

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 01/18) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA**, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 17. 12. 2020. donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
na području Grada Nove Gradiške

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške, KLASA: 320-02/20-02/02 URBROJ: 2178/15-02-20-18, objavljen dana 22. rujna 2020, na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška, kako slijedi:

1. OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška, OIB:37334815549 , za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	LJUPINA	41	oranica	0,1326	44,69	45,00	Jedini ponuditelj
2.	LJUPINA	1219/4	oranica	0,0392	13,21	14,00	Jedini ponuditelj
3.	LJUPINA	1219/6	oranica	0,0128	4,31	5,00	Jedini ponuditelj
4.	UKUPNO			0,846		64,00	

2. Ivan Ivković, Cernička 26 Nova Gradiška, OIB:36215465555, za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	LJUPINA	172	livada	2,1409	552,35	1.104,65	Mladi poljoprivrednik
2.	UKUPNO			2.1409		1.104,65	

3. Kedačić Vlatko, Prvča 158, Nova Gradiška, OIB:15552401855, za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	PRVČA	819	oranica	0,8451	284,80	450,00	Jedini ponuditelj
2.	UKUPNO			0,8451		450,00	

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. 1. ove odluke daje se u zakup na rok od 5 godina (slovima: pet), s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Zakupnina se plaća godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Brodsko-posavskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede (u nastavku teksta: Ministarstvo). Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva na ovu Odluku, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Zamjenik gradonačelnika Grada Nove Gradiške u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz članka 1. ove Odluke sklopit će ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 4.

Protiv ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u „Novogradiškom glasniku“, uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/20-02/02
URBROJ: 2178/15-01-20-26
Nova Gradiška, 11. 12. 2020.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**



Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.

[Handwritten signature]

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Grad Novu Gradišku, od 22.09.2020. godine,

REKAPITULACIJA K.O. LJUPINA

1. OPG Spajić Maja, Ljupina 152, Nova Gradiška, OIB: 37334815549, Ukupno: 0,1846 ha

- kč. br. 41 - površina 0,1326 ha
- kč. br. 1219/4 - površina 0,0392ha
- kč. br. 1219/6 - površina 0,0128ha

2. OPG Ivan Ivković Cernička 26 Nova Gradiška OIB:36215465555, Ukupno: 2,1409 ha

- kč. br.172 - površina 2,1409 ha

REKAPITULACIJA K.O.PRIVČA

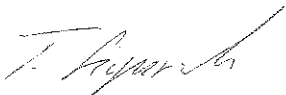
1.Kedačić Vlatko, OIB: Prvča 158, OIB:15552401855; Ukupno: 0,8451ha

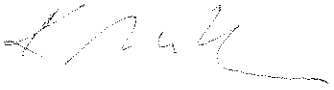
- kč. br. 819 - površina 0,8451 ha

REKAPITULACIJA GRAD NOVA GRADIŠKA

UKUPNO : 3,1706 ha

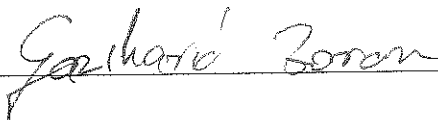
Članovi Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH:

1. Tomislav Sigurnjak 

2. Mate Križić 

3. Jasna Laović 

4. Željko Bešlić 

5. Zoran Gazibarić 

GRAD		NOVA GRADIŠKA				
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD		22.09.2020.				
K.O.		LJUPINA				
PTC/ K.Č. BR.		41				
KRITERIJ		PONUĐITELJ 1 OPG SPAJIĆ MAJA	PONUĐITELJ 2	PONUĐITELJ 3	PONUĐITELJ 4	PONUĐITELJ 5
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA					
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELEATNOST					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS					
	BROJ UVJETNIH GRILA					
POVRŠINE KOJE KORISTI						
POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %						

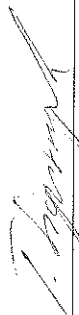
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJE LATNOST								
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI								
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA								
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM								
	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBR TA	X							
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	X							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA								
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS								
	NOSITELJ OPG-a	X							
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJE LATNOST	X							
3. MLADI POLJOPRIVRED NIK	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	X							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS								
	NOSITELJ OPG-a	X							
4. POLJOPRIVRED A PRIMARNA DJE LATNOST	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJE LATNOST	X							
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	X							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS								

[illegible]

[illegible]

POLJOPRIVREDNIKA								
CIJENA					45,00			
NAPOMENA								
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA	OPG SPAJIĆ MAJA							

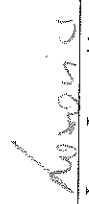
Članovi povjerenstva:


Tomislav Sigurnjak


Zoran Gazibarić


Željko Bešlić

Zapisničar/član povjerenstava:


Jasna Lasović

Nova Gradiška, 10.12.2020.

