



10.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178-15-05-01-23-7
Nova Gradiška, 31. listopada 2023.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVA GRADIŠKA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu, u prilogu dopisa dostavljamo Vam na razmatranje i utvrđivanje Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Nove Gradiške.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške je na svojoj 14. sjednici održanoj 9. ožujka 2023. donijelo Odluku o komunalnom doprinosu.

Potreba za donošenjem 1. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu izvršena je s ciljem usklađivanja s pojmovnom terminologijom vezanoj uz razvrstavanje građevina u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Nove Gradiške i u Uredbi o visini vodnog doprinosa.

Predložene izmjene i dopune su radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću bile objavljene na internetskoj stranici Grada Nove Gradiške (<https://novagradiska.hr/news-category/javna-savjetovanja/>) dana 15.9.2023. godine, a savjetovanje je trajalo od 15. rujna 2023. do 15. listopada 2023. godine (30 dana). Na predložene izmjene i dopune Odluke nisu izneseni prijedlozi i primjedbe.

U skladu s navedenim, predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u prilogu, isti utvrdi i uputi na sjednicu Gradskog vijeća na usvajanje.

v.d. PROČELNIKA:

Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod.

OBRADIO:

Dubravko Arić, ing.prom.

Viši referent za razrez komunalnog doprinosa
i poslove legalizacije



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 59. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18, 2/21, 2/22 i 7/22 – pročišćeni tekst), GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog 1. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške razmatranje prijedloga i njegovo donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške određuje se Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod., v.d.pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178-15-02-23-8
U Novoj Gradiški, 31. listopada 2023.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVE GRADIŠKE
Vinko Grgić, dipl. ing. arh.



Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 7/22), Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici, održanoj _____2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o 1. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Odluka o komunalnom doprinosu (Novogradiški glasnik 1/23) mijenja se i dopunjuje sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 2.

Članak 9. se briše, a ostali članci se pomiču za jedan broj unazad.

Članak 3.

U članku 10. brišu se riječi „iz prethodnog članka“.

Članak 4.

U članku 19. stavku 1. točki 2. brišu se riječi „objekti komunalne i vodne infrastrukture“ i riječi „i vatrogasni“.

U članku 19. stavku 1. točki 3. alineji 1. riječi „građevine poljoprivredne namjene građevinske bruto površine do 1000 m² – označene kao P3 (članak 9. ove Odluke)“ se zamjenjuju riječima „gospodarskih građevina poljoprivredne namjene građevinske bruto površine do 1.000 m² - za smještaj poljoprivrednih strojeva, stočne hrane, poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj stoke, peradi i slično u dijelovima Grada Nova Gradiška u kojima je dozvoljeno držanje i uzgoj životinja, sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška,“.

U članku 19. stavku 1. točki 3. alineji 2. ispred riječi „građevina“ dodaje se riječ „individualne“.

U članku 19. stavku 1. točki 3. alineji 3. iza riječi „građevine“ dodaje se „i individualne stambene građevine građevinske bruto površine veće od 400 m²“.

U članku 19. stavku 1. točki 3. alineji 5. iza riječi „građevine“ brišu se riječi „(članak 9. ove Odluke)“.

U članku 19. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

„Obveznici koji su zahtjeve za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada podnijeli sa zaključno 30. lipnja 2018. djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja zgrada, za građevine prema vrstama objekata, a kako slijedi:

- 85% za ozakonjenje građevina gospodarske namjene u prostornim planovima označene kao I – proizvodne, K – poslovne i T – ugostiteljsko turističke namjene,
- 60% za ozakonjenje građevina gospodarske namjene u prostornim planovima označene kao I – proizvodne, K – poslovne i T – ugostiteljsko turističke namjene u gospodarskoj zoni uz auto cestu,
- 95% za ozakonjenje građevina stambene namjene (individualne i višestambene),
- 95% za ozakonjenje građevina pomoćne namjene,
- 95% za ozakonjenje jednostavne građevine,
- 95% za ozakonjenje kuća za odmor.

U članku 19. stavku 1. u točki 5. riječ „poslovnih“ zamjenjuje se riječju „gospodarskih“, a riječ „proizvodno-prerađivačkih“ riječju „proizvodnih“.

Članak 5.

