjačar za svoje dimnjačarsko područje.

Kod pregleda se mora naročito utvrditi da li dimovodni objekti udovoljavaju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

v. Cijene dimnjačarskih usluga

Članak 21.

Cijene dimnjačarskih usluga određene su cjenikom dimnjačarskih usluga.

Obavljene usluge naplaćuju se na temelju računa kojeg je dimnjačar dužan izdati korisniku za obavljenju uslugu u kojem se obavezno mora navesti vrsta usluge prema ugovorenom cjeniku.

Članak 22.

Cijena dimnjačarske usluge plaća se ovlaštenom dimnjačaru, a obveznik plaćanja je vlasnik ili korisnik nekretnine, odnosno upravitelj zgrade gdje se dimovodni objekti nalaze.

Cijena za dimnjačarske usluge u zgradama koje su u suvlasništvu, može plaćati pravna ili fizička osoba koja njima upravlja na način na koji to utvrde suvlasnici zgrade svojim međuvlasničkim ugovorom, odnosno programom održavanja zgrade, o čemu upravitelj obavezno obavještava ovlaštenog dimnjačara.

Ovlašteni dimnjačar ne može naplatiti svoju uslugu ako je nije izvršio ili istu nije ponudio, sukladno ovoj Odluci i pravilima struke.

Za dimnjačarske usluge, obavljanje na zahtjev vlasnika ili korisnika, izvan propisanog radnog

vremena i utvrđenih rokova redovnog čišćenja, plaća se iznos cijene usluge prema cjeniku..

VI. Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odnosno komunalni redar, a inspekcijski nadzor obavljaju ovlaštena tijela određena posebnim propisima (inspektor zaštite od požara i eksploziva) u svom djelokrugu rada.

Članak 24.

U obavljanju nadzora komunalni redar, ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
3. nadzirati vođenje Evidencije i Registra iz čl.14., i 15., ove Odluke,
4. nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti zbog neuklanjanja nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje,
5. izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
6. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
7. poduzimati i druge propisane mjere.

VII. Prekršajne odredbe

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar pravna ili fizička osoba- obrtnik ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove bez sklopljenog ugovora o koncesiji (članak 4.),
2. obavlja dimnjačarske poslove na dimnjačarskom području na kojemu mu nije dana koncesija (članak 5.)

3.ne čisti i ne kontrolira dimovodne objekte u određenim rokovima (članak 10.,I 11.,)

4.ne vodi Evidenciju iz članka 14. Odluke

5.ne vodi Registar iz članka 15. Odluke

6. ne naplaćuje dimnjačarske usluge sukladno cjeniku (članak 21.,)

7. ne ispaljuje valjano dimovodne objekte (članak 19.,)

8.dimnjačar nema iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova (članak 13.,)

9. ako prilikom čišćenja I kontrole ne postupi sukladno članku 18.Odluke

10. ne izradi godišnji Plan i Izvješće o radu dimnjačarske službe (članak 10.,

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba –obrtnik kao korisnik usluga,odnosno upravitelj zgrade ako:

1. odbije koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara (članak 3.),
2. ne omogući redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata (članak 13. stavak 1.),
3. ako se ne pridržava se odredbe članka 16.,Odluke
- 4.onemogućava pristup do mjesta čišćenja ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 17.),
5. ako u ostavljenom roku ne otkloni nedostateke (članak 18.,)

Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 1.500,00,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će se fizička osoba korisnik koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskim poslovima na području Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 2/12).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Novogradiškom glasniku.

KLASA: 363-02/20-01/09

URBROJ: 2178/15-01-20-3

Nova Gradiška, _____ 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.**