GRAD	NOVA GRADIŠKA					
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD	22.09.2020.					
K.O.	LJUPINA					
PTC/ K.Č. BR.	1219/4					
	KRITERIJ	PONUĐITELJ 1 OPG SPAJIĆ MAJA	PONUĐITELJ 2	PONUĐITELJ 3	PONUĐITELJ 4	PONUĐITELJ 5
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA					
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS					
	BROJ UVJETNIH GRLA					
	POVRŠINE KOJE KORISTI					
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %					
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA					

2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	DJELATNOST						
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI						
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA						
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM						
3. MLADI POLJOPRIVRED NIK	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	X					
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	X					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA						
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS						
4. POLJOPRIVRED A PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-a	X					
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	X					
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	X					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE						

[illegible]

[illegible]

POL'OPRIVREDNIKA									
CIJENA						14,00			
NAPOMENA									
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA	OPG SPAJIĆ MAJA								

Članovi povjerenstva:


Tomislav Sigurnjak


Zoran Gazibarić


Željko Bešlić

Zapisničar/član povjerenstava:


Jasna Lasović

Nova Gradiška, 10.12. 2020.

GRAD	NOVA GRADIŠKA					
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD	22.09.2020.					
K.O.	LJUPINA					
PTC/ K.Č. BR.	1219/6					
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	KRITERIJ	PONUĐITELJ 1 OPG SPAJIĆ MAJA	PONUĐITELJ 2	PONUĐITELJ 3	PONUĐITELJ 4	PONUĐITELJ 5
	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA					
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJE LATNOST					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA V LASNIK ILI POSJEDNIK STOKE					
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKC IJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS					
	BROJ UVJETNIH GR LA					
	POVRŠINE KOJE KORISTI					
POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %						
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJE LATNOST					

2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI						
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA						
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM						
	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	X					
3. MLADI POLJOPRIVRED NIK	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	X					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA						
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS						
	NOSITELJ OPG-a	X					
4. POLJOPRIVRED A PRIMARNA DJELATNOST	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	X					
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	X					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS						

[illegible]

2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO						
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)						
	VINOGRADARSTVO						
	MASLINARSTVO						
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA							
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE					X		
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTHO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA							
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA					X		
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA							
CIJENA					5,00		

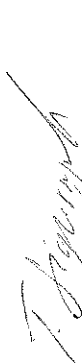
GRAD		NOVA GRADIŠKA				
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD		22.09.2020.				
K.O.		LJUPINA				
PTC/ K.Č. BR.		172				
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	KRITERIJ	PONUĐITELJ 1 OPG SPAJČ MAJA	PONUĐITELJ 2 OPG IVKOVIĆ IVAN	PONUĐITELJ 3	PONUĐITELJ 4	PONUĐITELJ 5
	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA					
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE					
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS					
	BROJ UVJETNIH GRILA					
	POVRŠINE KOJE KORISTI					
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %					
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST					

2.	DOSADAŠNJI POSJEDNIK	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI							
		MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA							
3.	MLADI POLJOPRIVREDNIK	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM							
		NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	X	X					
		DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	X	X					
		3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA							
		3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS							
4.	POLJOPRIVREDNA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-a	X						
		POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	X						
		UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	X						
		3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/							

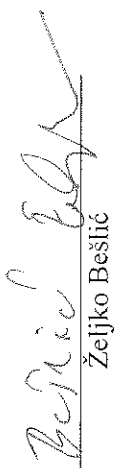
[illegible]

POLJOPRIVREDNIKA							
CIJENA		1.104,65	1.000,00				
NAPOMENA							
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA		OPG IKOVIĆ IVAN UZ UVJET PRIHVAĆANJA CIJENE 1.104,65 KN					

Članovi povjerenstva:


Tomislav Sigurnjak


Zoran Gazibarić


Željko Bešlić

Zapisničar/član povjerenstava:


Jasna Lasović

Nova Gradiška, 10.12. 2020.

