



3.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178-15-05-01-23-2
Nova Gradiška, 1. ožujka 2023.

**GRADONAČELNIK
GRADA NOVA GRADIŠKA**
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20), a kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu, u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Nove Gradiške.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom o komunalnom doprinosu, a na temelju članka 78. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu su:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosu,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosu po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u dalnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosu),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosu,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosu.

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku ZKG). Člankom 130. ZKG propisano je da jedinice lokalne samouprave moraju donijeti odluku o komunalnom doprinosu u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ZKG-u.

Grad Nova Gradiška donio je Odluku o komunalnom doprinosu koja je stupila na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

Radi izmjene pripadnosti nekretnina određenoj zoni, radi usklade odredbi Odluke o komunalnom doprinosu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, radi usklađivanja odredbi Odluke o komunalnom doprinosu u kojoj su iznosi izraženi u kunama s točkom II. stavkom 1. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine, broj 85/22) temeljem koje je euro od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj, te radi lakše primjene Odluke o komunalnom doprinosu umjesto donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu pripremili smo tekst nove odluke o komunalnom doprinosu.

Bitnije razlike u odnosu na važeću Odluku o komunalnom doprinosu su:

1. U člankom 5. prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu dodan je stavak. 1. kojim se utvrđuju opći kriteriji za određivanje područja zona za plaćanje komunalnog doprinosu u Gradu Nova Gradiška (uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom, prostorni i prirodni uvjeti,...) primjenom članka 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Uvažavajući činjenicu da su od donošenja važeće Odluke o komunalnom doprinosu pojedine ulice asfaltirane, odnosno bolje uređene i bolje opremljene komunalnom infrastrukturom bilo je potrebno te ulice svrstati u "višu" zonu.

Slijedom toga su npr. dijelovi ulica Svetog Roka i Braće Radića iz III. prebačeni u I. zonu.

2. Članak 10. Odluke o komunalnom doprinosu je izmijenjen tako da nudi jasniji i pregledniji način prikaza jedinične vrijednosti komunalnog doprinosu po zonama.

Također, u skladu s Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 85/22) prikazane su jedinične vrijednosti u eurima.

3. Iznosi jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosu po zonama su usklađeni s usporedivim gradovima u Republici Hrvatskoj, u smislu geografskih karakteristika, slične veličine po broju stanovnika, urbanističkih obilježja i slično. Slijedom toga, uspoređeni su sljedeći gradovi:

Grad/cijena	I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona	V. zona
Đakovo	10,62	3,98	2,65	1,99	0,13
Vukovar	9,29	6,64	3,98	2,65	-
Kutina	8,23	5,71	4,11	1,33	-
Nova Gradiška	10,00	8,00	6,00	4,00	-

U članku 19. Odluke su navedeni različiti kriteriji za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosu.

4. Članak 19. stavak 1. točka 5. određuje kriterije za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosu ulagače u gradnju i/ili rekonstrukciju poslovnih građevina iz proizvodno-prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nove Gradiške te građevina na prostoru poslovne zone sjeverno od autoceste.

5. U članku 19. stavak 1. dodane točke 8. i 9. koje propisuju kriterije kojima se komunalnog doprinos oslobađaju dodatne dvije kategorije građana. Točka 8. opisuje kriterije kojima, osim HRVI, i ostale 100% invalidne osobe ili njihovo zajedničko kućanstvo imaju pravo na oslobođenje plaćanja. Točka 9. se odnosi na mlade obitelji koje su pri izgradnju stambenih građevina kojima rješavaju stambeno pitanje oslobođene plaćanja komunalnog doprinosu, pod navedenim uvjetima.

Nacrt odluke o komunalnom doprinosu radi savjetovanja s javnošću bio je objavljen na internetskoj stranici Grada Nove Gradiške (<https://novogradiska.hr/news-category/javna-savjetovanja/>) dana 16.12.2022. godine, a savjetovanje je trajalo od 16.12.2022. do 16.01.2023. godine (30 dana).

Na Nacrt predmetne odluke su zaprimljene dvije (2) primjedbe/prijedloga identičnog sadržaja i tiču se izjednačavanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosu u tzv. „staroj industrijskoj zoni“ (Ulica Bedem, I. zona) s vrijednošću u poslovnoj zoni uz autocestu (IV. zona). Primjedbe nisu prihvateće jer je navedeno (u smislu iznosa jedinične vrijednosti) uglavnom regulirano u članku 19. točke 3. i 5. prijedloga Odluke, a koje uređuju kriterije i uvjete za djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosu.

U skladu s navedenim, predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška da razmotri Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu u privitku, isti utvrdi i uputi na sjednicu Gradskog vijeća na usvajanje.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 59. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18, 2/21, 2/22 i 7/22 – pročišćeni tekst), GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške razmatranje prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu i njegovo donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške određuje se Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod., v.d.pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178-15-02-23-3
U Novoj Gradiški, 1. ožujka 2023.



Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradistički glasnik", broj 1/18, 2/21, 2/22 i 7/22 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. donijelo je

**O D L U K U
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. Zone u Gradu Nova Gradiška za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine za pojedine zone (u dalnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Nova Gradiška koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

(1) Grad Nova Gradiška kao investitor ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 4.

