



# 3.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
KLASA: 023-05/17-04/21  
URBROJ: 2178/15-06-01-17-1  
Nova Gradiška, 21.11.2017.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- ovdje-

**PREDMET:** Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje za period 01.01.- 31.12.2016.  
- dostavlja se

Programom rada Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške za 2017. predviđeno je razmatranje Izvješće o poslovanju s temeljnim financijskim izvješćima trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje za proteklu godinu. Sukladno navedenom, trgovačko društvo dostavio je 20.11.2017. izvješće o poslovanju za 2016. s temeljnim financijskim izvješćima, koje sadrži: bilancu sa stanjem na dan 31.12.2016, račun dobiti i gubitka za promatrano razdoblje, dodatne podatke, zaključke Nadzornog odbora i Odluke Skupštine.

Iz financijskog dijela izvješća je vidljivo da Trgovačko društvo Industrijski park u razdoblju 01.01.2016.-31.12.2016. ostvarilo ukupne prihode u iznosu 3.573.037 kn, od toga poslovne prihode u iznosu 3.572.003 kn, a financijske prihode u iznosu 1.034 kn. U istom periodu ukupni rashodi iznosili su 3.559.070 kn, od toga su poslovni rashodi 3.394.145 kn, a financijski rashodi 164.925 kn. U protekloj godini društvo je ostvarilo pozitivan financijski rezultat u iznosu 13.967 kn, koji je nakon uplaćenog poreza na dobit iznosio 9.492 kn.

Izvješće o poslovanju Industrijskog parka s temeljnim financijskim izvješćima, za proteklu godinu, prihvatili su Nadzorni odbor i Skupština Društva.

Navedeno Izvješće dostavlja se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške radi upućivanja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.





Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 4/13-pročišćeni tekst) donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje za period 01.01.- 31.12.2016. s temeljnim financijskim izvješćima.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške da razmotri Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka i donose Zaključak u prilogu.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Bernarda Kurjaković, ing., stručnog suradnika u Industrijskom parku Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 023-05/17-04/21  
URBROJ: 2178/15-02-17-2  
Nova Gradiška, 22.11.2017.



**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić, dipl. ing. arh



Na temelju članka 34. alineja 3. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/13-pročišćeni tekst) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA** na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2017. donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

Prihvća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje za period 01.01.-31.12.2016 . s temeljnim financijskim izvješćima.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 023-05/17-04/21  
URBROJ: 2178/15-01-17-3  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_2017.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.



INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
21.78/15.03. Ured za gradsku samoupravu  
(Gradska služba)

Primijeno:	20-11-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.		
	06-01		
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.	
06-01-17-01			



**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.,**  
*za razvoj i ulaganje*

## IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2016. GODINU S TEMELJNIM FINANCIJSKIM IZVJEŠĆIMA



Nova Gradiška, 04.09.2017.

BICRO

FONDOVI



europa  
direct

## UVOD

Trgovačko društvo Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., za razvoj i ulaganja, osnovano je 2006. godine od strane Grada Nova Gradiška, u svojstvu lokalne razvojne agencije i agencije za poticanje ulaganja.

Ključne poslovne aktivnosti društva su sljedeće:

- Razvoj i upravljanje projektom Industrijski park,
- Razvoj i upravljanje projektom Poslovno inovacijsko potporni centar,
- Institucionalna podrška razvoju malog i srednjeg poduzetništva,
- Razvoj ljudskih potencijala,
- Priprema projekata za financiranje iz nacionalnih izvora i fondova EU.

Poslovi i zadaci poticanja ulaganja usmjereni su na projekt Industrijski park, te doprinose ostvarenju misije i ciljeva ovog strateškog razvojnog projekta.

Cilj navedenih aktivnosti je stvoriti jednu od najkonkurentnijih ulagačkih destinacija u Regiji za privlačenje visokokvalitetnih ulaganja zasnovanih na novim tehnologijama, znanju i inovacijama, te privlačenje kvalitetnih ulaganja u Industrijski park.

Realizacijom projekta Poslovno Inovacijsko Potporni Centar, te uključivanjem istog u program razvoja tehnološke infrastrukture (TEHCRO), umrežavanjem i razvojem suradnje s drugim relevantnim potpornim institucijama, pripremom i realizacijom EU projekata usmjerenih razvoju inovativnog, na znanju i novim tehnologijama zasnovanog poduzetništva, te razvoju ljudskog potencijala doprinosi se unapređenje konkurentnosti lokalnog gospodarstva.

Svrha djelovanja Agencije je sljedeća:

- potpora poslovnom i tehnološkom razvoju tvrtki,
- poticanje i razvoj malog i srednjeg poduzetništva, te obrtništva
- istraživanja u svrhu razvoja grada,
- omogućavanje konzultacije s lokalnim interesnim skupinama,
- priprema strateških dokumenata uključujući realne financijske planove,
- podrška gradskoj upravi i drugim lokalnim sudionicima u pripremi projekata, praćenju i nadzoru provedbe strateških dokumenata Grada i Županije.





