

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( " Narodne novine ", broj: 81/15), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10 ) i Zaključaka Gradonačelnika od 10.06.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

#### 1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m <sup>2</sup>	Početna cijena kn
1.	3082/7	N.Gradiška	4329	534	80.100,00
2.	2099/18*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
3.	2099/19*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
4.	2099/20*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
5.	2099/21*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
6.	2099/22*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
7.	2099/23*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
8.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
9.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
10.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

\*nemaju mogućnost priključenja na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

2. Predmet prodaje je poslovni prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E1 –poslovni prostor, središnji i istočni dio podruma, koji se sastoji od: skladišta, okna dizala i manipulativnog prostora, ukupne površine od 100,71m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-1 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od **597.000,00 kn.**

3. Predmet prodaje je poslovni prostor na adresi Ulica Alojzija Stepinca 2 u Novoj Gradiški opisan kao „E12 –poslovni prostor, središnji i istočni dio prizemlja, koji se sastoji od: poslovnog prostora, predprostora, sanitarnog čvora, spremišta, priručnog skladišta i manipulativnog prostora, ukupne površine od 246,59m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čkbr. 2249/2 koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ upisan u zk.ul.br.4830 etaž E-12 u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2249/2 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od **1.790.000,00 kn.**

Trenutni zakupnik ima pravo prvokupa ove nekretnine koje se može ostvariti uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene i uvjet nepostojanja nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška i Republici Hrvatskoj, a sukladno članku 40. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17, 1/19,4/19) te uz uvjet da kao ponuđač zadovoljava formalne uvjete natječaja.

4. Predmet prodaje je stan na adresi Urije 18/1 u Novoj Gradiški upisanog u knjigu položenih ugovora za k.o. Nova Gradiška u uložak br. 882 na V katu u površini od 77,81m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 205.000,00 kn

5. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr) odnosno od 19.lipnja 2020. do 6.srpnja 2020.godine., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave II kat soba broj 46, 23.07.2020. u 11.00 sati

6. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u zemljišta u svako doba dana, a za ostale nekretnine kao i za uvid u grafičke priloge uz najavu na telefon 091-362-0106.
7. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I**  
**ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA**  
**U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA**
  - **SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA"**
8. Ponuditelji su dužni uplati jamčevinu **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, a, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata iste.
9. Cijene u.natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.  
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19).
10. Za predmete kupoprodaje iz ovog natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o i zboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj za nekretnine iz točke 1. Natječaja dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu, dok je najpovoljniji ponuditelj za nekretnine iz točke 2., 3. i 4. ovog natječaja dužan u roku od 60 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu.
11. Ukoliko ponuđači za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja ostvaruju prava temeljem važeće Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavane kriterija po istoj i to:
  - presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
  - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
  - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
  - rodne listove za svako dijete – u preslici
  - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
  - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
  - dokaz o stručnoj spremi bračnih drugova – u preslici
  - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
12. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, a uvjeti za ostvarenje prava prvokupa u odnosu na nekretninu iz točke 3. ovog natječaja propisani su istom točkom.
13. Nekretnine iz točke 2. i 3. ovog natječaja predat će se u posjed i vlasništvo kupcu izdavanjem tabularne isprave ali ne prije 18.10.2021. do kada će Grad kao vlasnik raspolagati predmetnim nekretninama, a što će se detaljnije urediti kupoprodajnim Ugovorom, osim u slučaju ako kao najpovoljniji ponuditelj bude izabran trenutni zakupnik kao nositelj prava prvokupa.

14. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
15. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa ( presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra) , izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj. Ponuditelji za nekretnine iz točke 2. i 3. dužni su dostaviti i izjavu o odricanju zahtjeva za izdavanje tabularne isprave prije roka navedenog u točki 13.
16. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 943-01/20-01/01

URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-03

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Zlatko Zebić dipl.iur.**

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška [www.novogradiska.hr](http://www.novogradiska.hr)

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»