- (1) Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Zone u Gradu Nova Gradiška određuju se obzirom na:

1. udaljenost od središta u naselju,
2. mrežu javnog prijevoza,
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga,
5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka)

(2) U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. ZONA	<ul style="list-style-type: none">• Područje naselja Nova Gradiška i Prvča omeđeno:<ul style="list-style-type: none">○ <u>na južnoj stani željezničkom prugom Zagreb – Tovarnik,</u>○ <u>na jugozapadnoj strani granicom s k.o. Prvča,</u>○ <u>na zapadnoj strani granicom s k.o. Kovačevac,</u>○ <u>na sjevernoj i istočnoj strani linijom</u> potencijalno nestabilnog terena koja je definirana važećom prostorno-planskom dokumentacijom i granicom s k.o. Rešetari i k.o. Cernik.• Područje grada Nove Gradiške koje se, sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima, nalazi izvan granica građevinskog područja.
II. ZONA	<ul style="list-style-type: none">• Područje sjeverozapadnog dijela naselja Nova Gradiška sjeverno od linije potencijalno nestabilnog terena utvrđene važećom prostorno-planskom dokumentacijom,• Područje omeđeno:<ul style="list-style-type: none">○ <u>na sjeveru</u> željezničkom prugom Zagreb-Tovarnik,○ <u>na jugu</u> lateralnim kanalom,○ <u>na istoku</u> Ulicom Ivana Gorana Kovačića zajedno s Ulicom Slave Raškaj,• naselje Kovačevac.
III. ZONA	<ul style="list-style-type: none">• Područje sjeveroistočnog dijela naselja Nova Gradiška sjeverno od linije potencijalno nestabilnog terena utvrđene važećom prostorno-planskom dokumentacijom,• Naselje Prvča s Ulicom Seged, Ulicom Gaj, te Ulicom Ernesta Purgarića,• Područje od uključivo Ulice baruna Trenka (granice s II zonom), Ulice Ivana Domca, Posavske ulice, Ulice sv. Vida, Ulice kralja Dmitra Zvonimira južno od lateralnog kanala – istočno, sve do granice s k. o. Rešetari,• Naselje Ljupina.
IV. ZONA	<ul style="list-style-type: none">• Poslovna zona uz autocestu

Popis ulica po zonama iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosu u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosu u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosu.
- (3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosu za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosu za ozakonjene građevine.

V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Komunalni doprinos se plaća za sljedeće vrste objekata:
1. poslovne građevine (u dalnjem tekstu P1),
 2. sve ostale poslovne građevine ukupne građevinske bruto površine do $200m^2$ (u dalnjem tekstu P2),
 3. gospodarski objekti za smještaj poljoprivrednih strojeva, stočne hrane, poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj stoke, peradi i slično u dijelovima Grada Nova Gradiška u kojima je dozvoljeno držanje i uzgoj životinja, sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška (u dalnjem tekstu P3),
 4. poslovni objekti u zoni uz autocestu (u dalnjem tekstu P4),
 5. stambene građevine,
 6. pomoćne građevine (garaže, ostave, drvarnice),
 7. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja,
 8. kuće za odmor.

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju objekata iz prethodnog članka, po zonama:

ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
EUR/m ³	10,00	8,00	6,00	4,00

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinisu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Kada se rješenje o komunalnom doprinisu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinisu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.
- (3) Kada se rješenje o komunalnom doprinisu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.
- (4) Ako je Grad Nova Gradiška u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinisu donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- (5) Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 12.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinisu sadrži:
1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinisu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinisu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište ili građevina.

Članak 14.

- (1) Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je upravnom tijelu Grada Nova Gradiška nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).
- (2) Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva po primitku prijave početka građenja pozvat će obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.
- (3) U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.
- (4) Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 15.

- (1) Komunalni doprinos obveznik može platiti jednokratno ili obročnom otplatom, u visini i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu.
- (2) Jednokratnim plaćanjem smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne uplate na dan izvršnosti rješenja.
Izvršnost rješenja utvrđuje se sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama.
Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa, obvezniku se odobrava popust od 5% na visinu komunalnog doprinosa.
- (3) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o obračunu komunalnog doprinosa na zahtjev podnositelja na rok otplate do najduže 12 mjeseci u jednakim mjesecnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka na dan izvršnosti rješenja.
Na dospjele, a neplaćane obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.
U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje, ne plati tri uzastopna mjesecna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.
Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa kojemu se rješenjem o komunalnom doprinosu omogući plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima dužan je priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, odnosno bankovno jamstvo ukoliko se radi o pravnoj osobi ili obrtniku, ili potpisani i od javnog bilježnika ovjeren ugovor o zalogu nekretnine kojim neopozivo dopušta upis hipoteke na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist Grada Nova Gradiška i to u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu.
- (4) Navedeni instrumenti plaćanja, u konkretnim predmetima, mogu se primijeniti pojedinačno ili skupno.

Obveznik plaćanja dužan je priložiti izvadak iz zemljишne knjige Općinskog suda Nova Gradiška (gruntovni izvadak) kao dokaz vlasništva na nekretninama koje se stavljuju pod hipoteku.
Sve troškove provedbe nastale uz osiguranje plaćanja komunalnog doprinosa snosi isključivo obveznik.

VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

- (1) Upravno tijelo izmjenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomočno rješenje o komunalnom doprinisu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinisu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

- (1) Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomočno rješenje o komunalnom doprinisu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.
- (2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljишtu na području Grada Nova Gradiška ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljишtu.

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

- (1) Upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odobrit će u pojedinačnim slučajevima djelomično ili potpuno oslobađanje komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:
 1. Potpuno oslobađanje u slučajevima ako je vlasnik građevne čestice odnosno investitor Grad Nova Gradiška ili tvrtka odnosno ustanova u njegovom potpunom ili većinskom vlasništvu kada grade objekte koji služe za obavljanje njihove redovne djelatnosti, a za tvrtke kojima je Grad Nova Gradiška u manjinskom vlasništvu djelomično oslobađanje uz njihov dokumentirani zahtjev, sukladno visini vlasničkog udjela Grada.

