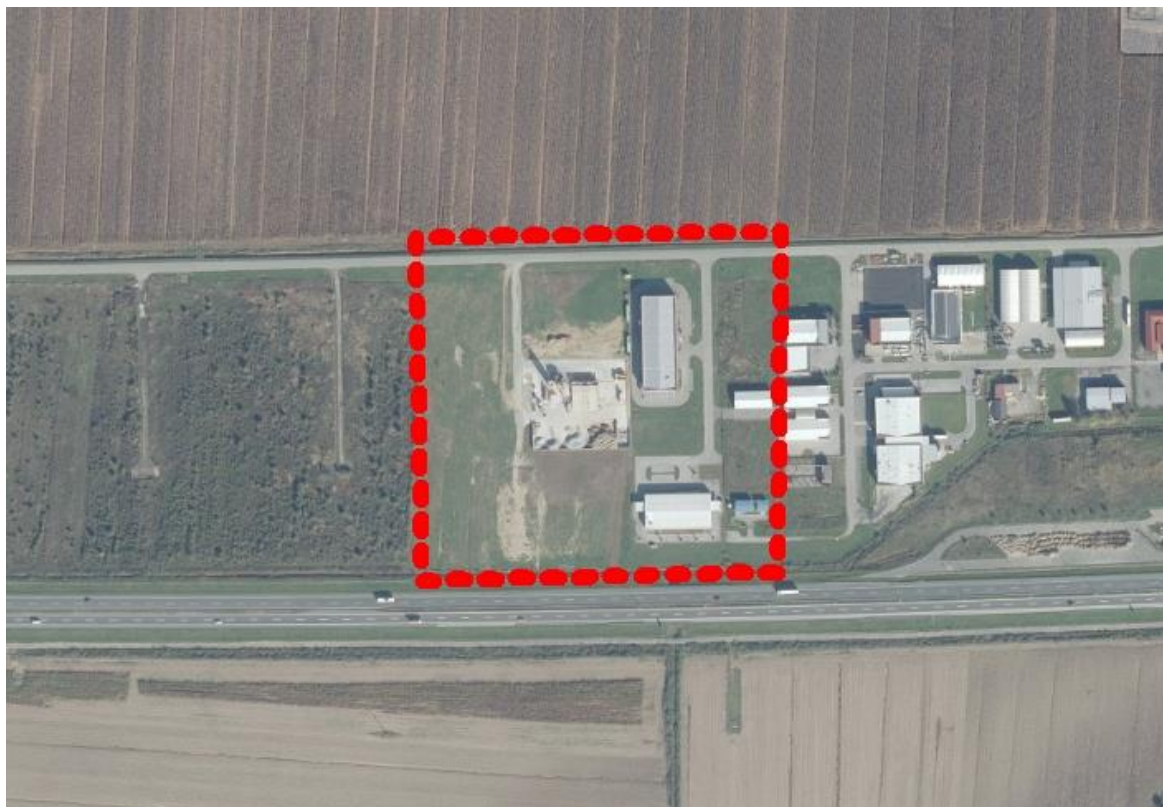


**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE MALOG GOSPODARSTVA II - NOVA GRADIŠKA**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana
(Novogradiški glasnik broj 02/05, 05/23 i 1/24-pročišćeni tekst)



Nositelj izrade Elaborata: GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Gradonačelnik: Vinko Grgić dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA



GRAD
NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II
- NOVA GRADIŠKA**

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana
(Novogradiški glasnik broj 02/05, 05/23 i 1/24-pročišćeni tekst)

Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:

Datum objave javne rasprave:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat:



M.P.

Odgovorna osoba:



.....
Jasna Jurać mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik Gradskog
vijeća Grada Nova Gradiška :

M.P.