U članku 20. stavak 4. se u tekstu redni broj „19.“ zamjenjuje brojem „18.“, a broj „15.“ rednim brojem „14.“.

U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U slučaju obračuna komunalnog doprinosa za izgradnju građevina mješovite namjene, komunalni doprinos, kao i eventualne olakšice za oslobađanje, obračunat će se za svaki dio građevine sukladno namjeni.“

Stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 6.

U cijelom tekstu Odluke broj „200“ zamjenjuje se brojem „400“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

Zadužuje se Upravni odjel za izradu pročišćenog teksta Odluke o komunalnom doprinosu.

KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178-15-01-23-9
Nova Gradiška, _____ 2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, struč.spec.oec.

2091.

Na temelju članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17 i 130/17) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18.), Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 13. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o socijalnoj skrbi grada Nove Gradiške**

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi grada Nove Gradiške „Novogradiški glasnik“, broj 2/14, 10/14 i 2/15) u članku 14. stavak (2), mijenja se i glasi:

„Pomoć za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za najmoprimce, isplaćuje se temeljem ugovora o najmu ovjerenog kod javnog bilježnika i u poreznoj upravi na žiro račun najmoprimca u iznosu utvrđenom točkom 3. Zaključka o određivanju visine najamnine za stanove u vlasništvu Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“ broj 2/07).

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć za nabavku opreme za novorođeno dijete za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 3.

U članku 18. u stavku 1) brojka „600,00“ zamjenjuje se brojem „500,00“, u stavku (3.) alineja 2 mijenja se glasi:

„Obitelji čije su dvoje djece korisnici Dječjeg vrtića ostvaruju subvenciju u iznosu od 100,00 kn mjesečno za prvo dijete, odnosno 200,00 kn mjesečno za drugo dijete ako im ukupni dohodak ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva mjesečno ne prelazi 70% proračunske osnovice.

Proračunska osnovica utvrđuje se svake godine Zakonom o izvršavanju Državnog proračuna RH.“

Članak 4.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć obiteljima sa šest i više djece za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 5.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Pravo na novčanu pomoć za umirovljenike za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 6.

U članku 25., stavci(5) i (7) mijenjaju se i glase:

(5) „Odluku o ostvarivanju prava na privremeni smještaj donosi Upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi socijalne skrbi.“

(7) „Privremeni smještaj obuhvaća privremeni boravak u stambenim jedinicama u Prognaničkom naselju uz naknadu utvrđenu točkom 3. Zaključka o određivanju visine najamnine za

stanove u vlasništvu Grada Nove Gradiške („Novogradiški glasnik 2/07).) u vremenskom periodu od najduže dvanaest mjeseci.“

Stavak (8). se briše.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:551-01/14-01/01
URBROJ:2178/15-01-18-10
Nova Gradiška 18. 12. 2018.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2092.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 13.sjednici održanoj dana 18.12. 2018. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom određuju se:
 1. zone u Gradu Nova Gradiška za plaćanje komunalnog doprinosa,
 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- 1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- 2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Nova Gradiška koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

- 1) Grad Nova Gradiška ne plaća komunalni doprinos na svom području.
- 2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
 2. vojnih građevina,
 3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroni-

- čke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 5. sportskih i dječjih igrališta,
 6. ograda, zidova i potpornih zidova,
 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 8. spomenika.

Članak 4.

- 1) Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I ZONA	Područje naselja Nova Gradiška omeđeno na južnoj stani željezničkom prugom Zagreb – Tovarnik, na jugozapadnoj strani granicom s k.o. Prvča, na zapadnoj strani granicom s k.o. Kovačevac, na sjevernoj i istočnoj strani linijom potencijalno nestabilnog terena koja je definirana važećom prostorno-planskom dokumentacijom i granicom s k.o. Rešetari, osim Ulice sv. Roka i Ulice braće Radića koje se izuzimaju iz I zone.
II ZONA	Područje naselja Nova Gradiška sjeverno od linije potencijalno nestabilnog terena utvrđene važećom prostorno-planskom dokumentacijom, do granica sa susjednim k.o. Kovačevac i k.o. Cernik, Područje omeđeno na sjeveru željezničkom prugom Zagreb-Tovarnik, na zapadu do Ulice baruna Trenka (ne uključuje istu), na jugu lateralnim kanalom, na istoku Ulicom Ivana Gorana Kovačića zajedno s Ulicom Slave Raškaj, Naselje Prvča sjeverno od željezničke pruge Naselje Kovačevac
III ZONA	Ulica sv. Roka i Ulica braće Radića s područjem sjeverno od istih između I zone i k.o. Cernik i Rešetari, Naselje Prvča s Ulicom Seged, Ulicom Gaj, te Ulicom Ernesta Purgarića, Područje od uključivo Ulice baruna Trenka (granice s II zonom), Ulice Ivana Domca, Posavske ulice, Ulice sv. Vida, Ulice kralja Dmitra Zvonimira južno od lateralnog kanala – istočno, sve do granice s k. o. Rešetari, Naselje Ljupina
IV ZONA	Gospodarska zona uz autocestu (Industrijski park)