2. Investitori koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Novu Gradišku, kao što su objekti komunalne i vodne infrastrukture, društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično mogu se oslobođiti obveze plaćanja komunalnog doprinosa na njihov dokumentirani zahtjev, a temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Povjerenstva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u Gradu Nova Gradiška koje imenuje Gradonačelnik, a sastoji se od predsjednika i dva člana povjerenstva.
3. Obveznik se djelomično oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:
 - 80% za gradnju građevine poljoprivredne namjene građevinske bruto površine do 1000 m² – označene kao P3 (članak 9. ove Odluke),
 - 50% za gradnju građevine stambene namjene – građevinske bruto površine do 200 m²,
 - 30% za gradnju višestambene građevine,
 - 50% za gradnju građevine pomoćne namjene (garaže, ostave, drvarnice i slično),
 - 50% za gradnju jednostavne građevine (članak 9. ove Odluke).
4. Obveznici koji su zahtjeve za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada podnijeli sa zaključno 30. lipnja 2018. djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja zgrada, za građevine prema vrstama objekata iz članka 9. ove Odluke, a kako slijedi:
 - 72% za ozakonjenje poslovne građevine (P1) u I. zoni,
 - 66% za ozakonjenje poslovne građevine (P1) u II. zoni,
 - 75% za ozakonjenje poslovne građevine (P1) u III. zoni,
 - 87% za ozakonjenje poslovne građevine (P2) u I. zoni,
 - 91% za ozakonjenje poslovne građevine (P2) u II. zoni,
 - 92% za ozakonjenje poslovne građevine (P2) u III. zoni,
 - 99% za ozakonjenje poljoprivredne građevine (P3) u I. zoni,
 - 98% za ozakonjenje poljoprivredne građevine (P3) u II. zoni,
 - 97% za ozakonjenje poljoprivredne građevine (P3) u III. zoni,
 - 60% za ozakonjenje poslovnih objekata u zoni uz autocestu (P4) u IV. zoni,
 - 98% za ozakonjenje stambene građevine u I. zoni,
 - 98% za ozakonjenje stambene građevine u II. zoni,
 - 97% za ozakonjenje stambene građevine u III. zoni,
 - 98% za ozakonjenje pomoćne građevine u I. zoni,
 - 98% za ozakonjenje pomoćne građevine u II. zoni,
 - 97% za ozakonjenje pomoćne građevine u III. zoni,
 - 98% za ozakonjenje jednostavne građevine u I. zoni,
 - 98% za ozakonjenje jednostavne građevine u II. zoni,
 - 97% za ozakonjenje jednostavne građevine u III. zoni,
 - 96% za ozakonjenje kuće za odmor u I. zoni,
 - 95% za ozakonjenje kuće za odmor u II. zoni,
 - 92% za ozakonjenje kuće za odmor u III. zoni,
5. Ulagače u gradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina iz proizvodno-prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška te građevina svih djelatnosti na prostoru poslovne zone sjeverno od autoceste, a koji započnu gradnju u roku od godinu dana od ishođenja akta kojim se dopušta građenje, nadležno upravno tijelo će oslobođiti plaćanja komunalnog doprinosa na njihov dokumentirani zahtjev, uz koji se prilaže izjava ovjerena kod javnog bilježnika o planiranom broju novozaposlenih djelatnika na rok od minimalno godinu dana, a po sljedećim kriterijima:
 - 25% za najmanje 5 novozaposlenih radnika na 1 ha čestice na kojoj se gradi građevina,
 - 50% za najmanje 7 novozaposlenih radnika na 1 ha čestice na kojoj se gradi građevina,
 - 75% za najmanje 10 novozaposlenih radnika na 1 ha čestice na kojoj se gradi građevina,
 - 85% za najmanje 15 novozaposlenih radnika na 1 ha čestice na kojoj se gradi građevina,
 - 100% za najmanje 20 novozaposlenih radnika na 1 ha čestice na kojoj se gradi građevina.

6. Investitori koji su platili komunalni doprinos, a nisu iskoristili pravo građenja u zakonskom roku, bit će oslobođeni plaćanja doprinosa u novom postupku, temeljem dokumentiranog zahtjeva, sukladno zakonskim odredbama.
7. Investitor stambenog objekta koji gradi objekt za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja sukladno posebnom propisu, a uz dokumentirani zahtjev kojeg podnosi upravnom tijelu Grada Nove Gradiške nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, može biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ako:
 - pripada navedenoj kategoriji građana,
 - sam financira građenje stambenog objekta,
 - nema riješeno stambeno pitanje,
 - objekt nije građevinske bruto površine veće od 200 m².
8. Komunalnog doprinosa osloboditi će se obveznik koji je 100% invalid ili zajedničko kućanstvo u kojoj živi osoba koja je 100% invalid, za stambeni prostor koji gradi, dograđuje, nadograđuje, rekonstruira ili ozakonjuje, pod uvjetom da nema riješeno stambeno pitanje ili drugu nekretninu u svom vlasništvu, a na temelju zahtjeva kojeg podnosi upravnom tijelu Grada Nove Gradiške nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.
Uz slučaju iz prethodnog stavka ovog članka obveznik komunalnog doprinosa je dužan priložiti rješenje o invalidnosti, dokaz o mjestu prebivališta, i ostale potrebne dokaze i dokumente na zahtjev nadležnog upravnog tijela kojim dokazuje ostvarivanje prava na oslobađanje.
9. Mlade obitelji oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa, na njihov dokumentirani zahtjev, u iznosu od dodatnih 50% za izgradnju obiteljskih građevina stambene namjene građevinske bruto površine do 200m² pod uvjetom ispunjavanja sljedećih kriterija:
 - a) da je svaki bračni drug mlađi od 40 godina,
 - b) da svaki od bračnih drugova prvi puta rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, ili ako istu nisu prodali, darovali, ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka, a čija vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti zemljišta koje kupuje,
 - c) da jedan od bračnih drugova ima prebivalište na području Grada ili općine na području Brodsko-posavske županije (dalje:odgovarajuće prebivalište), neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da onaj bračni drug koji nema odgovarajuće prebivalište priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava trajno nastaniti u stambenoj zgradi koja će biti izgrađena na zemljišnoj čestici pod uvjetima iz ove odluke.

Članak 20.