.....
Dinka Matijević mag.oec.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

A. OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata

B. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000

A. OPĆI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 8 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 8 | * | - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja |
| 8 | * | - fotografske djelatnosti |
| 8 | * | - snimanje iz zraka |
| 8 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 8 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 8 | * | - poduka za rad na računalima |
| 8 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 8 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 8 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 8 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 8 | * | - promet audiovizualnih djela |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn
- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/31464-1	04.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis
eu	/	19.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 002j3-YbTMP-gOeYC-cKctL-il5AD
Kontrolni broj: Djiew-kerWE-k8HWL-YKRvp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 30. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juračić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juračić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.4.2016.** godine pod rednim brojem 71, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**, zaposlena u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
2. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	30.11.2021. 14:26:01
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000915
	Kontrolni broj:	095892f0-a8c5-49f1-9f61-2f22371be095
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhka8OVsx2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62IosoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmzd62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulgMGMW/TkPV9aQ1vAIW TX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YFTt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALOG GOSPODARSTVA II NOVA GRADIŠKA

Imenuje se:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu, 30. lipanj 2023.

direktor:



Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

B. TEKSTUALNI DIO

- Uvod
- Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

UVOD

U skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 29/19, 98/19 i 67/23) nakon donošenja I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 02/05 i 05/23) izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafički dio Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška koji obuhvaća:

- Detaljni plan uređenja zone Malog gospodarstva II – Nova Gradiška (Novogradiški glasnik broj 02/05)
- I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva – Nova Gradiška II (Novogradiški glasnik broj 05/23)

Temeljem stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 51. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22) i čl. 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 7/22), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška, na 5. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva Nova Gradiška.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 02/05) i Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II - Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 5/23) .

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana“ kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Zona malog gospodarstva II Nova Gradiška objavit će se u "Novogradiškom glasniku" i na web stranicama Grada Nova Gradiška.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 02/05 i 5/23)

0. TEMELJNE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINE

Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Nova Gradiška i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u gradu
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika -poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada
- povećanje broja radnih mjesta na području općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu

1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

1. Gospodarska namjena

- proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
- proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
- poslovna namjena – pretežno uslužna K1
- poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
- poslovna namjena – komunalno-servisna K3

2. Zaštitne zelene površine Z

3. Površine infrastrukturnih sustava IS

4. Vodne površine V

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu česticu

Broj parcele	(d)/m dužina parcele	(š)/m širina parcele	(m ²) površina parcele	Kig (izgrađ. parcel e)	Max. Izgrađ. Parcele m ²	Visin a objek ta	Kis (iskoriš te-nost parcel e)	Max. Btto izgrađena površina u objektu (m ²)	Namjena parcele / objekta
1	86	44-47	3 918	0,4	1 567	P+1	0,8	3 134	I1, I2, K1, K2, K3
2	86	42-44	3 639	0,4	1 455	P+1	0,8	2 911	I1, I2, K1, K2, K3
3	53	40-42	2 158	Lokacijska dozvola kl:UP/I-350-05/04-01/40, ur.br.:2178-01-06-03-04-18, Nova Gradiška 10.10.2004.					IS
4	74-120	50-71	7 566	0,4	3 026	P+1	0,8	6 053	I1, I2, K1, K2, K3
5	105	50	5 225	0,4	2 090	P+1	0,8	4 180	I1, I2, K1, K2, K3
6	65	75	4 875	0,4	1 950	P+1	0,8	3 900	I1, I2, K1, K2, K3
7	70	75	5 250	0,4	2 100	P+1	0,8	4 200	I1, I2, K1, K2, K3
8	90	75	8 311	0,4	3 324	P+1	0,8	6 648	I1, I2, K1, K2, K3
9	225	67	15 061	0,4	6 024	P+1	0,8	12 048	I1, I2, K1, K2, K3
10	5	10	50	0,4		P	0,4	20	IS

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška nema planirane stambene namjene (S), ali je moguće u okviru građevina (I1, I2, K1, K2 i K3) graditi i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično) površine maksimalno 100 m²/1000 m² BRP-a osnovne građevine.

2.2. Namjena građevina, smještaj građevina na građevinskoj čestici, oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica

Članak 8.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - proizvodnu namjenu | I |
| - poslovnu namjenu | K |
| - infrastrukturne građevine | IS |

Minimalna građevna čestica za K1, K2 i K3 je 1.000m², a za I1 i I2 min. građevna čestica je 1.500m².

Članak 9.

U **proizvodnu namjenu (I)** spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

I1 pretežno industrijska namjena

I2 pretežno zanatska namjena

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,4.

Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.

