

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine ", broj: 81/15), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška (" Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 944-01/17-01/01, URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-01 od 04.04.2017. Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poslovnih prostora, stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda

- 1. Predmet prodaje je zemljište pod zgradom i dvorište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:** kč.br.1846/2 u površini od 174m² upisane u zk.ul.br.3880 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 17.400,00 kn.
- 2. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m²	Početna cijena kn
1.	2099/13	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
2.	2099/14	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
3.	2099/15	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
4.	2099/16	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
5.	2099/17	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
6.	2099/18	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
7.	2099/19	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
8.	2099/20	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
9.	2099/21	N.Gradiška	4290	455	68.250,00
10.	2099/22	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
11.	2099/23	N.Gradiška	4290	385	57.750,00
12.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	63.300,00
13.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	60.700,00
14.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	61.600,00

- 3.** Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Grada www.novogradiska.hr odnosno od 07. travnja 2017. do 21. travnja 2017., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška.
- 4.** Sva predmetna zemljišta prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u nekretninu u svako doba dana.
- 5.** Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PRODAJE I
ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA, STANOVA I NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA
 - SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA "

6. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška IBAN **6623600001828400003**, model **68 7757- OIB**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata.
7. Cijene u točkama 1. i 2. natječaju su izražene bez poreza, a porez na kupnju nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.
Ugovorom o kupnji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem odnosno kupcem uredit će se i obveza, oslobođenje ili prijenos obveze plaćanja PDV-a na iznos kupoprodaje, sukladno čl. 75.st.3.točka c., odnosno čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN [73/13](#), [99/13](#), [148/13](#), [153/13](#), [143/14](#))
Za predmet kupoprodaje iz točke 1. i 2. Natječaja, uz ponudu, ponuđač je dužan dostaviti izjavu o izboru za oporezivanje sukladno čl 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
8. Za nekretninu iz točke 1. natječaja pravo prvokupa imaju vlasnici građevine izgrađene na istoj uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude.
9. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od, 30 dana zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina, sa Gradom Nova Gradiška, te isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
11. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-366-097 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, III kat, soba 59, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja, te dogovoriti termin za pregled stana.

KLASA: 944-01/17-01/01
URBROJ: 2178/15-06-03/1-17-02
Nova Gradiška, 04.04.2017.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Zlatko Zebić dipl.iur.

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3. Pismohrana-ovdje

- Obavijest o raspisanom natječaju za prodaju nekretnina biti će objavljena na Radio postaji «Psunj» te u tjedniku «Posavska Hrvatska»