

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 81/15), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10) i Zaključaka Gradonačelnika od 08.01.2020. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m ²	Početna cijena kn
1.	3082/7	N.Gradiška	4329	534	80.100,00
2.	2099/18*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
3.	2099/19*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
4.	2099/20*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
5.	2099/21*	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
6.	2099/22*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
7.	2099/23*	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
8.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
9.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
10.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

*nemaju mogućnost priključenja na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

2. Predmet prodaje je poslovni prostor u ulici Slavonskih graničara 1 u Novoj Gradiški, u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br.1849 upisanog u zk.ul.br. 5052 E-2 k.o. Nova Gradiška , a koji se sastoji od 1 prostorije, 2 WC-a i 2 skladišna prostora u površini od 85,00m² po početnoj cijeni **od 525.000,00 kn**. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvokupa predmetne nekretnine, uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene, u koliko je uredno izvršavao ugovorne obveze i nema nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška i Republici Hrvatskoj (priložiti potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga), a sukladno članku 40. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17, 1/19,4/19).

Na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba spora na temelju rješenja broj broj Z-1508/12 od 22. studenog 2012.

3. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 10. do 24. siječnja 2020.godine , a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška.
4. Sva nekretnine prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u zemljišta u svako doba dana, a za ostale nekretnine kao i za uvid u grafičke priloge uz najavu na telefon 091-362-0106.
5. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA, POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA "
6. Ponuditelji su dužni uplati jamčevinu **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, a, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata iste.

7. Cijene u natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN [73/13](#), [99/13](#), [148/13](#), [153/13](#), [143/14](#)). Za predmet kupoprodaje iz. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl. 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
8. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od 30 dana od primitka iste zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina i isplatiti kupoprodajnu cijenu.
9. U koliko ponuđači za nekretnine iz točke 1. ovoga Natječaja ostvaruju prava temeljem važeće Odluke o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Nova Gradiška dužni su u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o izboru najboljeg ponuditelja dostaviti Zahtjev za sufinanciranje te dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija po istoj i to:
- presliku osobne iskaznice za oba bračna druga
 - uvjerenje da niti jedan bračni drug nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske
 - uvjerenje o prebivalištu bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije ili uvjerenje o prebivalištu jednog od bračnih drugova kojim dokazuje prebivalište na području Brodsko-posavske županije i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika drugog bračnog druga kojom iskazuje namjeru trajnog nastanjenja u stambenoj zgradi koja će se izgraditi na zemljištu iz ovoga Natječaja
 - rodne listove za svako dijete – u preslici
 - ugovor o dosadašnjem podstanarskom statusu – u preslici
 - dokaz da su podnositelji zahtjeva stanovali kod roditelja jednog od bračnih drugova – izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u kojoj su stanovali
 - dokaz o stručnoj spremi bračnih drugova – u preslici
 - vjenčani list ili dokaz o statusu izvanbračne zajednice-u preslici
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena osim za nekretninu iz točka 2. za koje je utvrđeno pravo prvokupa uz uvjet prihvaćanja najveće ponuđene cijene.
11. Grad Nova Gradiška zadržava pravo poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
12. Svi ponuditelji dužni su dostaviti dokaz pravnog statusa (presliku osobne iskaznice ili izvod iz odgovarajućeg registra), ponudu s naznačenom nekretninom za koju se natječu i s ponuđenim iznosom, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dug (za ponuditelje iz točke 2.), izjavu da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška, dokaz uplate jamčevine, potpisanu i ovjerenu izjavu da se unaprijed odriče bilo kakvog potraživanja po osnovi naknade štete ili po bilo kojem drugom osnovu u slučaju da Grad poništi natječaj.
13. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

KLASA: 940-01/19-01/10
URBROJ: 2178/15-05-04/1-20-02
Nova Gradiška, 10.01.2020.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

DOSTAVITI

Zlatko Zebić dipl.iur.

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji « Psunj » te u tjedniku «Posavska Hrvatska»