- (1) Investitori koji koriste olakšice iz točke 5. prethodnog članka dužni su prije izdavanja potvrde o reguliraju plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti Gradu Nova Gradiška javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu za fizičke osobe, a bankovno jamstvo za pravne osobe ili obrtnike, a sve kao jamstvo za ispunjavanje obveza temeljem kojih koristi olakšice.
- (2) Grad Nova Gradiška naplatiti će sve dane olakšice, uvećane za zakonom propisane kamate ukoliko na temelju odgovarajuće dokumentacije ili očevodom na terenu utvrdi da investitor nije ispunio uvjete temeljem kojih je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela.
- (3) Grad Nova Gradiška će nakon ispunjavanja uvjeta za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela, na zahtjev investitora izvršiti povrat bjanko zadužnice.
- (4) U pogledu olakšica koje investitori koriste temeljem točke 5. iz članka 19. ove Odluke, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 15. ove Odluke.
- (5) U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa po ovoj odluci, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurat će se u proračunu Grada Nova Gradiška iz sredstava poreznih prihoda.

IX. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 21.

- (1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

Članak 23.

- (1) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti *Odluka o komunalnom doprinosu ("Novogradiški glasnik" broj 10/2018).*
(2) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti *Odluka o sufinanciranju kupoprodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Nova Gradiška mlađoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 3/2017).*

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/22-01/02
URBROJ: 2178/15-01-23-04
Nova Gradiška, _____ 2023.

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Dinka Matijević, struč. spec. oec.**

POPIS ULICA U ZONAMA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

I. ZONA

Cernička ulica	Ulica Ivana Zajca
Cvjetna ulica	Ulica Ive Andrića
Cvjetni trg	Ulica Ive Petranovića
Frankopanska ulica	Ulica Izidora Kršnjavog
Kolodvorska ulica	Ulica Janka Draškovića
Kožarska ulica	Ulica Javora
Mlinarska ulica	Ulica Jerka Ljubibratića
Naselje Urije	Ulica Josipa Freudenreicha (južna strana)
Potočna ulica	Ulica Josipa Jurja Strossmayera
Požeška ulica (zaključno k.č.br. 414/2 i 388/1 k.o. Nova Gradiška; k.br. 1 i 4)	Ulica Josipa Kozarca
Psunjska ulica	Ulica Josipa Senića Pepe
Radnička ulica (osim dijela iz II zone)	Ulica Jurja Haulika
Strmačka ulica	Ulica Karla Dieneša
Trg 121. brigade Hrvatske vojske	Ulica kralja Petra Krešimira IV
Trg dr. Franje Tuđmana	Ulica kralja Petra Svačića
Trg Grigora Viteza	Ulica Lipovica (zaključno s k.č.br. 904/3 i 930 k.o. Nova Gradiška; k.br.36)
Trg kneza Višeslava	Ulica Ljudevita Gaja
Trg kralja Tomislava	Ulica Ljudevita Posavskog
Trg Marka Marulića	Ulica Maksimilijana Benkovića
Ulica Adama Mandrovića	Ulica Mala
Ulica Alojzija Stepinca	Ulica Marijana Lanosovića
Ulica Andrije Kačića Miošića	Ulica Marije Jurić Zagorke
Ulica Ante Starčevića	Ulica Matije Antuna Relkovića
Ulica Antuna Branka Šimića	Ulica Matije Gupca
Ulica Antuna Gustava Matoša	Ulica Miroslava Kraljevića
Ulica Antuna Mihanovića	Ulica Miroslava Krleže
Ulica Augusta Šenoe	Ulica Nikole Tesle
Ulica bana Ivana Mažuranića	Ulica Petra Preradovića
Ulica bana Josipa Jelačića	Ulica Prkos
Ulica Bartola Kašića	Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića
Ulica Bedem	Ulica Slavča (zaključno s k.č.br. 889/5 i 899/4 k.o. Nova Gradiška; k.br. 52)
Ulica Branka Radičevića	Ulica slavonskih graničara
Ulica dr. Andrije Štampara	Ulica sv. Vinka (zaključno s k.č.br. 926/6 i 952 k.o.Nova Gradiška; k.br. 19 i 32)
Ulica Dragutina Lobe	Ulica Tina Ujevića
Ulica Eugena Kvaternika	Ulica Vatroslava Lisinskog
Ulica fra Luke Ibršimovića	Ulica Vladimira Nazora
Ulica Franje Račkog	Ulica Vladimira Nikolića
Ulica Friedricha Schmidta	Ulica Zrinskih
Ulica Grgura Ninskog	Vinogradska ulica (zaključno s k.č.br. 947 i 988/7 k.o.Nova Gradiška; k.br. 69 i 44)
Ulica Ivana Gundulića	Voćarska ulica (zaključno s k.č.br. 1537/1 i 2680/4 k.o. Nova Gradiška; k.br. 19)
Ulica Ivana Kramarića	Vrebino brdo (desna strana)

Prvča (sjeverno od željezničke pruge)	Ulica sv. Roka (zaključno s k.č.br. 1607/8 i 1606/7 k.o. Nova Gradiška; k.br. 15 i 36)
Ulica braće Radića (zaključno s k.č.br. 2608/9 i 1555/4 k.o. Nova Gradiška; k.br. 12)	

II. ZONA

Kovačevac	Ulica kneza Trpimira
Požeška ulica (sjeverno od I zone)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (do lateralnog kanala)
Prognaničko naselje	Ulica Lipovica (sjeverno od I zone)
	Ulica Mavre Bauera
Radnička ulica (lijeva strana od k.č.br. 810/1 k.o. Nova Gradiška, k.br. 35 do Vrebinog brda i sjeverno od Ul. Josipa Freudenreicha)	Ulica Miloša Đurića
Slavonska ulica	Ulica Ruđera Boškovića
Ulica Andrije Hebranga	Ulica Slavča (sjeverno od I zone)
Ulica Celestina Medovića	Ulica Slave Raškaj
Ulica Ivana Gorana Kovačića	Ulica sv. Vinka (sjeverno od I zone)
Ulica Ivana Meštrovića	Vinogradrska ulica (sjeverno od I zone)
Ulica Ive Kerdića	Zagrebačka ulica
Ulica Josipa Freudenreicha (sjeverna strana)	Željeznička ulica