1990-1991

GRAD	NOVA GRADIŠKA						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD	22.09.2020.						
K.O.	PRVČA						
PTC/ K.Č. BR.	819						
	KRITERIJ	PONUĐITELJ 1 KEDACIĆ VLATKO	PONUĐITELJ 2	PONUĐITELJ 3	PONUĐITELJ 4	PONUĐITELJ 5	
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA						
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST						
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE						
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS						
	BROJ UVJETNIH GRLA						
	POVRŠINE KOJE KORISTI						
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %						
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA						

2.	DJELATNOST								
DOSADAŠNJI POSJEDNIK	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI								
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA								
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJIJE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM								
	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA								
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU								
3.	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA								
MLADI POLJOPRIVRED NIK	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS								
	NOSITELJ OPG-a								
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST								
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA								
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE								
4.	POLJOPRIVRED A PRIMARNA DJELATNOST								

		PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS							
5.	FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	X						
6.	ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI							
7.	FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVRED NOM PROIZVODNJOM	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA							
8.	OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVRED NOM PROIZVODNJOM								
DODATNI KRITERIJI									

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRADA NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške
KLASA: 320-02/20-02/02
URBROJ: 2178/15-02-20-19
Nova Gradiška 06.11.2020.

Z A P I S N I K O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

sa 1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške održane dana 06.11.2020. s početkom u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška.

Nazočni članovi Povjerenstva: Mate Križić, Zvonimir Gazibarić, Željko Bešlić Jasna Lasović
Opravdano odsutan: Tomislav Sigurnjak
Ostali nazočni: /
Zapisničar/član povjerenstva : Jasna Lasović

Sjednicu vodi: Mate Križić, član Povjerenstva

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda pristiglih po natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške.

Javno otvaranje ponuda održano je uz pridržavanje propisanih mjera Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo i Stožera Civilne zaštite Brodsko-posavske županije s ciljem sprječavanja širenja zaraze COVID-19.

Grada Nova Gradiška je raspisao je Javni natječaj dana 22.09.2020., KLASA: 320-02/20-02/02 URBROJ: 2178/15-02-20-18. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr dana 22.09.2020. Rok za predaju ponuda je istekao 22.10.2020
Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Povjerenstvo je utvrdilo da je na natječaj pristiglo ukupno 5 ponuda koje su predane u propisanom roku (pravovremene).

Pristupa se otvaranju ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nove Gradiške. Prilikom otvaranja čita se ime i prezime ponuditelja, adresa, datum primitka, katastarska čestica za koju se dostavlja ponuda, ponudena cijena te dostavljena dokumentacija.

1. PONUDA

Zaprimljena: 13.10.2020. Poslana poštom preporučeno 12.10.2020. u 9,35 (u predviđenom roku).

Podnositelj ponude: OPG Spajić Maja
Adresa: Ljupina 152, Nova Gradiška
OIB: 37334815549

Gospodarski program : ☒ DA 4 X NE

Ponuda potpisana : ☒ DA NE

Ponuda za:

R. br.	Katastarska općina	PTC/k.č.br.	Ponuđena cijena (kn)
1.	LJUPINA	41	45,00
2.	LJUPINA	172	1.104,65
3.	LJUPINA	1219/4	14,00
4.	LJUPINA	1219/6	5,00

- Potvrda Grada Nove Gradiške o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ☒ DA ☐ NE
- Potvrda Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja, ☒ DA ☐ NE
- Izjava da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske i da se na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1), ☒ DA ☐ NE
- Izjava pod punom i materijalnom odgovornošću u kojoj su navedene sve s podnositeljem ponude povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2) – za povezane osobe je potrebno dostaviti i sve dokaze za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva ☒ DA ☐ NE
- Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3), ☒ DA ☐ NE
- Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa / dosadašnjeg korištenju zemljišta sukladno odredbama Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (Obrazac 4), ☒ DA ☐ NE
- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC/k.č.br. za koju se podnosi ponuda, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja. ☒ DA-4 ☐ NE

