



Klasa: 944-01/24-01/02  
Ur.broj: 2178/15-05/1-24-02  
Nova Gradiška, 07.05.2024.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prodaji dijela kč.br. 3820/3 k.o. Nova Gradiška

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22).

Na temelju usmenog zahtjeva pročelnice Upravnog odjela za obrazovanje, šport i kulturu Brodsko-posavske županija gospođe dr.sc. Anice Vukašinić, a zbog žurnosti izrade projektne dokumentacije, Grad Nova Gradiška je s Brodsko-posavskom županijom 27.03.2024. zaključio predugovor o prodaji dijela kč.br. 3820/3 upisane u zk. ul. 4959 k.o. Nova Gradiška u površini od cca. 6.638,00 m<sup>2</sup> za potrebne izgradnje osnovne škole u južnom dijelu grada.

Predmet planirane prodaje je dio kč.br. 3820/3 „ORANICA U BRESTOVIMA“ upisane u zk. ul. 4959 k.o. Nova Gradiška u površini od cca. 6.638,00 m<sup>2</sup> po cijeni od 92.533,72 EUR (odnosno 13,94 EUR/m<sup>2</sup>), a prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti susjedne nekretnine br.201221-GZ izrađenom od ovlaštenog procjenitelja Mladena Juriškovića dipl.ing.arh.

Prodaja navedene nekretnine Brodsko-posavskoj županiji izvršila bi se sukladno članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) bez provođena javnog natječaja.

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji dijela kč.br. 3820/3 k.o. Nova Gradiška, te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.



v.d. Pročelnik

Tomislav Sigurnja dipl.ing.geod.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 07/22) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji dijela kč.br. 3820/3 k.o. Nova Gradiška
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/24-01/02  
Ur.broj: 2178/15-05/1-24-03  
Nova Gradiška, 07.05.2024.god.

**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić dipl.ing.arh



Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 07/22) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

## **ODLUKU o prodaji dijela kč.br. 3820/3 k.o. Nova Gradiška**

### Članak 1.

Odobrava se prodaja dijela kč.br. 3820/3 „ORANICA U BRESTOVIMA“ upisane u zk. ul. 4959 k.o. Nova Gradiška u površini od cca. 6.638,00 m<sup>2</sup>, Brodsko-posavskoj županiji za potrebe izgradnje osnovne škole.

Vrijednost nekretnine iz stavka 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 92.533,72 EUR (odnosno 13,94 EUR/m<sup>2</sup>).

### Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 ) bez provođenja javnog natječaja, a nakon provedbe parcelacijskog elaborata kojim će se formirati nova katastarska čestica u površini od cca. 6.638,00 m<sup>2</sup>.

U koliko se parcelacijskim elaboratom, iz tehničkih razloga, formira katastarska čestica različite površine u odnosu na onu navedenu u članku 1. ove Odluke , kupoprodajna cijena iste formirati će se po cijeni od 13,94 EUR/m<sup>2</sup>.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/02

URBROJ: 2178/15-\_\_\_\_\_

Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2024.god

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, mag. oec.

Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, OIB 08658615403 zastupan po gradonačelniku Vinku Grgiću dipl.ing.arh. ( u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Brodsko-posavska županija, P. Krešimira IV br.1, Slavonski Brod, OIB: 27400987949 koju zastupa župan dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet. (u daljnjem tekstu: kupac) zaključili su dana 27. ožujka 2024. godine

## PREDUGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Stranke zajednički utvrđuju da je prodavatelj vlasnik kč.br. 3820/3 „ORANICA U BRESTOVIMA“ površine 6992 m2 upisane u zk. ul. 4959 k.o. Nova Gradiška.