III. ZONA

Ljupina	Ulica Gaj
Posavska ulica	Ulica Ivana Domca
Prvča (južno od željezničke pruge)	Ulica kralja Dmitra Zvonimira (južno od lateralnog kanala)
Ulica baruna Trenka	Ulica Seged
Ulica braće Radića (osim dijela iz I. zone)	Ulica sv. Roka (osim dijela iz I. zone)
Ulica Ernesta Purgarića	Ulica sv. Vida
	Voćarska ulica (osim dijela iz I. zone)

IV. ZONA

Obuhvaća poslovnu zonu sjeverno od autoceste.

OBRAZAC
IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Odluka o komunalnom doprinosu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška
Svrha dokumenta	Izrada nove Odluke sukladno odredbama ZKG („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)
Datum dokumenta	Prosinac 2022.
Verzija dokumenta	I. (prva)
Vrsta dokumenta	Odluka
Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta	Odluka o komunalnom doprinosu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	-
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	DA.
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	www.novagradiska.hr Otvoreno: 16. prosinac 2022. Zatvoreno: 16. siječnja 2023.
Ako nije, zašto?	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	<ol style="list-style-type: none"> 1. SLAVONIJA SLAD d.o.o., Bedem 18, Nova Gradiška. 2. AXEREAL CROATIA d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 17, Nova Gradiška.

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe koje su prihvaćene

Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje

Troškovi provedenog savjetovanja

Primjedbe pod rednim brojevima 1. i 2. su identičnog sadržaja i tiču se izjednačavanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u tzv. „staroj industrijskoj zoni“ (sastavni dio I. zone) s poslovnom zonom uz autocestu (IV. zona). Primjedbe nisu prihvaćene jer je navedeno već regulirano u članku 19. točke 3. i 5. Odluke o komunalnom doprinosu.

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne finansijske troškove

2091.

Na temelju članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17 i 130/17) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradski glasnik“ broj 1/18.), Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 13. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o socijalnoj skrbi grada Nove Gradiške**

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi grada Nove Gradiške „Novogradski glasnik“, broj 2/14, 10/14 i 2/15) u članku 14. stavak (2), mijenja se i glasi:

„Pomoć za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za najmoprime, isplaćuje se temeljem ugovora o najmu ovjerenog kod javnog bilježnika i u poreznoj upravi na žiro račun najmoprimeca u iznosu utvrđenom točkom 3. Zaključka o određivanju visine najamnine za stanove u vlasništvu Grada Nove Gradiške („Novogradski glasnik“ broj 2/07).“

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć za nabavku opreme za novorodeno dijete za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 3.

U članku 18. u stavku 1) brojka „600,00“ zamjenjuje se brojom „500,00“, u stavku (3.) alineja 2 mijenja se glasi:

„Obitelji čije su dvoje djece korisnici Dječjeg vrtića ostvaruju subvenciju u iznosu od 100,00 kn mjesечно za prvo dijete, odnosno 200,00 kn mjesечно za drugo dijete ako im ukupni dohodak ostvaren u prethodnoj godini po članu kućanstva mjesечно ne prelazi 70% proračunske osnovice.“

Proračunska osnovica utvrđuje se svake godine Zakonom o izvršavanju Državnog proračuna RH.“

Članak 4.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć obiteljima sa šest i više djece za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 5.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Pravo na novčanu pomoć za umirovljenike za svaku kalendarsku godinu utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.“

Članak 6.

U članku 25., stavci(5) i (7) mijenjaju se i glase:

(5) „Odluku o ostvarivanju prava na privremeni smještaj donosi Upravni odjel u čijoj su nadležnosti poslovi socijalne skrbi.“

(7) „Privremeni smještaj obuhvaća privremeni boravak u stambenim jedinicama u Prognaničkom naselju uz naknadu utvrđenu točkom 3. Zaključka o određivanju visine najamnine za

stanove u vlasništvu Grada Nove Gradiške („Novogradski glasnik 2/07.) u vremenskom periodu od najduže dvanaest mjeseci.“

Stavak (8). se briše.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiskom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:551-01/14-01/01

URBROJ:2178/15-01-18-10

Nova Gradiška 18. 12. 2018.

**PREDsjEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

2092.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradski glasnik" 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 13.sjednici održanoj dana 18.12. 2018. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

1) Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Gradu Nova Gradiška za plaćanje komunalnog doprinosu,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosu po pojedinim zonama u Gradu Nova Gradiška (u daljem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosu),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosu,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosu.

Članak 2.

1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Nova Gradiška i položajne pogodnosti građevinskog zemljишta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Nova Gradiška koji se može koristiti samo za financiranje građenje i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

1) Grad Nova Gradiška ne plaća komunalni doprinos na svom području.

2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroni-

- čke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 5. sportskih i dječjih igrališta,
 6. ograda, zidova i potpornih zidova,
 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 8. spomenika.

Članak 4.