R.br	Dokazuje	Naziv dokumenta	Izvor Dokumenta	Priloženo uz ponudu DA ili NE
1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	Podnositelj ponude	DA
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	Podnositelj ponude, Područni ured državne uprave	NE
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	NE
4.	Pravna osoba u rang mikro i malih poduzeća	BON 1	FINA	NE
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)	Područni ured ili ispostava HZMO, nadležni trgovački sud, Državni zavod za statistiku	DA

6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	NE
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta	Podnositelj ponude, MUP Nadležni trgovački sud	DA
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	NE
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Potvrda iz ARKOD upisnika	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	DA
10.	Dosadašnji posjednik	Ugovor ili Nagodba ili Nagodba za višegodišnje nasade	Podnositelj ponude	NE
11.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica	Podnositelj ponude	DA
12.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	DA 05.03.2018.
13.	Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	Podnositelj ponude	DA
14.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	DA
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – Rješenje Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede , Podnositelj ponude	DA
16.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba	Podnositelj ponude	DA SSS
17.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
19.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	2

2. PONUDA

Zaprimljena: 21.10.2020. Poslana poštom preporučeno 20.10.2020. u 16,35 (u predviđenom roku).

Podnositelj ponude: Ranisavljević Matej

Adresa: Visoka Greda 32, Vrbje

OIB: 04648620724

Gospodarski program : ☒ DA ☐ NE

Ponuda potpisana : ☒ DA ☐ NE

Ponuda za:

R. br.	Katastarska općina	PTC/k.č.br.	Ponuđena cijena (kn)
1.	PRVČA	947	702,95

- Potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, DA ☒ NE
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, DA ☒ NE
- Izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske i da se na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1), ☒ DA NE
- Izjavu pod punom i materijalnom odgovornošću u kojoj su navedene sve s podnositeljem ponude povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2) – za povezane osobe je potrebno dostaviti i sve dokaze za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva DA ☒ NE
- Izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3), ☒ DA NE
- Izjavu o ispunjavanju gospodarskog programa / dosadašnjeg korištenju zemljišta sukladno odredbama Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (Obrazac 4), ☒ DA NE
- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC/k.č.br. za koju se podnosi ponuda, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja. ☒ DA NE

Ponuda je nevažeća.

3. PONUDA

Zaprimljena: 22.10.2020. Poslana poštom preporučeno 21.10.2020. u 9,26 (u predviđenom roku).

Podnositelj ponude: Ivan Ivković
Adresa: Cernička 26 Nova Gradiška
OIB:3621546555
Gospodarski program : ☒ DA NE
Ponuda potpisana : ☒ DA NE

Ponuda za:

R. br.	Katastarska općina	PTC/k.č.br.	Ponuđena cijena (kn)
1.	LJUPINA	172	1.000,00

- Potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ☒ DA NE
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, ☒ DA NE
- Izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske i da se na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1), ☒ DA NE

4. Izjavu pod punom i materijalnom odgovornošću u kojoj su navedene sve s podnositeljem ponude povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2) – za povezane osobe je potrebno dostaviti i sve dokaze za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva ☒ DA ☐ NE
5. Izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3), ☒ DA ☐ NE
6. Izjavu o ispunjavanju gospodarskog programa / dosadašnjeg korištenju zemljišta sukladno odredbama Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (Obrazac 4), ☒ DA ☐ NE
7. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC/kč.br. za koju se podnosi ponuda, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja. ☒ DA ☐ NE

R.br.	Dokazuje	Naziv dokumenta	Izvor Dokumenta	Priloženo uz ponudu DA ili NE
1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	Podnositelj ponude	DA
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	Podnositelj ponude, Područni ured državne uprave	NE
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	NE
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	BON 1	FINA	NE
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)	Područni ured ili ispostava HZMO, nadležni trgovački sud, Državni zavod za statistiku	NE
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	NE
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta	Podnositelj ponude, MUP Nadležni trgovački sud	DA
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	NE
9.	Površine poljoprivrednog	Potvrda iz ARKOD upisnika	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	DA

	zemljišta koje ponuditelj koristi			
10.	Dosadašnji posjednik	Ugovor ili Nagodba ili Nagodba za višegodišnje nasade	Podnositelj ponude	NE
11.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica	Podnositelj ponude	DA
12.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	DA 26.03.2015.
13.	Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	Podnositelj ponude	DA
14.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	DA
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – Rješenje Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede , Podnositelj ponude	DA
16.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba	Podnositelj ponude	DA VSS
17.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
19.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	1

4. PONUDA

Zaprimljena: 22.10.2020. Poslana poštom preporučeno 21.10.2020. u 14,22 (u predviđenom roku).

