



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

**Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i
zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina
u vlasništvu Grada Nova Gradiška**

KLASA: 372-03/19-01/03

URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-02

Nova Gradiška, 02.12.2019.

Na temelju članka 5,6,7,8,9 i 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/13) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", br. 01/14,4/14,5/17,1/19) i Zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/18-01/04. URBROJ: 2178/15-05-04/1-19-11 od 10.10.2019. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška, raspisuje

NATJEČAJ

**o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja
pisanih ponuda**

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	ZONA	POVRŠINA	Početna cijena mjesečne zakupnine
1.	Ulica Slavonskih graničara 7 (poslovni prostor u prizemlju)	Ugostiteljstvo, ostalo*	I	57,74 m ²	1.154,80 kn
2.	Lj.Gaja 20A– ulaz na stadion (poslovni prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo	II	prodajni prostor 6,70m ² i nadstrešnica 61,00m ²	1.015,50 kn
3.	Karla Dienesha 2 (uredski prostor na petom katu)	Proizvodne djelatnosti, inženjerske djelatnosti, ostalo*	I	18,00m ²	360,00 kn
4.	Karla Dienesha 2 (uredski prostor na petom katu)	Proizvodne djelatnosti, inženjerske djelatnosti, ostalo*	I	16,00m ²	320,00 kn
3.	Karla Dienesha 2 (uredski prostor na petom katu)	Proizvodne djelatnosti, inženjerske djelatnosti, ostalo*	I	24,00m ²	480,00 kn

Cijene mjesečne zakupnine u tablici iskazane su bez PDV, a isti će se uračunati u konačnu cijenu kod izdavanja mjesečnih računa za zakup poslovnog prostora.

*u predmetnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti osim onih navedenih u članku 14,stavak 1. alineja 5. (Banke, osiguranja, igre na sreću, otkup plemenitih metala, agencije, odvjetnici, javni bilježnici)

II OPĆI UVJETI

- Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi, a budući zakupnik se obvezuje isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svome trošku.
- Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu trostruke početne zakupnine na žiro račun Grada Nova Gradiška IBAN 6623600001828400003 poziv na broj 68-7722-OIB
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
- Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na službenoj internet stranici

Grada www.novagradiska.hr, odnosno od **04.12.2019.**, zaključno s **11.12.2019.**, a iste će se otvarati u zgradi gradske uprave II kat soba broj 46, 13.12.2019. u 11.00 sati. (U koliko dođe do promjene termina otvaranja ponuda, obavijest o promjeni termina biti će objavljen na službenoj internet stranici Grada)

5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD NOVA GRADIŠKA

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I

ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA

U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA

Trg kralja Tomislav 1

35400 Nova Gradiška

, SA NAZNAKOM

**“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Novoj Gradiški, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Neprevodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču, određenom temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 7/13,1/14,4/14,5/17,01/19.), dostaviti će se Odluka o odabiru najboljeg ponuditelja o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je isti u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti Odluke dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama navedene Odluke. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu. Prije potpisivanja ugovora najbolji ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu polugodišnje cijene ugovorene zakupnine.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju ponuditelji koji ostvaruju pravo iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Grad Nova Gradiška će u roku od 30 dana od pravomoćnosti Odluke iz točke 6. ovoga Natječaja, prije zaključivanja ugovora pribaviti energetska certifikat za poslovni prostor za koji će se zaključiti Ugovor o zakupu.
9. Za sve potrebne informacije kao i dogovor oko termina pregleda poslovnog prostora potrebno kontaktirati na telefon broj 035/ 366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59.

**Predsjednik povjerenstva
Zlatko Zebić, dipl.iur.**

DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr
3. Pismohrana-ovdje

Obavijest o raspisanom natječaju za zakup poslovnih prostora biti će objavljena na Radio postaji «Psunj»