---

---

## INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

---

---

S obzirom na daljnji razvoj projekta BISC, te realizaciju odobrenih EU projekata realiziran je daljnji razvoj organizacijske strukture i novo zapošljavanje slijedećih djelatnika:

- **Stručni suradnik za tehničke usluge u području CNC metala – 4 djelatnika**
- **Stručni suradnik za EU projekte – 2 djelatnika**

S obzirom da su ljudski potencijali ključni za ostvarivanje naših poslovnih ciljeva, tijekom ove faze posebnu pozornost posvetili smo:

- Pronalaženju i odabiru inteligentnih, inovativnih pojedinaca orijentiranih učenju i timskom radu,
- Intenzivnom stručnom osposobljavanju i razvojnim programima upravljačkog i tehničkog osoblja (ciljani stručni trening programi), a koji jamče da će i pojedinci i tvrtka ostvariti svoj puni potencijal,
- Razvoju sustava vrednovanja i nagrađivanja koji će podržavati naš kvalitativni pristup te motivirati radnike za kontinuirani osobni razvoj i visoko učinkovit rad,
- Razvoju korporativne kulture koja naglašava vrijednosti tvrtke – usmjerenost na tržište/kupca, usmjerenost prema rezultatima (izvršnost), konkurentnost, rast, fleksibilnost.

Vezano uz navedeno u pripremljen je Pravilnik o vrednovanju i nagrađivanju.

**Struktura zaposlenih po spolu**

Naziv	Broj
Muški	9
Žene	5
Ukupno	14

**Struktura zaposlenih po godinama starosti**

Godine starosti	Broj
18-25	1
26-35	10
36-46	2
46-55	1
Ukupno	14

Prosječna neto plaća u 2016. godini iznosila je: 5.391,07 kn, a prosječna bruto plaća u 2016. godini iznosila je: 7.647,94 kn.

U 2016. godini ukupni poslovni rashodi iznosili su 3.559.070 kn, a trošak osoblja 1.418.665 kn te postotak troška osoblja u ukupnim rashodima iznosi 39,86 %.

## **Ključni Projekti u 2016. godini:**

### **1. Realizacija projekta Industrijski park – daljnji razvoj projekta**

#### **1.1. Privlačenje ulaganja - marketinške aktivnosti vezane uz privlačenje ulaganja,**

Aktivnosti privlačenja ulaganja su realizirane u skladu sa aktivnostima definiranim u Marketinškoj strategiji Industrijskog parka Nova Gradiška. Sukladno navedenom, aktivnosti privlačenja ulaganja su bile usmjerene na prehrambeno prerađivačku industriju, sektor proizvodnje komponenti za autoindustriju i strojogradnju, elektrotehniku i elektroniku, drvo prerađivačku industriju, te sektor poslovnih usluga, kao sektore za koje procjenjujemo da imamo određene konkurentske prednosti, a za koje je utvrđeno da predstavljaju najmobilnije sektore industrije, odnosno sektore koji su najviše ulagali u greenfield ulaganja u posljednje tri godine.

U skladu s navedenim, tijekom 2016. nastavljeno je provođenja intenzivne sustavne marketinške aktivnosti s ciljem promocije projekta Industrijski park u zemlji i inozemstvu, što uključuje:

- Jačanje imidža lokacije utvrđivanjem odgovarajućeg mix-a promotivnih alata (prezentacije Industrijskog parka na sajmovima i gospodarskim skupovima, organiziranje posjeta predstavnika komora, veleposlanstava, tvrtki,
- Kreiranje baza podataka potencijalnih domaćih i stranih investitora, poslovnih partnera, izvođača radova, projekatana,
- Utvrđivanje alata i metoda za stvaranje interesa za lokaciju, te razvoj usluga za investitore, kako prije, tako i poslije ulaganja,
- Direktni marketing – domaće i strane tvrtke – direktan kontakt (20 domaćih i 5 stranih tvrtki),
- Kontakt s Novogradišćanima u zemlji i inozemstvu.

Pregled potencijalnih investitora:

- ACG Worldwide, proizvodnja tvrdih kapsula za lijekove,
- TechnoWIN d.o.o., proizvodnja komunalne opreme,
- Vatrenci d.o.o., obnovljivi izvori energije,
- Franagro d.o.o., poljoprivredna proizvodnja,
- Elda d.o.o., prerada duhana,
- Hladni val d.o.o., proizvodnja strojeva za čišćenje suhim ledom,
- Keramix Lighting, proizvodnja led panela i rasvjetnih ploča,
- Podatci o poduzeću su poslovna tajna, prehrambena industrija,
- FerroTechnik GmbH, CNC obrada metala,
- Uniglobe Capital Trust, proizvodnja biodizela,
- Klimaoprema d.d., kupnja zemljišta i realizacija III faze investicije.

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**1.2. Potpora aktivnim poduzetnicima u IPNG-u SERVIS ULAGAČIMA-11 aktivnih investitora,**

Potpora ulagačima koji su realizirali ulaganja u Industrijskom parku i proizvode:

- POTOMAC d.o.o.,
- CLARUM d.o.o.,
- ELTERM d.o.o.,
- TEDING d.o.o.,
- ATLANTIC MULTIPOWER d.o.o.,
- KLIMAOPREMA d.d.,
- IMPAL d.o.o.,
- HLADNI VAL d.o.o.,
- DOLN d.o.o.
- MIG AUTOMATIKA d.o.o.