Podnositelj ponude: Kedačić Vlatko

Adresa: Prvča 158

OIB:15552401855

Gospodarski program : ☒ DA NE

Ponuda potpisana : ☒ DA NE

Ponuda za:

R. br.	Katastarska općina	PTC/k.č.br.	Ponuđena cijena (kn)
1.	Prvča	819	450,00

- Potvrdu Grada Nove Gradiške o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ☒ DA NE
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, ☒ DA NE
- Izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske i da se na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1), ☒ DA NE

4. Izjavu pod punom i materijalnom odgovornošću u kojoj su navedene sve s podnositeljem ponude povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2) – za povezane osobe je potrebno dostaviti i sve dokaze za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva ☒ DA ☐ NE
5. Izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3), ☒ DA ☐ NE
6. Izjavu o ispunjavanju gospodarskog programa / dosadašnjeg korištenju zemljišta sukladno odredbama Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (Obrazac 4), ☒ DA ☐ NE
7. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC/kč.br. za koju se podnosi ponuda, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja. ☒ DA ☐ NE

R.br.	Dokazuje	Naziv dokumenta	Izvor Dokumenta	Priloženo uz ponudu DA ili NE
1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	Podnositelj ponude	NE
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	Podnositelj ponude, Područni ured državne uprave	NE
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	NE
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	BON 1	FINA	NE
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)	Područni ured ili ispostava HZMO, nadležni trgovački sud, Državni zavod za statistiku	NE
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	NE
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta	Podnositelj ponude, MUP Nadležni trgovački sud	DA
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	NE
9.	Površine poljoprivrednog	Potvrda iz ARKOD upisnika	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	DA

	zemljišta koje ponuditelj koristi			
10.	Dosadašnji posjednik	Ugovor ili Nagodba ili Nagodba za višegodišnje nasade	Podnositelj ponude	NE
11.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica	Podnositelj ponude	DA
12.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	NE
13.	Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	Podnositelj ponude	NE
14.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	NE
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – Rješenje Ministarstva poljoprivrede	Ministarstvo poljoprivrede , Podnositelj ponude	NE
16.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba	Podnositelj ponude	NE
17.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja	Podnositelj ponude	NE
19.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG	Podnositelj ponude	NE

5. PONUDA

Zaprimljena: 23.10.2020. Poslana poštom 22.10.2020. (u predviđenom roku).

Podnositelj ponude: Igor Orešković

Adresa: Prvča 113

OIB:34240500478

Gospodarski program : ☒ DA ☐ NE

Ponuda potpisana : DA ☒ NE

Ponuda za:

R. br.	Katastarska općina	PTC/k.č.br.	Ponuđena cijena (kn)
1.	PRVČA	275/2	200,00
2.	PRVČA	275/3	300,00
3.	PRVČA	314/2	120,00
4.	PRVČA	316/1	300,00

- Potvrdu Grada Nove Gradiške o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ☒ DA ☐ NE
- Potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja, ☒ DA ☐ NE

3. Izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske i da se na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
☒ DA NE
4. Izjavu pod punom i materijalnom odgovornošću u kojoj su navedene sve s podnositeljem ponude povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2) – za povezane osobe je potrebno dostaviti i sve dokaze za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva DA NE
5. Izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
☒ DA NE
6. Izjavu o ispunjavanju gospodarskog programa / dosadašnjeg korištenju zemljišta sukladno odredbama Ugovora za vrijeme trajanja Ugovora i nakon isteka Ugovora (Obrazac 4), ☒ DA NE
7. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku PTC/kč.br. za koju se podnosi ponuda, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja. ☒ DA NE

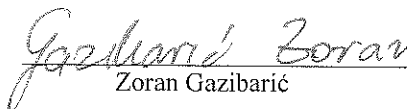
Ponuda je nevažeća.

Završeno u 14,30

Članovi povjerenstva:



Mate Križić



Zoran Gazibarić



Željko Bešlić

Zapisničar/član povjerenstva:



Jasna Lasović