Maksimalna etažnost građevina je P+3. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V=20,00 m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 10.

U **gospodarsku namjenu – poslovna (K)** spadaju:

- K1 – pretežno uslužna djelatnost: poslovni, upravni, uredski i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, i prateći skladišni prostori.
- K2 – pretežno trgovačka djelatnost
- K3 – pretežno komunalno-servisni

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 7.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,4.

Maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do kis=1,2 za industrijsko-proizvodne građevine, a za poslovne građevine je kis=2,0.

Maksimalna etažnost građevina je P+3. Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je V = 20,00 m. Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu. Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 10 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- MRS i RS
- trafostanica

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- autobusne stanice
- biciklističke staze
- pješačke staze

2.3. Ograde i parterno uređenje

Članak 12.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa vlasnikom susjedne čestice.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2.50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrije, skladišta i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Članak 13.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 14.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

Članak 15.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt ili objekte, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m2 bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	25 m2 bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m2 bruto površina	1

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 16.

U Detaljnom planu uređenja zone malog gospodarstva II određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,50 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 1,5 m, te zaštitni pojas zelenila 4,5 m.

Ulice sa «slijepim» završetcima ne smiju biti duljine veće od 160,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Članak 17.

Pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o javnim cestama – NN br. 100/96, 76/98 i 27/01) utvrđene su minimalne širine zaštitnog koridora autoceste D4 Zagreb - Lipovac od 40 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 18.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Članak 19.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 20.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izvode se javne parkirne površine uz opskrbe ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna

dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5,5 m.

Parkiralište za kamione i ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u zoni malog gospodarstva planirano je 64 parkirna mjesta na javnoj prometnoj površini.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske i poštanske mreže

Članak 21.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim telekomunikacijama (NN br. 76/22).

Članak 22.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Detaljni plan uređenja zone malog gospodarstva ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

Članak 23.

(1) TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- i drugim važećim propisima.

(2) U predmetnom DPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1 Opskrba pitkom vodom

Članak 24.

Vodoopskrba zone malog gospodarstva II izvodi se preko glavnog cjevovoda postavljenog u gabaritu

zaštitnog zelenog pojasa južno od glavne industrijske ceste.

Profil navedenog cjevovoda je Ø 225 (250) mm.

Distributivna mreža unutar zone izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila Ø 110.

Članak 25.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone malog gospodarstva obavezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 100 m i najmanjom dovodnom cijevi Ø 100 mm.

3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 26.

Obzirom na način korištenja prostora unutar zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška (očekivane velike asfaltirane slivne površine) kanalizacijski sustav zone izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na glavni gradski kolektor smješten južno od lateralnog kanala na udaljenosti cca 300 m od Zone malog gospodarstva II. Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica i glavne pristupne ceste te se upuštaju u sjeverni lateralni kanal.

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Članak 27.

Kanalizacija za prihvrat otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u zelenom pojasu te se s minimalnim padom (0,25-0,5%) usmjerava prema crpnoj stanici kraj glavne industrijske ceste.

Fekalna kanalizacija unutar zone izvodi se profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod), dok se tlačni vod na potezu crpna stanica – gradski kanalizacijski kolektor izvodi profilom Ø 150 mm.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za odvodnju otpadnih voda s pojedine građevne čestice treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

Članak 28.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 29.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna, kao i kod svih mjesta priključenja.

Sve gospodarske građevine moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno - tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) definirat će se izradom projektno - tehničke dokumentacije za pojedini objekt te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (Zakon o zaštiti od požara NN 92/10, 114/22) te važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 30.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Članak 31.

Plinoopskrba Zone malog gospodarstva II realizirat će se preko planirane mjerno regulacijske stanice kapaciteta plina 15.000 m³/h (zajedno sa regulacijskom stanicom) na jugoistočnom dijelu obuhvata plana koja se veže na magistralni plinovod uz autocestu na potezu Kutina - Nova Gradiška - Sl. Brod.

Interna mreža za potrebe ove zone smještena je u unutar zelenog pojasa, a dimenzionirana je sa cjevovodom Ø 90 mm što zadovoljava potrebe korisnika.

Priključak pojedinog subjekta izvodi se preko okna u kojemu su smješteni regulacijski i zaporni ventili.

