



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška
KLASA: 372-03/20-01/01
URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-03
Nova Gradiška, 26.05.2020.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19,4/19,3/20) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/20-01/03. URBROJ: : 2178/15-05-04/1-20-03 od, 21.05.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ

o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Trg kralja Tomislava 5* (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo, ostalo	I	106,00 m ²	4.240,00 kn
2.	Lj.Gaja 20A– ulaz na stadion (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo	II	prodajni prostor 6,70m ² i nadstrešnica 61,00m ²	1.015,50 kn
3.	Trg kralja Tomislava 1** (poslovni prostor u prizemlju i na I katu - u izgradnji)	ugostiteljstvo	I	253,70m ²	9.135,00 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

*u predmetnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti osim onih navedenih u članku 14,stavak 1. alineja 5. (Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici)

Budući zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 1. na Trgu kralja Tomislava 1 (u prizemlju) dužan je Gradu Nova Gradiška omogućiti prolaz u podrum predmetne zgrade,a što će se pobliže urediti u Ugovorom o zakupu

**Poslovni prostor pod rednim brojem 3. je u izgradnji temeljem Građevinske dozvole Klasa:UP/I-361-03/19-01/00048, Urbr. 2178/1- 16-01 /3- 19-0009 od 02.08. 2019. (potpisan Ugovor s izvođačem radova) s rokom završetka radova do 16.prosinca 2020., a isti će biti završen u visokoj rohbau izvedbi.

Budući zakupnik se obvezuje po završetku prethodno navedenih ugovorenih radova, a u roku od tri mjeseca od poziva zakupodavca privesti poslovni prostor svrsi/namjeni, trošak kojeg će biti reguliran odredbama čl. 23. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške. Zakup budućem zakupniku počinje teći danom uvođenja u posjed prostora u visokoj rohbau izvedbi.

Ponuđačima za poslovni prostor pod rednim brojem 6. omogućuje se uvid u projektnu dokumentaciju iz predmetne Građevinske dozvole , u periodu zaprimanja ponuda, uz prethodnu najavu na telefon 091-362-0106.

II OPĆI UVJETI

1. Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te

- pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
2. **Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku, odnosno sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške. Poslovni prostor iz točke 3. predaje se zakupniku u posjed po pozivu od strane zakupodavca, nakon izvršenih radova do visoke rohbau faze, a zakup se ugovara na neodređeno vrijeme i počinje teći preuzimanjem posjeda.**
 3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u **iznosu trostruke početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
 4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr, zaključno s **05.06.2020.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave II kat soba broj 46, 09.06.2020. u 11.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada)
 5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

**GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA**

**Trg kralja Tomislav 1
35400 Nova Gradiška**

, SA NAZNAKOM

“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Nova Gradiška, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19,4/19,3/20), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.
Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova

njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 035/ 366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

Predsjednik povjerenstva
Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

1. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
2. WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»