Popis ulica po zonama iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

III OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- 1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

IV OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- 1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- 2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- 3) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

- 1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- 2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- 3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- 1) Komunalni doprinos se plaća za sljedeće vrste objekata:
 1. poslovne građevine (u daljnjem tekstu P1): trgovine preko 200 m², banke, mjenjačnice, štedno-kreditne zadruge, kladionice, osiguravajuća društva, pošte, telekomunikacijske usluge,
 2. sve ostale poslovne građevine koje nisu navedene u točki 1. (u daljnjem tekstu P2),
 3. gospodarski objekti za smještaj poljoprivrednih strojeva, stočne hrane, poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj stoke, peradi i slično u dijelovima Grada Nova Gradiška u kojima je dozvoljeno držanje i uzgoj životinja, sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu P3),
 4. gospodarski objekti u Industrijskom parku (u daljnjem tekstu P4),
 5. stambene građevine,
 6. pomoćne građevine (garaže, ostave, drvarnice),

7. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja,
8. kuće za odmor.

Članak 10.

- 1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju objekata iz prethodnog članka, po zonama:

Vrsta objekta	I zona	II zona	III zona	IV zona
	kn/m ³			
1. P1 (trgovine preko 200 m ² ,banke, mjenjačnice, kladionice, pošte...)	80,00	50,00	25,00	-
2. P2 (ostale poslovne)	8,00	8,00	8,00	-
3. P3 (gospodarski objekti za uzgoj stoke i sl.)	4,00	1,00	1,00	-
4. P4 (Industrijski park)	-	-	-	8,00
5.* Stambene građevine	20,00	12,00	7,00	-
6.* Pomoćne građevine	10,00	7,00	4,00	-
7. Jednostavne građevine	15,00	7,00	4,00	-
8. Kuće za odmor	7,00	7,00	7,00	-

• NAPOMENA: 5.* i 6.* vidi članak 10.b

Članak 10.a

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte iz članka 9. kojima je temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano rješenje o izvedenom stanju, po zonama iz članka 5.:

Vrsta objekta	I zona	II zona	III zona	IV zona
	kn/m ³			
1. P1 (trgovine preko 200 m ² ,banke, mjenjačnice, kladionice, pošte...)	30,00	20,00	10,00	-
2. P2 (ostale poslovne)	10,00	5,00	3,00	-
3. P3 (gospodarski objekti za uzgoj stoke i sl.)	1,00	1,00	1,00	-
4. P4 (Industrijski park)	-	-	-	8,00
5. Stambene građevine	1,00	1,00	1,00	-
6. Pomoćne građevine	1,00	1,00	1,00	-
7. Jednostavne građevine	1,00	1,00	1,00	-
8. Kuće za odmor	3,00	3,00	3,00	-

Članak 10.b

- 1) Za sve vrijeme primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 86/12, 143/13 i 65/17) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju stambenih i pomoćnih građevina izjednačava se sa utvrđenim iznosom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koja se primjenjuje u postupku s nezakonito izgrađenim zgradama i izdavanjem rješenja o izvedenom stanju utvrđenim u članku 10.a predmetne Odluke.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA**Članak 11.**

- 1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- 2) Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.
- 3) Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.
- 4) Ako je Grad Nova Gradiška u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- 5) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 12.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- 2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- 3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište ili građevina.

Članak 14.

- 1) Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je upravnom tijelu Grada Nova Gradiška nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).
- 2) Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva po primitku prijave početka građenja pozvat će obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.
- 3) U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.
- 4) Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 15.