- Potpora ulagačima koji grade ili su u fazi pripreme realizacije projekta,
- Investitori s kojima smo u fazi pregovaranja,
- Kontakti i pregovori s potencijalnim ulagačima,
- Organiziranje posjeta ulagača.

Značajan dio aktivnosti Društva bio je usmjeren na informiranje i pripremu poduzetnika za korištenje EU fondova za poduzetnike.

U svojstvu lokalne razvojne agencije, Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. sudjelovao je u pripremi projektnih prijava za razne natječaje namijenjene poduzetnicima. Natječaji na koje su prijavljeni projekti tijekom 2016. godine te za koje su odobrena sredstva navedeni su u sljedećoj tablici.

R. BR	NATJEČAJ	IZVOR SREDSTAVA FINANCIRANJA	BROJ MSP	VRIJEDNOST PRIJAVLJENIH PROJEKATA	VRIJEDNOST ODOBRENIH PROJEKATA	IZNOS ODOBRENIH BESPOVRATNIH SREDSTAVA	SUFINANCIRANJE PROJEKTA BESPOVRATNIM SREDSTVIMA (ODREĐENO NATJEČAJEM)
1.	Poboljšanje konkurentnosti i učinkovitosti MSP u područjima s razvojnim posebnostima kroz informacijske i komunikacijske tehnologije (IKT)	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (Europski fond za regionalni razvoj)	4	4.304.474,00 HRK	4.304.474,00 HRK	2.605.231,00 HRK	55-65% prihvatljivih troškova
2.	Konkurentnost i razvoj MSP	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (Europski fond za regionalni razvoj)	1	9.266.872,00 HRK	9.266.872,00 HRK	2.838.713,00 HRK	30% prihvatljivih troškova
3.	E-impuls	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (Europski fond za regionalni razvoj)	3	1.402.787,00 HRK	588.125,00 HRK	300.000,00 HRK	max. iznos - 300.000,00 HRK
<b>UKUPNO:</b>			<b>8</b>	<b>14.974.133,00 HRK</b>	<b>14.529.381,00 HRK</b>	<b>5.743.944,00 HRK</b>	

### **1.3. Izgradnja prometne, komunalne, energetske i poslovne infrastrukture**

Za poslovnu građevinu Tehnološko inovacijskog centra i Zelenog industrijskog parka (12.000 m<sup>2</sup>) izrađeno je idejno rješenje, glavni projekt te je dobivena Građevinska dozvola.

Za istu građevinu pripremljena je dokumentacija za otvoreni postupak javne nabave za uslugu izrade Izvedbenog projekta s troškovnicima.

Za infrastrukturni projekt II faza Odvodnja otpadnih i oborinskih voda – tlačni cjevovod dobivena Lokacijska dozvola te je za Građevinsku dozvolu potrebno riješiti imovinsko pravne odnose (darivanje zemljišta u vlasništvu RH gradu Nova Gradiška).

Navedena dokumentacija sufinancirana je od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije u iznosu od 85%. temeljem ugovora o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije BROJ: 05-F-U-0371/14-12. Klasa: 910-04/14-02/25, URBROJ: 538-05-3/0156-14-1 od dana 18.11.2014. godine, sklopljenog između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o., dana 29.08.2014.

## **2. Realizacija projekta Poslovno inovacijsko potporni centar Nova Gradiška**

Projekt POSLOVNO INOVACIJSKO POTPORNI CENTAR Nova Gradiška realizira se sa svrhom doprinosa održivom regionalnom razvoju i unapređenju konkurentnosti poslovnoga sektora i regije stvaranjem poslovnoga okruženja pogodnog za razvoj inovativnog poduzetništva utemeljenog na znanju i novim tehnologijama, kao i za razvoj ljudskog kapitala.

Specifični ciljevi projekta su unapređenje konkurentnosti poslovnoga sektora razvojem međunarodne suradnje s ciljem održive nove ponude usluga vezanih uz inovacije, transfer znanja i tehnologija poslovnom sektoru regije; razvoj tehnološkog potencijala i potencijala znanja u Regiji; te razvoj partnerstva i organizacijsko unapređenje s ciljem osiguravanja visokokvalitetnih usluga i prijenosa “najbolje prakse” poslovnome sektoru.

Glavne komponente projekta su: **Trening centar za nove tehnologije, Poslovni/Tehnologijski inkubator, Centar za inženjering i tehnologijske usluge, te Centar za marketinške i poslovne usluge.**

U 2016.godini glavne aktivnosti projekta obuhvaćale su sljedeće:

- Daljnji razvoj tehničke i prostorne infrastrukture BISC-a, te razvoj ljudskog kapitala – daljnje opremanje praktikuma i razvoj ljudskih potencijala;
- uspostavu međunarodne suradnje i mreže u području prijenosa inovacija, stručnih znanja i iskustava, novih tehnologija te poslovnih usluga – intenziviranje suradnje s AREA Science Parkom i Strojarским fakultetom u okviru programa Tehnopark;

- razvoj suradnje i umrežavanje ustanova koje se bave istraživanjem i razvojem, obrazovnih ustanova i poslovnoga sektora – Znanstveni park Rijeka, Tehnološki park Varaždin,
- razvoj platforme e-učenja (u okviru programa Tehnopark),
- razvoj i pružanje novih usluga tvrtkama.