- 1) Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovisi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosu donosi upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

U Gradu Nova Gradiška utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosu kako slijedi:

I ZONA	Područje naselja Nova Gradiška omeđeno na južnoj strani željezničkom prugom Zagreb – Tovarnik, na jugozapadnoj strani granicom s k.o. Prvča, na zapadnoj strani granicom s k.o. Kovačevac, na sjevernoj i istočnoj strani linijom potencijalno nestabilnog terena koja je definirana važećom prostorno-planskom dokumentacijom i granicom s k.o. Rešetari, osim Ulice sv. Roka i Ulice braće Radića koje se izuzimaju iz I zone.
II ZONA	Područje naselja Nova Gradiška sjeverno od linije potencijalno nestabilnog terena utvrđene važećom prostorno-planskom dokumentacijom, do granica sa susjednim k.o. Kovačevac i k.o. Cernik, Područje omeđeno na sjeveru željezničkom prugom Zagreb-Tovarnik, na zapadu do Ulice baruna Trenka (ne uključuje istu), na jugu lateralnim kanalom, na istoku Ulicom Ivana Gorana Kovačića zajedno s Ulicom Slave Raškaj, Naselje Prvča sjeverno od željezničke pruge Naselje Kovačevac
III ZONA	Ulica sv. Roka i Ulica braće Radića s područjem sjeverno od istih između I zone i k.o. Cernik i Rešetari, Naselje Prvča s Ulicom Seged, Ulicom Gaj, te Ulicom Ernesta Purgarića, Područje od uključivo Ulice baruna Trenka (granice s II zonom), Ulice Ivana Domca, Posavske ulice, Ulice sv. Vida, Ulice kralja Dmitra Zvonimira južno od lateralnog kanala – istočno, sve do granice s k.o. Rešetari, Naselje Ljupina
IV ZONA	Gospodarska zona uz autocestu (Industrijski park)

Popis ulica po zonama iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

III OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

- 1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosu.

IV OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

- 1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosu u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- 2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrte površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosu u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- 3) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosu.

Članak 8.

- 1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog gradnje nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- 2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosu.
- 3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosu za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosu za ozakonjene građevine.

V JEDINIČNE VRJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 9.**

- 1) Komunalni doprinos se plaća za sljedeće vrste objekata:
 1. poslovne građevine (u dalnjem tekstu P1): trgovine preko 200 m², banke, mjenjačnice, štedno-kreditne zadruge, kladionice, osiguravajuća društva, pošte, telekomunikacijske usluge,
 2. sve ostale poslovne građevine koje nisu navedene u točki 1. (u dalnjem tekstu P2),
 3. gospodarski objekti za smještaj poljoprivrednih strojeva, stočne hrane, poljoprivredni proizvodnju, uzgoj stoke, peradi i slično u dijelovima Grada Nova Gradiška u kojima je dozvoljeno držanje i uzgoj životinja, sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Nova Gradiška (u dalnjem tekstu P3),
 4. gospodarski objekti u Industrijskom parku (u dalnjem tekstu P4),
 5. stambene građevine,
 6. pomoćne građevine (garaže, ostave, drvarnice),

7. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja,
8. kuće za odmor.

Članak 10.

- 1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju objekata iz prethodnog članka, po zonama:

Vrsta objekta	I zona	II zona	III zona	IV zona
	kn/m ³			
1. P1 (trgovine preko 200 m ² , banke, mjenjačnice, kladionice, pošte...)	80,00	50,00	25,00	-
2. P2 (ostale poslovne)	8,00	8,00	8,00	-
3. P3 (gospodarski objekti za uzgoj stoke i sl.)	4,00	1,00	1,00	-
4. P4 (Industrijski park)	-	-	-	8,00
5.* Stambene građevine	20,00	12,00	7,00	-
6.* Pomoćne građevine	10,00	7,00	4,00	-
7. Jednostavne građevine	15,00	7,00	4,00	-
8. Kuće za odmor	7,00	7,00	7,00	-

• *NAPOMENA: 5.* i 6.* vidi članak 10.b*

Članak 10.a

Utvrdjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte iz članka 9. kojima je temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano rješenje o izvedenom stanju, po zonama iz članka 5.:

Vrsta objekta	I zona	II zona	III zona	IV zona
	kn/m ³			
1. P1 (trgovine preko 200 m ² , banke, mjenjačnice, kladionice, pošte...)	30,00	20,00	10,00	-
2. P2 (ostale poslovne)	10,00	5,00	3,00	-
3. P3 (gospodarski objekti za uzgoj stoke i sl.)	1,00	1,00	1,00	-
4. P4 (Industrijski park)	-	-	-	8,00
5. Stambene građevine	1,00	1,00	1,00	-
6. Pomoćne građevine	1,00	1,00	1,00	-
7. Jednostavne građevine	1,00	1,00	1,00	-
8. Kuće za odmor	3,00	3,00	3,00	-

Članak 10.b

- 1) Za sve vrijeme primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 86/12, 143/13 i 65/17) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju stambenih i pomoćnih građevina izjednačava se sa utvrđenim iznosom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koja se primjenjuje u postupku s nezakonito izgrađenim zgradama i izdavanjem rješenja o izvedenom stanju utvrđenim u članku 10.a predmetne Odluke.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinisu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- 2) Kada se rješenje o komunalnom doprinisu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinisu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.
- 3) Kada se rješenje o komunalnom doprinisu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.
- 4) Ako je Grad Nova Gradiška u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinisu donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- 5) Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 12.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinisu sadrži:
 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- 2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinisu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju gradnje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka gradenja.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinisu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- 3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište ili građevina.

Članak 14.

- 1) Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je upravnom tijelu Grada Nova Gradiška nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgradenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).
- 2) Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva po primitku prijave početka građenja pozvat će obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.
- 3) U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.
- 4) Ako se rješenje o komunalnom doprinisu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinisu.

Članak 15.