- 1) Komunalni doprinos obveznik može platiti jednokratno ili obročnom otplatom, u visini i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu.
- 2) Jednokratnim plaćanjem smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne uplate na dan izvršnosti rješenja. Izvršnost rješenja utvrđuje se sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama. Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa, obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu komunalnog doprinosa.
- 3) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o obračunu komunalnog doprinosa na zahtjev podnositelja na rok otplate do najduže 12 mjeseci u jednakim mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka na dan izvršnosti rješenja. Na dospelje, a neplaćane obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode. U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje, ne plati tri uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa kojemu se rješenjem o komunalnom doprinosu omogućuje plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima dužan je priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, te potpisan i od javnog bilježnika ovjeren ugovor o zalogu nekretnine kojim neopozivo dopušta upis hipoteke na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist Grada Nova Gradiška i to u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu.
- 4) Navedeni instrumenti plaćanja, u konkretnim predmetima, mogu se primijeniti pojedinačno ili skupno. Obveznik plaćanja dužan je priložiti izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda Nova Gradiška (gruntovni izvadak) kao dokaz vlasništva

na nekretninama koje se stavljaju pod hipoteku.

Sve troškove provedbe nastale uz osiguranje plaćanja komunalnog doprinosa snosi isključivo obveznik.

VII IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**Članak 16.**

- 1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- 2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- 3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

- 1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.
- 2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- 3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

- 1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Nova Gradiška ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- 2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBADA-NJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 19.**

- 1) U pojedinačnim slučajevima na zahtjev investitora upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odobrit će djelomično ili potpuno oslobađanje komunalnog doprinosa prema slijedećim kriterijima:
 - I. Potpuno oslobađanje u slučajevima ako je vlasnik građevne čestice odnosno investitor Grad Nova Gradiška ili tvrtka odnosno ustanova u njegovom potpunom ili većinskom vlasništvu kada grade objekte koji služe za obavljanje

njihove redovne djelatnosti, te u slučajevima kada je Grad Nova Gradiška po posebnim propisima dužan izvršiti pripremu zemljišta i osigurati odgovarajuću komunalnu infrastrukturu za odnosni objekt.

2. Investitori koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Novu Gradišku, kao što su objekti javne prometne infrastrukture, društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično mogu se osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja nadležnog povjerenstva Grada Nova Gradiška.
3. Ulagачe u gradnju ili rekonstrukciju gospodarskih građevina iz proizvodno-prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška, upravno tijelo će osloboditi plaćanja u cijelosti ili djelomično komunalnog doprinosa na njihov dokumentirani zahtjev i uz prethodno pozitivno mišljenje nadležnog povjerenstva Grada Nova Gradiška. Nadležno povjerenstvo izdaje mišljenje o visini mogućih olakšica po kriterijima koji se temelje na visini ulaganja u gradnju i opremanju građevine, te na broju novozaposlenih radnika.
4. Oslobođanje od 50 % za gradnju pasivne kuće. Pasivna kuća mora kao takva biti projektirana i izvedena, a rezultati provjereni energetskim auditom i energetskom iskaznicom objekta. Pasivnom kućom smatra se objekt koji ima prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 20 kWh/m² godišnje. Ovaj propis odnosi se na objekte maksimalne bruto razvijene površine do 400 m². Za višestambene zgrade veće od 400 m² bruto razvijene površine, da bi objekt zadovoljio ovaj uvjet, mora imati prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 15 kWh/m² godišnje. U slučaju da nakon provođenja energetskog audita ovi rezultati ne budu ostvareni, platit će se puni iznos komunalnog doprinosa.
5. Oslobođanje od 35 % za gradnju niskoenergetske kuće. Niskoenergetska kuća mora kao takva biti projektirana i izvedena, a rezultati provjereni energetskim auditom i energetskom iskaznicom objekta. Niskoenergetskom kućom smatra se objekt koji ima prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 45 kWh/m² godišnje. Ovaj propis odnosi se na objekte maksimalne bruto razvijene površine do 400 m². Za višestambene zgrade veće od 400 m² bruto razvijene površine, da bi objekt zadovoljio ovaj uvjet, mora imati prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 40 kWh/m² godišnje. U slučaju da nakon provođenja energetskog audita, ovi rezultati ne budu ostvareni, platit će se puni iznos komunalnog doprinosa.
6. Ulagачe koji započnu izgradnju gospodarskih objekata u Industrijskom parku Nova Gradiška u roku od godinu dana od ishoda akta kojim se dopušta građenje, upravno tijelo oslobodit će plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti na njihov dokumentirani zahtjev.
7. Investitori koji su platili komunalni doprinos, a nisu iskoristili pravo građenja u zakonskom roku, bit će oslobođeni plaćanja doprinosa u novom postupku, temeljem dokumentiranog zahtjeva, sukladno zakonskim odredbama.
8. Investitor stambenih objekata koji gradi objekte za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i čla-