Uspostavom Trening centra za nove tehnologije omogućeno je unapređenje znanja i vještina radne snage u području novih tehnologija.

Uspostavom **Poduzetničkog / Tehnologijskog inkubatora**, koji usmjerava svoje aktivnosti prema poduzetnicima koji baziraju svoje poslovne aktivnosti na znanju i novim tehnologijama, osiguran je kvalitetan prostor za njihovo poslovanje, savjetodavna pomoć, te umrežavanje istih.

#### USLUGE INŽENJERINGA I TEHNOLOGIJSKE USLUGE

Unaprijeđene usluge iz područja Inženjeringa i tehnologijske usluge ponuđene su regionalnom SME sektoru, pod poticajnim i/ili komercijalnim uvjetima i temeljem ugovora o pružanju usluga.

U pružanju navedenih usluga usko surađujemo s Fakultetom strojarstva iz Slavenskog Broda, a daljnji razvoj navedenih usluga će biti koordiniran sa stručnjacima Fakulteta i stručnjacima AREA Science Park-a iz Trsta.

#### USLUGE POSLOVNOG/TEHNOLOGIJSKOG INKUBATORA

Davanje u najam uredskih, učioničkih i proizvodnih prostora tvrtkama koje započinju s poslovanjem i postojećim tehnološki orijentiranim tvrtkama po povoljnim cijenama (smanjenje najamnine tvrtkama koje započinju s poslovanjem tijekom prvih 5 godina poslovne aktivnosti), osiguravanje opće uredske opreme i opreme za prezentacije, pružanje konzultantskih usluga vezane uz procese poslovne inkubacije, kao i organizacija radionica namijenjenih najomprimcima i tvrtkama izvan Inkubatora. Krajem 2016. godine imamo 5 stanara Poslovno tehnologijskog inkubatora koji zapošljavaju oko 80 djelatnika.

### 3. EU PROJEKTI

#### 3.1. TEHNOLOŠKI INKUBATOR NOVA GRADIŠKA

##### **PRIJAVA PROJEKTA „TEHNOLOŠKI INKUBATOR NOVA GRADIŠKA“ NA NATJEČAJ „RAZVOJ POSLOVNE INFRASTRUKTURE“**

- Projekt „Tehnološki inkubator Nova Gradiška“ prijavljen je dana 31.12.2016. godine na natječaj „Razvoj poslovne infrastrukture“ u nadležnosti Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta koji se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj
- **Nositelj projekta:** Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.
- **Partneri na projektu:** Grad Nova Gradiška, Centar za tehnološki razvoj Slavonski Brod
- **Vrijednost projekta:** 23.222.756,00 HRK (bez PDV-a)
- Dana 14.07.2017. dodijeljena je **Odluka o financiranju projekta** od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta. **Vrijednost bespovratnih sredstava je:** 19.999.999,00 HRK.

### **3.2. CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA**

#### **IZRADA PRETPRIJAVE PROJEKTA „CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA“ NA OGRANIČENI POZIV „PODRŠKA RAZVOJU CENTARA KOMPETENCIJA“**

- Izrađena pretprijava projekta „Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška“ na Ograničeni poziv „Podrška razvoju Centara kompetencija“ u nadležnosti Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta te financiranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj
- **Za potrebe pretprijave projekta izrađeni su sljedeći dokumenti:**
  - 1. Strategija istraživanja i razvoja Centra kompetencija na napredno inženjerstvo Nova Gradiška
  - 2. Sporazum o zajednici prijavitelja
  - 3. Akcijski plan za provedbu Strategije istraživanja i razvoja
- **Nositelj projekta:** Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška d.o.o.
- **Partneri na projektu:** Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Klimaoprema d.d., Atlantic Multipower d.o.o., Altpro d.o.o., Hladni Val d.o.o., ININ informatički inženjering d.o.o., Migautomatika d.o.o., Clarum d.o.o., Strojarski fakultet u Slavonskom Brodu
- Predana pretprijava je uspješno ocijenjena te je temeljem nje **stečen uvjet za prijavu na Ograničeni poziv „Podrška razvoju Centara kompetencija“**. Ukupan broj projekata koji su ostavili uvjete za prijavu na navedeni Poziv je 34.

### **3.3. INFORMACIJSKI CENTAR EUROPEDIRECT NOVA GRADIŠKA**

#### **PROVEDBA PROJEKTA „INFORMACIJSKI CENTAR EUROPE DIRECT NOVA GRADIŠKA“**

- Projekt „Informacijski centar Europe Direct Nova Gradiška“ provodi se od kraja 2013. godine do 2017. godine te je njegova provedba sufinancirana od strane Predstavništva Europske komisije u Hrvatskoj
- **Bespovratna sredstva za provedbu projekta u 2016. godini su iznosila 150.000,00 HRK**

Uloga Centra je stvaranje dodane vrijednosti u smislu vjerodostojnih informacija, pravovremene dostava istih, uspostave dvosmjerne komunikacije na društvenim medijima, mogućnost razmjene znanja, iskustva i primjera dobre prakse tijekom edukacija, radionica te stvaranje atraktivnih proizvoda (brošura, letaka, promotivnih materijala) i usluga.