- 1) Komunalni doprinos obveznik može platiti jednokratno ili obročnom otplatom, u visini i na način određen rješenjem o komunalnom doprinisu.
- 2) Jednokratnim plaćanjem smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne uplate na dan izvršnosti rješenja. Izvršnost rješenja utvrđuje se sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama. Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa, obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu komunalnog doprinosa.
- 3) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o obračunu komunalnog doprinosa na zahtjev podnositelja na rok otplate do najduže 12 mjeseci u jednakim mješevim obrocima, uz plaćanje prvog obroka na dan izvršnosti rješenja. Na dospjele, a neplaćane obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode. U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje, ne plati tri uzastopna mjesecna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu odmah. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa kojemu se rješenjem o komunalnom doprinisu omogući plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima dužan je priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, te potpisati i od javnog bilježnika ovjeren ugovor o zalagu nekretnine kojim neopozivo dopušta upis hipoteke na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist Grada Nova Gradiška i to u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen rješenjem o komunalnom doprinisu.
- 4) Navedeni instrumenti plaćanja, u konkretnim predmetima, mogu se primijeniti pojedinačno ili skupno. Obveznik plaćanja dužan je priložiti izvadak iz zemljische knjige Općinskog suda Nova Gradiška (gruntovni izvadak) kao dokaz vlasniš-

tva na nekretninama koje se stavljaju pod hipoteku.

Sve troškove provedbe nastale uz osiguranje plaćanja komunalnog doprinosa snosi isključivo obveznik.

VII IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**Članak 16.**

- 1) Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinisu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- 2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinisu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinisu doneseno.
- 3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

- 1) Upravno tijelo poništit će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinisu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.
- 2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- 3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

- 1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljишtu na području Grada Nova Gradiška ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- 2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljишtu.

VIII DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 19.**

- 1) U pojedinačnim slučajevima na zahtjev investitora upravno tijelo Grada Nova Gradiška nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odobrit će djelomično ili potpuno oslobođanje komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:
 1. Potpuno oslobođanje u slučajevima ako je vlasnik građevne čestice odnosno investitor Grad Nova Gradiška ili tvrtka odnosno ustanova u njegovom potpunom ili većinskom vlasništvu kada grade objekte koji služe za obavljanje

- njihove redovne djelatnosti, te u slučajevima kada je Grad Nova Gradiška po posebnim propisima dužan izvršiti pripremu zemljišta i osigurati odgovarajuću komunalnu infrastrukturu za odnosni objekt.
2. Investitori koji grade građevine od zajedničkog odnosa općeg interesa za Grad Novu Gradišku, kao što su objekti javne prometne infrastrukture, društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično mogu se oslobooditi obvezu plaćanja komunalnog doprinosa temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja nadležnog povjerenstva Grada Nova Gradiška.
3. Ulagače u gradnju ili rekonstrukciju gospodarskih građevina iz proizvodno-prerađivačkih djelatnosti na području Grada Nova Gradiška, upravno tijelo će oslobooditi plaćanja u cijelosti ili djelomično komunalnog doprinosa na njihov dokumentirani zahtjev i uz prethodno pozitivno mišljenje nadležnog povjerenstva Grada Nova Gradiška. Nadležno povjerenstvo izdaje mišljenje o visini mogućih olakšica po kriterijima koji se temelje na visini ulaganja u gradnju i opremanju građevine, te na broju novozaposlenih radnika.
4. Oslobadanje od 50 % za gradnju pasivne kuće. Pasivna kuća mora kao takva biti projektirana i izvedena, a rezultati provjereni energetskim auditom i energetskom iskaznicom objekta. Pasivnom kućom smatra se objekt koji ima prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 20 kWh/m² godišnje. Ovaj propis odnosi se na objekte maksimalne bruto razvijene površine do 400 m². Za višestambene zgrade veće od 400 m² bruto razvijene površine, da bi objekt zadovoljio ovaj uvjet, mora imati prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 15 kWh/m² godišnje. U slučaju da nakon provođenja energetskog audit-a ovi rezultati ne budu ostvareni, platit će se puni iznos komunalnog doprinosa.
5. Oslobadanje od 35 % za gradnju niskoenergetske kuće. Niskoenergetska kuća mora kao takva biti projektirana i izvedena, a rezultati provjereni energetskim auditom i energetskom iskaznicom objekta. Niskoenergetskom kućom smatra se objekt koji ima prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 45 kWh/m² godišnje. Ovaj propis odnosi se na objekte maksimalne bruto razvijene površine do 400 m². Za višestambene zgrade veće od 400 m² bruto razvijene površine, da bi objekt zadovoljio ovaj uvjet, mora imati prosječne gubitke energije za grijanje od najviše 40 kWh/m² godišnje. U slučaju da nakon provođenja energetskog audit-a, ovi rezultati ne budu ostvareni, platit će se puni iznos komunalnog doprinosa.
6. Ulagače koji započnu izgradnju gospodarskih objekata u Industrijskom parku Nova Gradiška u roku od godinu dana od ishođenja akta kojim se dopušta građenje, upravno tijelo osloboodit će plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti na njihov dokumentirani zahtjev.
7. Investitori koji su platili komunalni doprinos, a nisu iskoristili pravo gradenja u zakonskom roku, bit će oslobođeni plaćanja doprinosa u novom postupku, temeljem dokumentiranog zahtjeva, sukladno zakonskim odredbama.
8. Investitor stambenih objekata koji gradi objekte za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i čla-
- nova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja sukladno posebnom propisu može biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ako:
- pripada navedenoj kategoriji građana,
 - sam financira građenje stambenog objekta,
 - nema riješeno stambeno pitanje.

Članak 20.

- 1) Investitori koji koriste olakšice iz točki 3., 4., 5. i 6. prethodnog članka dužni su prije izdavanja potvrde o reguliraju plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti Gradu Nova Gradiška javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu kao jamstvo za ispunjavanje obveza temeljem kojih koristi olakšice.
- 2) Grad Nova Gradiška naplatit će sve dane olakšice, uvećane za zakonom propisane kamate ukoliko na temelju odgovarajuće dokumentacije ili očevodom na terenu utvrdi da investitor nije ispunio uvjete temeljem kojih je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela.
- 3) Grad Nova Gradiška će nakon ispunjavanja uvjeta za oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa ili njegovog dijela, na zahtjev investitora izvršiti povrat bjanko zadužnice.
- 4) U pogledu olakšica koje investitori koriste temeljem točaka 3., 4., 5. i 6. iz članka 19. ove Odluke, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 15. ove Odluke.
- 5) U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa po ovoj odluci, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurat će se u proračunu Grada Nova Gradiška iz sredstava poreznih prihoda.