### Članak 2.

Ugovorne strane ovim Predugovorom dogovaraju zaključivanje kupoprodajnog ugovora za dio k.č.br.3820/3 k.o. Nova Gradiška u površini od 6.638,00 m2. Grad Nova Gradiška će nakon provedbe parcelacijskog elaborata formirati novu česticu u površini od cca 6.638,00 m2 koja će biti predmet kupoprodaje. Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška donijeti će Odluku o prodaji predmetne čestice i ovlastiti gradonačelnika za zaključivanje kupoprodajnog ugovora.

### Članak 3.

Stranke zajednički utvrđuju da kupoprodajna cijena predmetnih katastarskih čestica iznosi 92.533,72 EUR (odnosno 13,94 EUR/m2), a prema Procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti susjedne nekretnine br.201221-GZ izrađenom od ovlaštenog procjenitelja Mladena Juriškovića dipl.ing.arh.

### Članak 4.

Stranke ovim Predugovorom dogovaraju kupoprodaju iz članka 2. ovog ugovora temeljem čl.391 Zakona o vlasništvu (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14, 81/15,94/17) bez provođenja postupka javnog nadmetanja.

### Članak 5.

U slučaju da Gradsko vijeće donese odluku o prodaji nekretnine, ugovorne strane su suglasne da će se konačni ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključiti najkasnije do 30.06.2024. godine i isplatiti ugovorena cijena.

Ukoliko Brodsko-posavska županija prije donošenja Odluke o prodaji nekretnine završi projektnu dokumentaciju za izgradnju osnovne škole na predmetnoj čestici i podnese zahtjev za ishođenje Građevinske dozvole, Grad Nova Gradiška će dati suglasnost za ishođenje iste sukladno članku 109. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Ukoliko Gradsko vijeće ne donese navedenu odluku ovaj se predugovor smatra ništetnim.

### Članak 6.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i jednokratnom isplatom ukupne cijene, prodavatelj je dužan dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovoga Predugovora.

### Članak 7.

Sve troškove proizašle iz ovoga Predugovora snosi kupac.

### Članak 8.

Ovaj Predugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka od kojih jedan ostaje za potrebe javnobilježničke ovjere, jedan za potrebe Grada Nova Gradiška, dok će svaka strana za svoje potrebe napraviti potreban broj ovjerenih preslika.

### Članak 9.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški.

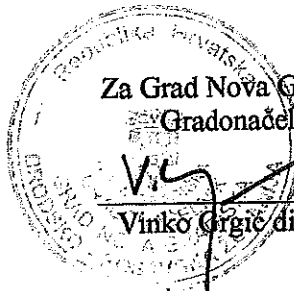
Za Brodsko-posavsku županiju  
Župan

dr.sc. Danijel Marušić, dr.med.vet.



Za Grad Nova Gradiška  
Gradonačelnik

Vinko Grgić dipl.ing.arh.



Klasa: 944-01/24-01/02  
Urbroj: 2178/15-05/1-24-01



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA  
Stanje na dan: 07.05.2024. 07:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 4959

Broj zadnjeg dnevnika: Z-819/2015  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2781/2	PAŠNJAK U ULICI GRGURA NINSKOG			872	
2.	2905/43	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG			45	Pripis iz uložka 4603
3.	3820/3	ORANICA U BRESTOVIMA			6992	Pripis iz uložka 995
		UKUPNO:			7909	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 333639/2024



Kontrolni broj: 23713372cf149e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/pruzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

K.o. NOVA GRADIŠKA  
k.č.br.: 3820/3

Stanje na dan: 07.05.2024.  
OSS evidencijski broj: 1198966/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2500



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/1 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 23713349c01924c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI  
BROD  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA  
GRADIŠKA

Stanje na dan: 07.05.2024

OSS evidencijski broj: 1198966/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVA GRADIŠKA (Mbr. 318078)

Posjedovni list: 5541

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, NOVA GRADIŠKA (VLASNIK)	08658615403

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3820/3	ULICA KNEZA TRPIMIRA	6992	41		
			ORANICA	6992			
Ukupna površina katastarskih čestica				6992			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifí upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 23713350e7efe99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.tuc.djenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.