## **4. OSTALI PROJEKTI**

### **4.1. IZRADA DOKUMENTA „STRATEGIJA RAZVOJA GRADA NOVA GRADIŠKA DO 2020. GODINE“**

- Izrada dokumenta „Strategija razvoja Grada Nova Gradiška do 2020. godine“ usvojenog na Gradskom vijeću dana 07.03.2017.
- Dokument se sastoji od 2 glavna dijela izrađena tijekom 2016. godine:
  - **1. Analitički dio** (detaljna analiza trenutnog stanja, postojećih problema i razvojnih potreba iz područja prostornog planiranja, infrastrukture, demografije i gospodarstva te analiza proračuna),
  - **2. Programski dio** (razrada razvojnih ciljeva, prioriteta i mjera, izrada baze projektnih ideja i komunikacijske strategije)

- U svrhu izrade dokumenta održani su sljedeći sastanci s radnim skupinama (**1. Gospodarstvo, 2. Prostorno planiranje, infrastruktura, promet i zaštita okoliša, 3. Društvene djelatnosti**) tijekom 2016. godine:
  - I. radni sastanak – 15.11.2016.
  - II. radni sastanak – 20.12.2016.
- Krajem 2016. i početkom 2017. godine provedena je **Ocjena procjene utjecaja na okoliša Strategije razvoja Grada Nova Gradiška do 2020. godine** koja je bila neophodna za usvajanje dokumenta.

#### **4.2. STATUS KORISNIKA POTPORE ZA ULAGANJE**

Temeljem poziv Ministarstva gospodarstva (Zakon o poticanju ulaganja NN 102/15) Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. dana 21.06.2016. godine dobio je potvrdu o statusu korisnika potpore za ulaganje. Potpora se odnosi



**PREGLED KREDITNOG ZADUŽENJA:**

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM, broj ugovora:  
3227643646, broj partije: 5100296206 od 28.05.2012. godine.

Stanje kredita na dan 13.12.2016. godine

Glavni dug: 205.883,12 €

Dospjeli iznos: 3.166,43 €

Kamata: 2.238,83 €

Zatezna kamata: 114,12 €

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, broj ugovora: 3242554764, broj partije: 5100385307 od  
03.06.2015. godine

Stanje kredita na dan 13.12.2016. godine

Glavni dug: 750.000,00 kn

Dospjeli iznos: 62.500,00 kn

Kamata: 16.281,93 kn

Zatezna kamata: 2.631,95 kn

**PREGLED KREDITNOG SUDUŽNIŠTVA:**

**Društvo je temeljem** UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM,  
broj ugovora: 3224688574, broj partije: 5100260547 od 25.11.2011. godine. sudužnik po kreditu  
korisnika Drvna industrija Nova Gradiška d.o.o.

Stanje kredita na dan 13.12.2016. godine

Glavni dug: 356.696,63 €

Dospjeli iznos: 32.426,96 €

Kamata: 4.202,54 €

Zatezna kamata: 993,11 €

Društvo je u 2016. godini poslovalo bez blokade računa.

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom Klausulom, broj ugovora: 3224688687, broj  
partije: 5100260750 te Ugovora o dugoročnom kreditu valutnom klausulom, broj ugovora:  
3224688574, broj partije: 5100260547, oba sklopljena 25.11.2011. godine između Zagrebačke banke  
d.d. i Drvne industrije Nova Gradiška d.o.o. kao klijenta te Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o.  
kao sudužnika, dana 21.07.2016. godine Zagrebačka banka d.d. je temeljem ugovorne ovlasti izvršila  
naplatu dospjelih obveza klijenta prijenosom sredstava s računa sudužnika i to:

- za kredit 5100260547 iznos: 39.531,10 kn

- za kredit 5100260750 iznos: 109.020,21 kn

**UKUPNO: 148.551,31 kn**

Temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) Industrijski park  
Nova Gradiška d.o.o. prema Drvnoj industriji Nova Gradiška d.o.o. podnio je zahtjev za izvršenje  
uplate u iznosu od 148.551,31 kn koja do 31.12.2016. godine nije izvršena.

Temeljem članka 4. UGOVORA O UREĐENJU ODNOSA VEZANIH UZ SKLAPANJE  
UGOVORA O SUDUŽNIŠTVU ZA KREDITE DRVNE INDUSTRIJE NOVA GRADIŠKA d.o.o.  
sklopljenog dana 29.11.2011. godine između Grada Nova Gradiška i Industrijskog parka Nova  
Gradiška d.o.o., grad se je obvezao da u slučaju neuredne otplate korisnika kredita Drvna industrija  
Nova Gradiška d.o.o. bez odlaganja kao bespovratnu potporu nadoknaditi Industrijskom parku Nova  
Gradiška d.o.o. novčani iznos koji je Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. platio Zagrebačkoj banci  
sa naslova kredita za koji je sudužnik.

**ZAKLJUČAK**

Ostvareni rezultati poslovanja u 2016. godini u potpunosti su usklađeni i proizlaze iz definiranih strateških planova razvoja i operativnih planova društva Industrijski park Nova Gradiška, te razvojnih planova Grada Nova Gradiška.