nova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja sukladno posebnom propisu može biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ako:

- pripada navedenoj kategoriji građana,
- sam financira građenje stambenog objekta,
- nema riješeno stambeno pitanje.

Članak 20.

- 1) Investitori koji koriste olakšice iz točki 3., 4., 5. i 6. prethodnog članka dužni su prije izdavanja potvrde o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti Gradu Nova Gradiška javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu kao jamstvo za ispunjavanje obveza temeljem kojih koristi olakšice.
- 2) Grad Nova Gradiška naplatit će sve dane olakšice, uvećane za zakonom propisane kamate ukoliko na temelju odgovarajuće dokumentacije ili očevidom na terenu utvrdi da investitor nije ispunio uvjete temeljem kojih je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela.
- 3) Grad Nova Gradiška će nakon ispunjavanja uvjeta za oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela, na zahtjev investitora izvršiti povrat bjanko zadužnice.
- 4) U pogledu olakšica koje investitori koriste temeljem točaka 3., 4., 5. i 6. iz članka 19. ove Odluke, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 15. ove Odluke.
- 5) U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa po ovoj odluci, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Grada Nova Gradiška iz sredstava poreznih prihoda.

IX PRAVNA ZAŠTITA

Članak 21.

- 1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Novogradiškog glasniku“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Članak 23.

- 1) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Novogradiški glasnik" broj 1/12, 1/13, 3/13, 2/15 i 2/17).

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 363-01/18-01/05
URBROJ: 2178/15-01-18-4
Nova Gradiška, 18.12. 2018.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vučjić, dr.med., v.r.

POPIS ULICA U ZONAMA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

I. ZONA

Ceranička ulica	Ulica Ivana Zajca
Cvjetna ulica	Ulica Ive Andrića
Cvjetni trg	Ulica Ive Petranovića
Frankopanska ulica	Ulica Izidora Kršnjavog
Kolodvorska ulica	Ulica Janka Draškovića
Kožarska ulica	Ulica Javora
Mlinarska ulica	Ulica Jerka Ljubibratića
Naselje Urije	Ulica Josipa Freudenreicha (južna strana)
Potočna ulica	Ulica Josipa Jurja Strossmayera
Požeška ulica (zaključno k.č.br. 414/2 i 388; k.br. 1 i 4)	Ulica Josipa Kozarca
Psunjska ulica	Ulica Josipa Senića Pepe
Radnička ulica (osim dijela iz II zone)	Ulica Jurja Haulika
Strmačka ulica	Ulica Karla Dienesha
Trg 121. brigade Hrvatske vojske	Ulica kralja Petra Krešimira IV
Trg dr. Franje Tuđmana	Ulica kralja Petra Svačića
Trg Grigora Viteza	Ulica Lipovica (zaključno s k.č.br. 904/3 i 930; k.br.36)
Trg kneza Višeslava	Ulica Ljudevita Gaja
Trg kralja Tomislava	Ulica Ljudevita Posavskog
Trg Marka Marulića	Ulica Maksimilijana Benkovića
Ulica Adama Mandrovića	Ulica Mala
Ulica Alojzija Štepinca	Ulica Marijana Lanosovića
Ulica Andrije Kačića Miošića	Ulica Marije Jurić Zagorke
Ulica Ante Starčevića	Ulica Matije Antuna Relkovića
Ulica Antuna Branka Šimića	Ulica Matije Gupca
Ulica Antuna Gustava Matoša	Ulica Miroslava Kraljevića
Ulica Antuna Mihanovića	Ulica Miroslava Križe
Ulica Augusta Šenoe	Ulica Nikole Tesle
Ulica bana Ivana Mažuranića	Ulica Petra Preradovića
Ulica bana Josipa Jelačića	Ulica Prkos
Ulica Bartola Kašića	Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića
Ulica Bedem	Ulica Slavča (zaključno s k.č.br. 889/5 i 899/4; k.br. 52)
Ulica Branka Radičevića	Ulica slavonskih graničara
Ulica dr. Andrije Štampara	Ulica sv. Vinka (zaključno s k.č.br. 926/6 i 952; k. br. 19 i 32)
Ulica Dragutina Lobe	Ulica Tina Ujevića
Ulica Eugena Kvaternika	Ulica Vatroslava Lisinskog
Ulica fra Luke Ibršimovića	Ulica Vladimira Nazora
Ulica Franje Račkog	Ulica Vladimira Nikolića
Ulica Friedricha Schmidta	Ulica Zrinskih
Ulica Grgura Ninskog	Vinogradska ulica (zaključno s k.č.br. 947 i 988/7; k. br. 69 i 44)
Ulica Ivana Gundulića	Voćarska ulica (zaključno s k.č.br. 1537/1 i 2680/4); k.br. 19)
Ulica Ivana Kramarića	Vrebino brdo (desna strana)