IX PRAVNA ZAŠTITA

Članak 21.

- 1) Protiv rješenja o komunalnom doprinisu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili ponишtenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Novogradističkom glasniku“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Članak 23.

- 1) Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinisu ("Novogradistički glasnik" broj 1/12, 1/13, 3/13, 2/15 i 2/17).

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/18-01/05

URBROJ: 2178/15-01-18-4

Nova Gradiška, 18.12. 2018.

**PREDsjEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Ljepša Rakas-Vujčić, dr.med., v.r.

POPIS ULICA U ZONAMA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA
I. ZONA

Cernička ulica	Ulica Ivana Zajca
Cvjetna ulica	Ulica Ive Andrića
Cvjetni trg	Ulica Ive Petranovića
Frankopanska ulica	Ulica Izidora Kršnjavog
Kolodvorska ulica	Ulica Janka Draškovića
Kožarska ulica	Ulica Javora
Mlinarska ulica	Ulica Jerka Ljubibralića
Naselje Urije	Ulica Josipa Freudenreicha (južna strana)
Potočna ulica	Ulica Josipa Jurja Strossmayera
Požeška ulica (zaključno k.č.br. 414/2 i 388; k. br. 1 i 4)	Ulica Josipa Kozarca
Psunjska ulica	Ulica Josipa Senića Pepe
Radnička ulica (osim dijela iz II zone)	Ulica Jurja Haulika
Štrmačka ulica	Ulica Karla Dieneša
Trg 121. brigade Hrvatske vojske	Ulica kralja Petra Krešimira IV
Trg dr. Franje Tuđmana	Ulica kralja Petra Svačića
Trg Grigora Viteza	Ulica Lipovica (zaključno s k.č.br. 904/3 i 930; k. br. 36)
Trg kneza Višeslava	Ulica Ljudevita Gaja
Trg kralja Tomislava	Ulica Ljudevita Posavskog
Trg Marka Marulića	Ulica Maksimilijana Benkovića
Ulica Adama Mandrovića	Ulica Mala
Ulica Alojzija Stepinca	Ulica Marijana Lanosovića
Ulica Andrije Kačića Miošića	Ulica Marije Jurić Zagorke
Ulica Ante Starčevića	Ulica Matije Antuna Relkovića
Ulica Antuna Branka Šimića	Ulica Matije Gupca
Ulica Antuna Gustava Matoša	Ulica Miroslava Kraljevića
Ulica Antuna Mihanovića	Ulica Miroslava Krleže
Ulica Augusta Šenoe	Ulica Nikole Tesle
Ulica bana Ivana Mažuranića	Ulica Petra Preradovića
Ulica bana Josipa Jelačića	Ulica Prkos
Ulica Bartola Kašića	Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića
Ulica Bedem	Ulica Slavča (zaključno s k.č.br. 889/5 i 899/4; k. br. 52)
Ulica Branka Radičevića	Ulica slavonskih graničara
Ulica dr. Andrije Štampara	Ulica sv. Vinka (zaključno s k.č.br. 926/6 i 952; k. br. 19 i 32)
Ulica Dragutina Lobe	Ulica Tina Ujevića
Ulica Eugena Kvaternika	Ulica Vatroslava Lisinskog
Ulica fra Luke Ibršimovića	Ulica Vladimira Nazora
Ulica Franje Račkog	Ulica Vladimira Nikolića
Ulica Friedricha Schmidta	Ulica Zrinskih
Ulica Grgura Ninskog	Vinogradarska ulica (zaključno s k.č.br. 947 i 988/7; k. br. 69 i 44)
Ulica Ivana Gundulića	Voćarska ulica (zaključno s k.č.br. 1537/1 i 2680/4); k. br. 19
Ulica Ivana Kramarića	Vrebino brdo (desna strana)

II. ZONA

Kovačevac	Ulica kneza Trpimira
Požeška ulica (sjeverno od I zone)	Ulica kralja Dmitra Žvonimira (do lateralnog kanala)
Prognaničko naselje	Ulica Lipovica (sjeverno od I zone)
Prvča (sjeverno od željezničke pruge)	Ulica Mavre Bauera
Radnička ulica (lijeva strana od č.k.br. 810/1 (k. br. 25) do Vrebiniog brda i sjeverno od Ul. Josipa Freudenreicha)	Ulica Miloša Đurića
Slavonska ulica	Ulica Ruđera Boškovića
Ulica Andrije Hebranga	Ulica Slavča (sjeverno od I zone)
Ulica Celestina Medovića	Ulica Slave Raškaj
Ulica Ivana Gorana Kovačića	Ulica sv. Vinka (sjeverno od I zone)
Ulica Ivana Meštrovića	Vinogradarska ulica (sjeverno od I zone)
Ulica Ive Kerdića	Zagrebačka ulica
Ulica Josipa Freudenreicha (sjeverna strana)	Željeznička ulica

III. ZONA

Ljupina	Ulica Gaj
Posavska ulica	Ulica Ivana Domca
Prvča (južno od željezničke pruge)	Ulica kralja Dmitra Žvonimira (južno od lateralnog kanala)
Ulica baruna Trenka	Ulica Seged
Ulica braće Radića	Ulica sv. Roka
Ulica Ernesta Purgarića	Ulica sv. Vida

IV. ZONA Obuhvaća gospodarsku zonu (Industrijski park) uz autocestu.

2093.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 13.sjednici održanoj dana 18.12. 2018. donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE
Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom određuju se:
 - područja zona Grada Nova Gradiška u kojima se naplaćuje komunalna naknada
 - koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
 - koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
 - rok plaćanja komunalne naknade
 - način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
 - nekretnine važne za Grad Novu Gradišku koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.