Iz izvješća o radu vidljivo je da su aktivnosti Društva u 2016. godini bile usmjerene na poslove i aktivnosti privlačenja ulaganja u Industrijski park i pružanju pune potpore ulagačima u Industrijskom parku, te na potporu razvoju poduzetništva osiguranjem novih usluga sektoru MSP-a realizacijom projekta BISC-a i EU projekata, te provedbom programa razvoja ljudskih potencijala u području novih tehnologija i poduzetništva.

Društvo je tijekom 2016. godine ostvarilo prihode u iznosu 3.573.037 kn te je ostvarena dobit poslovanja nakon oporezivanja u iznosu od 9.492 kn.

Društvo je tijekom 2016. godine ispunilo ključne ciljeve poslovanja, stabilno je, te ispunjava svoje obveze u ugovornim i zakonskim rokovima.

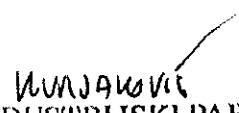
Najznačajniji rizik za poslovanje IPNG doo predstavlja činjenica da je društvo, temeljem odluke Grada iz 2011. godine, sudužnik i jamac za kreditne obveze Drvne industrije Nova Gradiška d.o.o.

Nadzorni odbor trgovačkog društva na svojoj 2. sjednici održanoj 28.06.2017. godine prihvatio je Izvješće o poslovanju društva za 2016. godinu te je donio Prijedloge odluke o razrješnici (odobrenju rada) direktoru društva za poslovnu 2016. godinu i Prijedlog odluke o zadržavanju neto dobiti.

Dana 30.06.2017. godine održana je redovna godišnja izvještajna skupština na kojoj je prihvaćeno Izvješće o poslovanju društva za 2016. godinu i dana razrješnica (odobrenje rada) direktoru društva.

Direktor:

Bernard Kurjaković, ing.

  
INDUSTRIJSKI PARK  
NOVA GRADIŠKA  
d.o.o. za razvoj i ulaganje

NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2

## POJAŠNJENJA ZA GFI 2016. GODINE

### 1. Ostali poslovni prihodi (AOP 130)

Prihod od odgođenih prihoda	968.833,67
Prihod od usklađenja obveza	312,35
Prihod od potpora Grad N.G	335.000,00
Prihod od potpora BROD.POS.ŽUPANIJA	50.000,00
Prihod od potpora HRV.ZAV.ZA ZAPOSŁJ.	13.502,16
Prihod od projekta EUROPE DIRECT INF.CENTRE	110.906,99
Prihod od refundacija Grad N.G.	10.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.488.555,17</b>

### 2. Ulaganje u udjele društva povezanih sudjelujućim interesom (AOP 024)

Udjel u kapitalu DRVNA INDUSTRIJA NOVA GRADIŠKA	4.273.791,79
Udjel u kapitalu CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPR.INŽ.	20.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.293.791,79</b>

### 3. Plaćeni iznos na temelju sudužništva 148.551,31 kn

Prikazan u BILANCI na poziciji AOP 052 - Ostala potraživanja

### 4. Ostala potraživanja AOP 052

Potraživanje od ELTERM d.o.o. po ugovoru o ust.	1.940,85
Potraživanja za dane predujmove HEP	150.818,96
Potraživanja za dane predujmove Opć.sud N.G.	1.545,00
Potraživanja za dane predujmove LIDER MEDIA	619,65
Potraživanja za dane predujmove - TEHNOKOM	4.000,00
Potraživanje od DING-a temeljem sudužništva	148.551,31
<b>Ukupno</b>	<b>307.475,77</b>

---

---

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

---

---

5. Ulaganje u ostale vrijednosne papire AOP 058

Potraživanje za kratkoročne pozajmice DING 2.401.661,23

6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja AOP 064, 56.568,98

Podatak se odnosi na premiju osiguranja po polici od 01.10.2016. koja se odnosi na razdoblje od godinu dana. Dio troška koji se odnosi na 2017.godinu teretit će troškove te poslovne godine.

7. Novac u banci i blagajni AOP 063

Stanje novca za žiro-računu 31.12.2016.	870.527,98
Stanje novca na deviznom računu	1.919,87
<b>Ukupno</b>	<b>872.447,85</b>

8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja AOP 118

AOP 118 - 259.826	
Porez na dobit	- 3.004,21
Doprinos za šume	8.558,19
Naknada za uređenje voda	1.912,73
Vodni doprinos	200.666,76
Porez na tvrtku	1.906,77
Porez i prirez iz plaće	7.423,61
Doprinosi iz plaće	17.597,65
Doprinosi na plaću	13.104,42
Doprinos za uplatu PDV-a 12/2016.	11.659,85
ukupno	259.825,77

Najveći iznos odnosi se na vodni doprinos po rješenju za TEHN.INOVAC.CENTAR u iznosu 302.075,17

Plaćanje u ratama:

1.rata 23.03.2016.	32.588,31
2.rata 03.08.2016.	34.511,55
3.rata 28.11.2016.	34.308,55

Obveze za poreze, doprinose i PDV odnose se na obveze za 12/2016 koje su plaćene u 01/2017.