Ukoliko prije realizacije zone ne dođe do izgradnje magistralnog plinovoda uz autocestu i planirane MRS i RS, tada će se distribucija plina unutar ove zone malog gospodarstva provesti postojećim plinovodom.

3.3.4. Elektrooskrba i javna rasvjeta

Članak 32.

Područje obuhvata zone malog gospodarstva II povezuje se na postojeći energetska sustav Nove Gradiške ostvarenjem veze na postojeći zračni 10 kV. Sa postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se podzemni - kabelski odvojak postavljen uz sjeverni rub zelene površine odnosno u pješačkom pločniku na dijelu priključne ceste.

Priključni VN kabel izvodi se sa standardnim tipom XHE 49-A, (3x150 mm²). Navedeni VN kabel uvodi se u novu transformatorsku stanicu smještenu u sjevernom dijelu gospodarske zone II.

Članak 33.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 2x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodnostojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije parcele odnosno gospodarska subjekta. Do izgradnje planirane trafostanice moguće je privremeno priključenje pojedinih čestica na trafostanicu u susjednoj zoni malog gospodarstva.

Članak 34.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm².

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za gospodarstvo izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara na parceli pojedinog gospodarskog subjekta.

Članak 35.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata, a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijenit će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

Članak 36.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 37.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

- uređeno urbano zelenilo uz kolne prometnice
- zaštitne zelene površine uz lateralne kanale

Članak 38.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zaštitno zelenila uz lateralne kanale tretira se samo kao travnjak bez visoke vegetacije. Unutar javnih zelenih površina u Zoni malog gospodarstva II nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

U okviru svake pojedine parcele minimum 20 % površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina (sprečavanje širenja buke).

5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.a.

(1) Predmetno područje predstavlja dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog plana nisu predviđene posebne mjere zaštite njegovih pojedinih segmenata.

(3) Na predmetnom prostoru ne nalaze formalno zaštićena kulturna dobra i lokaliteti. Kod građevinskih radova koji se izvode na ovom području obavezan je arheološki nadzor. Ukoliko bi se na području Detaljnog plana prilikom izvođenja građevinskih ili kojih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište, osoba koja izvodi radove dužna je obustaviti sve radnje te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti ili očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite lokaliteta i nalaza.

Unutar te zone svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U svrhu istraživanja arheološkog lokaliteta nadležni Konzervatorski odjel može prethodno zatražiti izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva buduća izgradnja na eventualnim arheološkim lokalitetima i zonama uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

6. Mjere provedbe plana

Članak 39.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 3. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti s realizacijom zone malog gospodarstva.

Članak 40.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture, kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ove zone.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku

minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove gospodarske zone, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ove zone.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva II postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21, 142/23).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 42.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 43.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 44.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na sljedeći način: - izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 45.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u: - građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 46.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 47.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđena u zoni malog gospodarstva ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

Članak 48.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja radne zone dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema državnoj prometnici D4.

Članak 49.

(1) Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

7.1. Zaštita zraka

Članak 50.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještanjem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

7.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 51.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području DPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 52.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21).

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

7.3. Zaštita voda

Članak 53.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na pročištaču otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

7.4. Zaštita tla

Članak 54.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

7.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 55.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Nova Gradiška (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

7.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 56.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je slijedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili

završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 57.

(1) Svaka građevina mora na plinskom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(4) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Članak 58.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

7.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 59.

(1) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška.

(2) Navedene su slijedeće odredbe propisa na temelju kojih se vrše mjere zaštite:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Ztkona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

-udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

-odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod krova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94,55/94 i 142/03).

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

7.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 60.

Čitava površina obuhvata Detaljnog plana uređenja zone malog gospodarstva, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, te nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 61.

Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II – Nova Gradiška izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ:2178-15-01-24-34
Nova Gradiška, 20.02.2024.

ODBOR ZA STATUT I
POSLOVNIK
Predsjednica odbora:
Dinka Matijević mag.oec.

C. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMET	1 : 1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE	1 : 1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.4.	ELEKTROENERGETIKA	1 : 1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.6.	ODVODNJA	1 : 1000
3.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000