



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalne poslove
Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-05-01-17-01
Nova Gradiška, 15.09.2016.

10.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA - OVDJE -

PREDMET: Dostava Prijedloga Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području Grada Nova Gradiška usvojen je 1999. godine s objavom Odluke o donošenju u "Novogradiškom glasniku" 6/99. U dosadašnjem periodu četiri puta je izmijenjen i dopunjen („Novogradiški glasnik" 1/03, 3/03 - pročišćeni tekst, 7/04, 2/07 i 10/14) radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.

Tijekom 2016. godine temeljem čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" 153/13 i 65/17) i Napatka MGIPU (Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014. god.), izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja grada sa Zakonom o prostornom uređenju („Novogradiški glasnik" 6/16).

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Nove Gradiške za razdoblje od 2010. do 2014. (Novogradiški glasnik 05/15) predviđeno je da se osim formalnog usklađivanja s aktualnim zakonima, treba riješiti i aktualno evidentirane probleme, a posebno imajući u vidu primjedbe dane prilikom izrade zadnjih ID PPUGNG obrađene u Izvješću o javnoj raspravi od 29.10. - 12.11.2013. (primjedbe građana, DAGIT-a, AG vijeća i dr). te je predloženo iste obraditi u novoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG NG i izraditi VI. Izmjene i dopune PPUG NG.

Izmjene i dopune PPU GNG trebaju obuhvatiti sljedeću problematiku:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17);
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- usklađivanje granica naselja i granice Grada, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Grada Nova Gradiška
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);

- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Brodsko Posavske županije.
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

Kako je u tijeku izrada 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška, utvrđena su određene neusklađenosti provedbenih odredbi naročito u dijelu koji se odnosi na parametre gradnje te bi usvajanje GUP-a bez usklađenja provedbenih odredbi bilo zakonski neutemeljeno.

Ukupno koncepciju uređenja prostora prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente – odredbe za provođenje je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s važećom zakonskom regulativom.

Predlaže se gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri sve uvodno navedeno te utvrdi odgovarajući zaključak i predloži Gradskom vijeću na usvajanje.



v.d. PROČELNICA:

Andreja Stengl, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 4/13), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška donošenje Odluke u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Andrea Štengl, v.d. pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-02-17-2
Nova Gradiška, 27. 9. 2017.



GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.

građana, DAGIT-a, AG vijeća i dr). te je predloženo iste obraditi u novoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG NG i izraditi VI. Izmjene i dopune PPUG NG.

Razlozi za izradom Plana su slijedeći:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)
- usklađivanje sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17);
- usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- usklađivanje granica naselja i granice Grada, prema podacima Državne geodetske uprave, odnosno provedenim Odlukama Grada Nova Gradiška
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s Prostornim planom Brodsko Posavske županije.
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostorni plan Grada Nova Gradiška kojim se trenutno prostorno-planski uređuje područje Grada Nova Gradiška donesen je još 1999. godine. Plan je u nekoliko navrata mijenjan sukladno nastalim potrebama proizašlim iz promjena zakonskih propisa, inicijativa pravnih i fizičkih osoba te razloga koji su bili u interesu općeg razvoja Grada Nova Gradiška te općenito svrhovitijeg korištenja prostora na području grada.

Kako je u tijeku izrada 2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška, utvrđena su određene neusklađenosti provedbenih odredbi naročito u dijelu koji se odnosi na parametre gradnje te bi usvajanje GUP-a bez usklađenja provedbenih odredbi bilo zakonski neutemeljeno.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente – odredbe za provođenje je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s važećom zakonskom regulativom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Plana je usklađenje prostornog plana i generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška što je propisano čl. 61 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) . i prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, PPZ-om i PPUG-om.

Usklađenje se prvenstveno odnosi na tekstualni dio Plana (odredbe za provođenje), ali i sve izmjene u odgovarajućem obimu je potrebno evidentirati i u kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja trebaju obuhvatiti sljedeću problematiku:

- međusobno usklađenje prostorno –planske dokumentacije na području grada kako bi se olakšala i pojednostavila primjena iste;
- usklađenje s planovima više razine (Prostorni plan Brodsko - Posavske županije);
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora na temelju zahtjeva i prijedloga, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka Grada.

Plan treba biti usklađen s:

1. Važećom zakonskom i podzakonskom regulativom:
 - a. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” ,broj 153/13 i 65/17) i

- b. ostalim zakonima i podzakonskim propisima koji su bitni za sustav prostornog uređenja i gradnje.
2. Novim vremenom i aktualnim trendovima, odnosno novonastalim potrebama svih korisnika prostora, što uključuje i razmatranje inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana (institucionalnih, pojedinačnih korisnika i gospodarskih subjekata).
 3. Izvješćem o stanju u prostoru Grada Nove Gradiške za razdoblje 2010. do 2014. (Novogradiški glasnik 5/15), posebno s konstatacijama, prijedlozima i prioritetima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, elaborati i studije. Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje stručnih podloga, a u slučaju opravdane potrebe nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi nužnost izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
10. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
18. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
19. „Slavča“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška,
20. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
21. „Odlagalište“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
22. „Eko kong“ d.o.o. Gajeva 56, 35 400 Nova Gradiška;
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek;
24. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;

25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, Trg k. Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška -Ispostava Nova Gradiška;
27. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
28. Općina Cernik;
29. Općina Dragalić;
30. Općina Rešetari;
31. Arhitektonsko-građevinsko vijeće Grada Nova Gradiška;
32. DAGIT Nova Gradiška
33. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Nova Gradiška;
34. Mjesni odbori-svi;
35. Turistička zajednica Grada Nova Gradiška, Ul. slavonskih graničara 7, 35400 Nova Gradiška
36. Upravni odjeli Grada.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIHI NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja(aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve(članak 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	20 dana od dana dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	10 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	

11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	10 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana na suglasnosti	Nositelj izrade Plana	30 dana
16.	Utvrdivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona), te predaja Županijskom Zavodu na suglasnost	Gradonačelnik	15dana
17.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona), a odnosi se na primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
18.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KL: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2178/15-01-17-03
Nova Gradiška _____ 2017.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Ljepša Rakas-Vujčić, dr. med.