Povećanje ove pozicije u odnosu na 2015.g. zbog vodnog doprinosa.

Obveze prema dobavljačima se u najvećem dijelu odnose na obveze fakturirane za 12/2016.

---

---

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

---

---

9. AOP 081 zadržana dobit

2006.	18.972,31
2007.	17.679,55
2008.	38.210,94
2009.	37.214,85
2010.	50.149,16
2011.	53.740,80
2012.	46.435,00
2013.	43.173,67
2014.	53.516,21
2015.	46.189,36
ukupno kumulirana zadržana dobit	405.281,85

10. Pozicija AOP 114

Uplata predujma za prodan dio parcele (Elda d.o.o.).

---

---

# INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

---

---



**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA**  
D.O.O.  
Obveznikov OIB: 58802471410  
Obveznikov MB: 02094061  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
35400 NOVA GRADIŠKA

## POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2016. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6104694

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar)

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnosioca i redi dostavu potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (sl. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjera potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvatak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **28.04.2017.**

Datum izdavanja potvrde: **28.04.2017.**

Ovjera Fina

<sup>1</sup> "Narodna novine" br. 1/16

# INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

Referentna stranica

Vrata posla: 777

## GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2016** . godinu

Kontrolni broj

1.053.868.591.32

Evidencijski broj (popunjava Registar)

16104996

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj, kojeg podnosi za obvezni termin je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stavljanja u likvidaciju

Šifra vrste predaje: **1**

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: **HSFI**

Izvještaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): **NE**

OIB revizora: \_\_\_\_\_

Obveznost predaje nefinancijskog izvještaja

Obveza predaje nefinancijskog izvještaja u prijevodu tek za 2017. godinu

OIB subjekta: **58802471410**

Matični broj (MB): **02094061**  
(dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): **050039203**  
(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.**

Pečtanski broj: **35400**

Naziv naselja: **NOVA GRADIŠKA**

Ulica i kućni broj: **TRG KRALJA TOMISLAVA 1**

Adresa e-pošte obveznika: **bernard.kurjakovic@ipng.hr**

Telefon: **035/359-911**

Internet adresa: \_\_\_\_\_

Šifra grada/općine: **284**

Novi Gradiska

Županija:

**12 BRODSKO POSAVSKA**

Šifra NKD-a: **7022**

Šifra vrste poslovanja (dodijeljena od DZS-a)

Status autonomnosti: **1**

Autonomno društvo: nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva: \_\_\_\_\_

Matični broj nadređenog matičnog društva: \_\_\_\_\_

Oznaka vršitelja: **2**

Matični poslovanje

### Popis dokumentacije

Oznaka vlasništva: **11**

Društvo s ograničenom odgovornošću

**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Porijeklo kapitala (%): **100** (domaći) **0** (strani)

**DA**

Dodatni podaci

Prosječni broj zaposlenih krajem razdoblja: **14** (prethodna godina) **14** (tekuća godina)

**NE**

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj zaposlenih prema satima rada: **14** (prethodna godina) **14** (tekuća godina)

**NE**

Izvještaj o novčanim tokovima

Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina) **12** (tekuća godina)

**NE**

Izvještaj o promjenama kapitala

**NE**

Revizorsko izvještaje

**NE**

Godišnje izvještaje

**NE**

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

**NE**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

**NE**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: **00236497**

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: **RUKAVINA D.O.O.**

Osoba za kontaktiranje: **RUKAVINA TATJANA**

(unosi se ime i prezime osobe za kontaktiranje)

Telefon za kontaktiranje: **035330083**

(unosi se broj telefonske linije osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: **tatjana.rukavina@inet.hr**

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.3

**KURJAKOVIĆ BERNARD**

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

*(potpis ovlaštene osobe)*  
**INDUSTRIJSKI PARK  
NOVA GRADIŠKA  
d.o.o. za razvoj i ulaganja  
NOVA GRADIŠKA, ul. Industrijski park 1/2**

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL.**

Obveznik: 68802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		25.803.634	25.317.292
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		4.806.590	5.144.066
1. Izdaci za razvoj	004		103.601	103.601
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		33.814	200
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		4.669.176	5.040.265
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		16.723.263	15.879.434
1. Zemljište	011		1.974.892	1.974.892
2. Građevinski objekti	012		8.640.659	7.711.866
3. Postrojenja i oprema	013		173.902	105.515
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		77.137	81.248
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		5.956.663	6.005.913
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		4.273.791	4.293.792
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		4.273.791	4.293.792
6. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.982.269	4.213.631
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		185.602	317.299
1. Sirovine i materijal	039		170.602	287.299
2. Proizvodnja u tijeku	040		15.000	30.000
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zaliha	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			



**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr stavka	Prethodna godina (milij)	Tekuća godina (milij)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>1.323.431</b>	<b>622.123</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		485.164	295.868
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			3.214
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		252.873	15.684
6. Ostala potraživanja	052		585.304	307.477
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>2.401.661</b>	<b>2.401.661</b>
1. Ulaganja u udjela (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjela (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		2.401.661	2.401.661
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>71.575</b>	<b>872.448</b>
<b>D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>44.898</b>	<b>56.569</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+084)</b>	<b>065</b>		<b>29.830.801</b>	<b>29.687.392</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>425.281</b>	<b>434.774</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>359.092</b>	<b>405.282</b>
1. Zadržana dobit	082		359.092	405.282
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>46.189</b>	<b>9.492</b>
1. Dobit poslovne godine	085		46.189	9.492
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

BILANCA  
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 68802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. subjekt	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u javnim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>3.343.647</b>	<b>2.393.396</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		3.343.647	2.393.396
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>536.071</b>	<b>897.027</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		4.382	343.750
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		349.628	225.330
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		82.584	81.376
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		97.035	269.826
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		2.442	6.745
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>25.525.802</b>	<b>25.862.195</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>29.830.801</b>	<b>29.587.392</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. brojka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>126</b>		3.799.695	3.572.003
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.914.853	2.083.448
3. Prihodi na temeđu upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.884.742	1.488.555
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		3.594.945	3.394.145
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tjeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		724.922	807.173
a) Troškovi sirovina i materijala	134		508.280	592.795
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		216.642	214.378
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1.520.315	1.418.665
a) Neto plaća i nadnice	138		949.096	857.180
b) Troškovi poraza i doprinosa iz plaća	139		361.016	370.845
c) Doprinosi na plaća	140		210.203	190.640
4. Amortizacija	141		1.140.056	981.993
5. Ostali troškovi	142		204.666	180.520
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		4.135	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		4.135	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započeta sudska sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogalstava	150			
e) Rezerviranja za troškova u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		831	6.784
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		5.078	1.034
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionica) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionica) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			678
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		5.078	355
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		156.740	164.925
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		156.740	164.907
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			18
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	3.804.673		3.573.037
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	3.751.685		3.559.070
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	52.988		13.967
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	52.988		13.967
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182	6.799		4.476
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	46.189		9.492
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	46.189		9.492
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale navlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac**  
**POD-DOP**

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.			
Naziv pozicije	ADP oznaka	Prethodna godina	Također godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	1.914.853	2.083.448
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podgovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te priprema i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžba, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	1.914.853	2.083.448
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	691.913	519.409
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od taničjema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	98.787	90.050

**INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja**

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac**  
**POD-DOP**

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Također godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253		
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262	61.917	47.745
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	17.389	17.220
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266	14.847	
48. Nadoknade troškova, darovi i polpore zaposlenicima i primici u naravi	267	18.000	25.782
48.1. u tome: otpremnina	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni lantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz u razdoblju	273		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274		878
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277	164.939	184.907
<b>Investicije</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.

za razvoj i ulaganje

II Industrijski odvojak 2

35 400 Nova Gradiška


OIB: 58802471410

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje, na svojoj 2. sjednici održanoj 28.06.2017. godine u prostorijama društva, donosi slijedeći

#### ZAKLJUČAK

Prihvća se izvješće o poslovanju društva za 2016. godinu sa temeljnim financijskim izvješćima.

Predsjednik Nadzornog odbora


Igor Babić 

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.  
za razvoj i ulaganje  
II Industrijski odvojak 2  
35 400 Nova Gradiška  
OIB: 58802471410

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje, na svojoj 2. sjednici održanoj 28.06.2017. godine u prostorijama društva, donosi sljedeći

**PRIJEDLOG ODLUKE**

Daje se razrješnica (odobrenja rada) direktoru društva za poslovnu 2016. godinu.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
**Igor Bablć** 



Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.

za razvoj i ulaganje

II Industrijski odvojak 2

35 400 Nova Gradiška

OIB: 58802471410

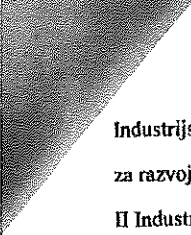
Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje, na svojoj 2. sjednici održanoj 28.06.2017. godine u prostorijama društva, donosi sljedeći

**PRIJEDLOG ODLUKE**

Neto dobit društva za 2016. godinu prenijet će se u zadržanu dobit.

**Predsjednik Nadzornog odbora**

**Igor Babić** 



Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.  
za razvoj i ulaganje  
II Industrijski odvojak 2  
35 400 Nova Gradiška  
OIB: 58802471410

dana 30.06.2017. godine u 10,00 sati u uredu gradonačelnika grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška održana je redovita glavna skupština Društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje, te je donesena slijedeća

#### ODLUKA

Prihvaća se izvješća direktora društva o poslovanju u 2016. godini s temeljnim financijskim izvješćima.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.

u.z. *Vinko Grgić*

---

---

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA doo, za razvoj i ulaganja

---

---

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.

za razvoj i ulaganje

II Industrijski odvojak 2

35 400 Nova Gradiška

OIB: 58802471410

Dana 30.06.2017. godine u 10,00 sati u uredu gradonačelnika grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška održana je redovita glavna skupština Društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje, te je temeljem članka 276.st.1 i 2. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03 i 107/07 donesena sljedeća:

**ODLUKA**

Članak 1.

Daje se razrješnica (odobrenje rada) direktoru Društva.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Vinko Grčić, dipl. ing. arh.

*Vinko Grčić*