

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 81/15), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10) i Zaključaka Gradonačelnika od 04.09.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
1.	2099/20*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
2.	2099/21*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
3.	2099/22*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
4.	2099/23*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
5.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
6.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
7.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

*nemaju mogućnost priključenja na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Industrijskom parku Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

- *kč.br.868/2 «KANAL» u površini od 1878m², upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča, po početnoj cijeni od 46.950,00 kn.*
- *istočni dio kč.br.867/2 «ORANICA RASLINA» u površini od 32182m², upisana u zk.ul.br. 505 k.o. Prvča, dimenzija cca.150m x227,5 m po početnoj cijeni od 804.550,00 kn.*
 - *predmetno zemljište se prodaje kao jedna cjelina*

Kupac zemljišta iz ove točke dužan je o svome trošku ishoditi Građevinsku dozvolu te izraditi Parcelacijski elaborat za formiranje nove čestice za koju će se zaključiti kupoprodajni Ugovor i to u roku od 180 dana od primitka Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja, a što će se urediti Predugovorom za prodaju nekretnine. Konačna točna površina će se utvrditi nakon provedbe parcelacijskog elaborata, a konačna cijena će se utvrditi izračunom cijene po m² prihvaćene ponude.

Predmetne nekretnine prodaju se po povlaštenoj početnoj cijeni od 25kn/m² sukladno Zaključku Gradonačelnika Klasa: : 944-01/16-01/01, Ur.br. 2178/15-06-03/1-17-03 od 09.06.2017.,a na iste će se po zaključivanju kupoprodajnog ugovora, kao jamstvo za realizaciju investicijskog programa, upisati teret u korist Grad Nova Gradiška u visini dvostruke razlike povlaštene cijene i cijene utvrđene temeljem članka 2. stavak 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u Gradu Nova Gradiška(" Novogradiški glasnik ", broj 9/09,6/14) odnosno 24 kn/m².

- 3.** Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novagradiska.hr odnosno od 04.09. 2020. do 21.09 2020., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj koje nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, a kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, dok je za nekretnine iz točke 2.natječaja kriterij za odabir najbolje ponude najviša ponuđena cijena onoga ponuditelja čiji je investicijski program prihvaćen od prodavatelja
- 4.** Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u zemljište u svako doba dana
- 5.** Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA , SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA"

6. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, , ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata.
7. Cijene u točki 1. i 2. natječaja su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 115/16, 106/18, 121/19)
Za predmet kupoprodaje iz točke 1. i 2. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o i zboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
8. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 1. Natječaja dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu , dok je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 2. Natječaja dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Predugovor o kupnji nekretnina, a u roku od 180 dana zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
9. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija po istoj i to:
- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bilo kojega od bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
10. Nekretnina iz točke 2. natječaja namijenjena je za izgradnju objekata za obavljanje proizvodno-prerađivačkih djelatnosti i proizvodno-uslužnih djelatnosti.
Ponuditelji za kupnju nekretnine iz točke 2. natječaja dužni su uz ponudu priložiti: Izvod iz Sudskog registra ili obrtnicu; BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana; Financijsko izvješće za posljednje dvije godine poslovanja; potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državi; sažetak investicijskog programa (s naglaskom na planiranu djelatnost, planiranu vrijednost ulaganja, planirane rokove početka i završetka ulaganja, te obim i dinamiku zapošljavanja).
11. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
12. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj.

13. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 940-01/20-01/04

URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-02

Nova Gradiška, 04.09.2020.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»