



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška

KLASA: 372-03/20-01/02

URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-03

Nova Gradiška, 15.06.2020.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/20-01/02. URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-02 od, 15.06.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ

o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Trg kralja Tomislava 5* (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo, ostalo	I	106,00 m ²	4.240,00 kn
2.	Lj.Gaja 20A– ulaz na stadion (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo	II	prodajni prostor 6,70m ² i nadstrešnica 61,00m ²	1.015,50 kn
3.	Trg kralja Tomislava 5 ** (nadstrešnica u dvorištu)	ugostiteljstvo	I	20,16m ²	645,12 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

** poslovni prostor pod brojem 3. daje se u zakup na neodređeno vrijeme, a isti se može koristiti od 01.05. do 31.10. u tekućoj godini te će se zakupniku zakupnine obračunati samo za navedene mjesece.

*u predmetnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti osim onih navedenih u članku 14, stavak 1. alineja 5. (Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici)

Budući zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 1. na Trgu kralja Tomislava 1 (u prizemlju) dužan je Gradu Nova Gradiška omogućiti prolaz u podrum predmetne zgrade, a što će se pobliže urediti u Ugovorom o zakupu

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške.
3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u **iznosu trostruke početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet

stranici Grada www.novogradiska.hr , odnosno od **15.06.2020.** zaključno s **23.06. 2020.** , a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave II kat soba broj 46, 26.06.2020. u 11.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada)

5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislav 1
35400 Nova Gradiška
, SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradiški, te Uvjerjenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Neprovodljivo prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 07/13.), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.
- Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.**
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetski certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 035/ 366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva
Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj».