



KLASA: 372-01/17-01/06  
URBROJ: 2178/15-06-04/01-18-06  
Nova Gradiška, 24.01.2018.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 14,  
Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nove Gradiške

Sukladno točkama I i II Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje ("Novogradiški glasnik", broj 11/17) dosadašnji zakupnik poslovnog prostora u Ulici Ljudevita Gaja 14 u Novoj Gradiški, u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br.1922 upisan u zk.ul.br.4823 E-19 k.o. Nova Gradiška, u površini od 152,16m<sup>2</sup>, Josip Ivanišević, vlasnik Trgovačkog obrta «PAUN», Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška, OIB:00527205644, podnio je zahtjev za kupnju istoga te ponudio iznos 658.000,00kn.

S obzirom da je Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška 15.01.2018. izvršilo pregled predmetnog zahtjeva te utvrdilo da isti ispunjava uvijete navedene u Popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje («Novogradiški glasnik» br. 11/2017.) predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.

Obradio:  
Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Pročelnice  
Jasna Jasović, dipl.ing.





Na temelju Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br .125/11, 64/15), Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 07/13,01/14 i članka 60 stavak 1. alineja 6. Statuta Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 04/13) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nove Gradiške
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Voditelj Odsjeka za upravljanje imovinom Grada Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/17-01/06  
URBROJ: 2178/15-06-04/01-18-07  
Nova Gradiška, 24.01.2018.god.



**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić dipl.ing.arh



Na temelju Na temelju članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br .125/11, 64/15), Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška («Novogradiški glasnik» br. 7/13,1/14,4/14,5/17) i članka 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 04/13) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

## **ODLUKU**

o prodaji poslovnog prostora na adresi Ljudevita Gaja 14,  
Nova Gradiška u vlasništvu Grada Nove Gradiške

### **Članak 1.**

Odobrava se prodaja poslovnog prostora u Ulici Ljudevita Gaja 14 u Novoj Gradiški, u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br.1922, upisanog u zk.ul.br.4823 E-19 k.o. Nova Gradiška, u površini od 152,16m<sup>2</sup> dosadašnjem zakupniku Josipu Ivaniševiću, vlasnik Trgovačkog obrta «PAUN», Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška, OIB:00527205644 po cijeni od 658.000,00kn.

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške za zaključivanje kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz članka 1. ove Odluke..

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu jedan dan od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-01/17-01/06  
URBROJ: 2178/15-06-04/01-18-08  
Nova Gradiška, 24.01.2018.god.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med.



KLASA: 372-01/17-01/06  
URBROJ: 2178/15-03/1-17-5  
Nova Gradiška, 15.01.2018.

## ZAPISNIK O OPREGLEDU ZAHTJEVA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Sastavljen dana 15.01.2018. s početkom u 14.00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, povodom pregleda dokumentacije zahtjeva za kupnju nekretnine po Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje ( «Novogradiški glasnik» br. 11/2017 od 01.12.2017.)

Nazočni članovi povjerenstva u sastavu: Zlatko Zebić.- predsjednik  
Tomislav Sigurnjak – član  
Vesna Đapić - član

Ostali nazočni: \_\_\_\_\_

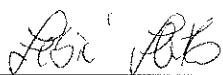
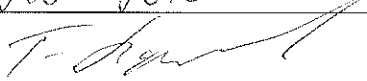
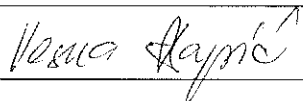
Zapisnik vodio: Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.-voditelj Odsjeka za upravljanje imovinom Grada

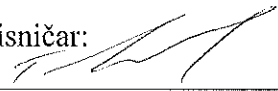
### Zaključak

1. Za nekretninu označenu kao «Poslovni prostor u Ulici Ljudevita Gaja 14 u Novoj Gradiški, u prizemlju zgrade izgrađene na kč.br.1922 upisan u zk.ul.br.4823 E-19 k.o. Nova Gradiška, u površini od 152,16m<sup>2</sup>» zaprimljen je zahtjev za kupnju dosadašnjeg zakupnika Josip Ivanišević, Trgovački obrt «PAUN», Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška, OIB:00527205644 s ponuđenim iznosom 658.000,00kn
2. Budući da zahtjev ispunjava uvijete navedene u Popisu poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje ( «Novogradiški glasnik» br. 11/2017 od 01.12.2017.) predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji predmetne nekretnine i upućivanje iste u daljnju proceduru,.

Završeno u 14sati i 15min

ZA POVJERENSTVO:

1.   
2.   
3. 

Zapisničar: 





Josip Ivanišević  
 Trgovački obrt «PAUN»  
 Ljudevita Gaja 14, Nova Gradiška  
 OIB:00527205644

REPUBLIKA HRVATSKA  
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
 GRAD NOVA GRADIŠKA  
 2178/15-03 Ured za gradsku samoupravu  
 (Gradska služba)

Primljeno:	11-01-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	06-	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-01	13	

GRAD NOVA GRADIŠKA  
 Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje  
 i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina  
 u vlasništvu Grada Nova Gradiška  
 Trg kralja Tomislava 1  
 35400 Nova Gradiška

Predmet: Zahtjev za kupnju poslovnog prostora

Na temelju točke I i II Popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje ( «Novogradiški glasnik» br. 11/2017 od 01.12.2017.) kao dugogodišnji zakupnik poslovnog prostora na adresi Lj.Gaja 14 podnosim zahtjev za kupnju istoga te za isti nudim iznos od 658.000,00 kn.

U prilogu prilažem dokumentaciju iz točke II. navedenog Popisa.

U Novoj Gradiški, 11.01.2018.

Josip Ivanišević

TRGOVAČKI OBRT  
 11.01.2018  
 VI. JOSIP IVANIŠEVIĆ  
 NOVA GRADIŠKA, Ljudevita Gaja 14  
 OIB: 00527205644

091-797-0190