II. ZONA

Kovačevac	Ulica kneza Trpimira
Požeška ulica (sjeverno od I zone)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (do lateralnog kanala)
Prognaničko naselje	Ulica Lipovica (sjeverno od I zone)
Prvča (sjeverno od željezničke pruge)	Ulica Mavre Bauera
Radnička ulica (lijeva strana od č.k.br. 810/1 (k.br. 25) do Vrebino brda i sjeverno od Ul. Josipa Freudenreicha)	Ulica Miloša Đurića
Slavonska ulica	Ulica Ruđera Boškovića
Ulica Andrije Hebranga	Ulica Slavča (sjeverno od I zone)
Ulica Celestina Medovića	Ulica Slave Raškaj
Ulica Ivana Gorana Kovačića	Ulica sv. Vinka (sjeverno od I zone)
Ulica Ivana Meštrovića	Vinogradska ulica (sjeverno od I zone)
Ulica Ive Kerdića	Zagrebačka ulica
Ulica Josipa Freudenreicha (sjeverna strana)	Željeznička ulica

III. ZONA

Ljupina	Ulica Gaj
Posavska ulica	Ulica Ivana Domca
Prvča (južno od željezničke pruge)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (južno od lateralnog kanala)
Ulica baruna Trenka	Ulica Seged
Ulica braće Radića	Ulica sv. Roka
Ulica Ernesta Purgarića	Ulica sv. Vida

IV. ZONA Obuhvaća gospodarsku zonu (Industrijski park) uz autocestu.

2093.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 13.sjednici održanoj dana 18.12. 2018. donijelo je

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom određuju se:
- područja zona Grada Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada
 - koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
 - koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
 - rok plaćanja komunalne naknade
 - način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
 - nekretnine važne za Grad Novu Gradišku koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

OBRAZAC
IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM
JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Odluka o komunalnom doprinosu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška
Svrha dokumenta	Izrada nove Odluke sukladno odredbama ZKG („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)
Datum dokumenta	Prosinac 2022.
Verzija dokumenta	I. (prva)
Vrsta dokumenta	Odluka
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Odluka o komunalnom doprinosu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	-
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	DA.
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	www.novogradiska.hr Otvoreno: 16. prosinac 2022. Zatvoreno: 16. siječnja 2023.
Ako nije, zašto?	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	1. SLAVONIJA SLAD d.o.o., Bedem 18, Nova Gradiška. 2. AXEREAL CROATIA d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 17, Nova Gradiška.

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe koje su prihvaćene

Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje

Troškovi provedenog savjetovanja

Primjedbe pod rednim brojevima 1. i 2. su identičnog sadržaja i tiču se izjednačavanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u tzv. „staroj industrijskoj zoni“ (sastavni dio I. zone) s poslovnom zonom uz autocestu (IV. zona). Primjedbe nisu prihvaćene jer je navedeno već regulirano u članku 19. točke 3. i 5. Odluke o komunalnom doprinosu.

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove