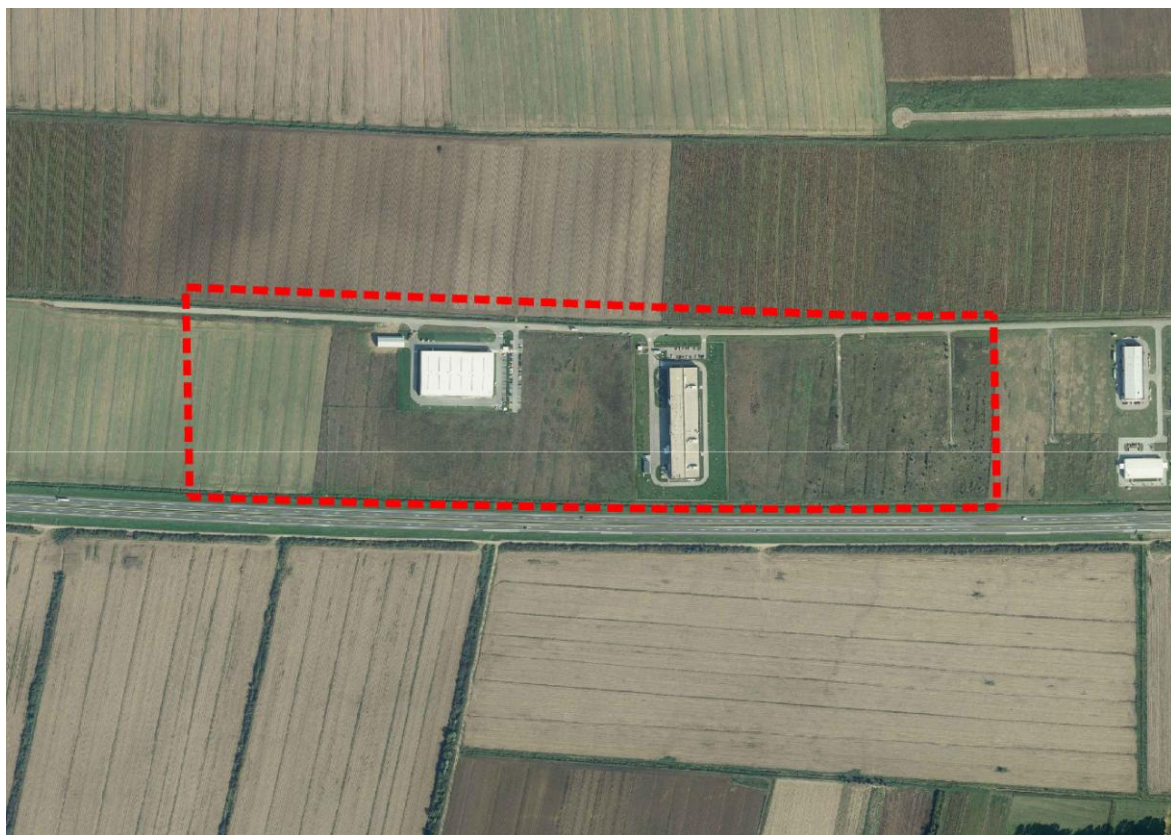


I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA"



Nositelj izrade plana:

GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1
35 400 NOVA GRADIŠKA

Gradonačelnik:

Vinko Grgić, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:

 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15 Zagreb

Odgovorna osoba:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi Plana:

David Cvetko dipl.ing.agr.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.
Viktor Čar dipl.ing.građ.

**nacrt konačnog prijedloga plana
svibanj 2022.**

BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA



GRAD
NOVA GRADIŠKA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA
I. IZMJENE I DOPUNE
nacrt konačnog prijedloga plana

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:
Novogradiški glasnik br. 07/21

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Novogradiški glasnik br. ___/___

Javna rasprava objavljena u listu:
"Glas Slavonije" od 13. 04. 2022.

Javni uvid održan:
od 19. 04. 2022. do 29. 04. 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Andrea Štengl dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



Odgovorna osoba:



.....
Jasna Jurać mag.ing.arch.
ovlaštena arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

David Cvetko dipl.ing.agr.

Viktor Čar dipl.ing.građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

.....
Ljepša Rakas Vujčić dr.med.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
 - Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
 - Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška"
 - Poziv za dostavu zahtjeva
 - Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
 - Preslike zahtjeva
 - Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana
- Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi
 - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - Objava javne rasprave
 - Zapisnik o javnom izlaganju
 - Popis prisutnih na javnom izlaganju
 - Zaprimiteljna očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
 - Knjiga primjedbi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

SADRŽAJ:

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	2
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .	2
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	5
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	5
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	5
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	5
5.1.1. Cestovna prometna mreža	5
5.1.2. Promet u mirovanju	7
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	7
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	8
5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode	8
5.3.2. Vodoopskrba	9
5.3.3. Plinoopskrba	9
5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	10
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	11
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	11
8. POSTUPANJE S OTPADOM	12
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	13
9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda	13
9.2. Zaštita od požara i eksplozija	13
9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	14
9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima	15
10. MJERE PROVEDBE PLANA	15
10.1. Obveza izrade detaljnih planova	15
10.2. Procjena utjecaja na okoliš	15

U nacrtu prijedloga Odredbi za provođenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju:

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se briše
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje
- narančastom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je brisan nakon javne rasprave
- zelenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji je dodan nakon javne rasprave

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- Gospodarska namjena – proizvodna (industrijska, zanatska) I1, I2
- Gospodarska namjena – poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno servisna) K1, K2, K3
- površine infrastrukturnih sustava (transformatorske stanice) IS
- prometne površine
- lateralni kanali

Članak 5.

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

Ukupno obuhvaćeno zemljište između planiranih ulica i granice obuhvata mora biti uključeno u građevne čestice odnosno planiranu namjenu.

Članak 6.

Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

U zoni gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće proizvodne i poslovne građevine:

a) građevine proizvodne namjene

- industrijski pogoni proizvodnje i prerade

- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina
- servisne radionice
- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
- izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske građevine vezane uz proizvodnu namjenu
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj građevinskoj čestici
- ugostiteljsko-turističke građevine kao prateći sadržaji zone.

b) građevine poslovne namjene

- poslovne, upravne i uredske građevine
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi
- skladišta - **distributivni centri**
- servisi
- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje
- građevine za pružanje usluge smještaja (**poslovni** hotel, motel)
- **kongresni centar**
- benzinska postaja.

Članak 8.

U okviru sadržaja navedenih u članku 7. ove Odluke dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.

Članak 9.

Zaštitno zelenilo formira se u koridoru prometnica širine 1×5,0 m (glavna prometnica) ili 2×5,0 m (interne prometnice) odnosno u okviru pojedine građevne čestice gospodarske namjene obuhvaćajući 20% njihove površine. Zelene površine uređuju se očuvanjem postojeće ili sadnjom nove autohtone visoke i niske vegetacije.

Članak 10.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti obuhvaćaju:

- na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje.
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5,0 m.
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.
- najveća visina proizvodne ili poslovne građevine je **14,0 20,0** m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca (**visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja**),

- najveća nadzemna etažnost je prizemlje i tri kata (P+3), prizemlje i dva kata (P+2) za poslovne građevine (K1, K2, K3) i P+1 za proizvodne građevine (I1,I2). Izuzetak su silosi, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi, koji mogu biti visine do 25,0 m.
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
- visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta, antenskih stupova i sl. se ne ograničava,
- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m,
- građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma, a najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.
- unutar građevne čestice treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardima iz točke 5.1.2. ove Odluke.

Članak 11.

Uvjeti formiranja i korištenja građevne čestice sastoje se od:

- Građevna čestica mora imati pravilan oblik pogodan za izgradnju, uključivo neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevna dozvola.
- Površina nove građevne čestice proizvodne i poslovne namjene ne smije biti manja od 1500 m².
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0.4$.
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi u proizvodnoj namjeni $K_{is} = 0,8$ 1,2, a u poslovnoj namjeni $K_{is} = 1,2$ 2,0.
- Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.
- Uz regulacijski pravac obvezna je sadnja drvoreda.

Članak 12.

Oblikovanje građevina i uređenje prostora obuhvaća:

- Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.
- Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.
- Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju imati kvalitetno parterno i hortikulturno uređenje.
- Visoko se zelenilo, osim prema planiranim ulicama, mora saditi i prema autocesti u funkciji zaštite od buke.
- U kontaktu proizvodne namjene s drugim sadržajima mora se na građevnoj čestici proizvodne namjene formirati tampon zelenila širine min. 5,0 m. Ovo se zaštitno zelenilo, kao i ono u zaštitnim koridorima infrastrukture, uračunava u obveznih najmanje 20% površine prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkinga.

Članak 13.

Udaljenost građevina od prometnih koridora iznosi:

- od regulacijskog pravca planiranih ulica u obuhvatu najmanje 10,0 m,
- od granice koridora autoceste A-3 najmanje 40,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Građevine ovih sadržaja kao osnovne namjene građevne čestice nije moguće graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri i sl.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina. Stambeni prostor moguće je realizirati samo kao prateći u sklopu gospodarske građevine i to najviše do maksimalne brutto površine od 50,0 m² unutar jedne građevne čestice.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 16.

U Urbanističkom planu uređenja su u kartografskom prikazu br. 2A: Promet i telekomunikacije u mj. 1:12000, određene su površine za gradnju prometnica. Unutar prometnog koridora, ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, parkirališne površine, biciklističke staze i zelenilo.

Članak 16.a

Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja

ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/19), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. Nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoj, reklame na objektima visokogradne i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Sustav odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Članak 17.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 7,0 m. Prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Članak 18.

Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području cjelovitog zapadnog dijela zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 21,0 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

Članak 19.

Za kretanje pješaka u svim je prometnim koridorima planirano uređenje nogostupa minimalne širine 2x2,0 m na internim prometnicama, te 1 x 2,5 m uz glavnu prometnicu. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Članak 20.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Članak 21.

Uz glavnu prometnicu kroz zonu gospodarske namjene planirano je uređenje biciklističke staze, koja se širinom 1,5 m vodi uz pješački nogostup.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,50 m.

5.1.2 Promet u mirovanju

Članak 23.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa slijedećim normativima:

- za administrativne - uredske sadržaje na 30 PM/1000 m² BRP,
- za trgovačke sadržaje 40 PM/1000 m² BRP,
- za trgovačke centre i robne kuće 50 PM/1000 m² BRP,
- za industriju i skladišta na 1 PM/3-8 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 1PM/3-8 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo na 1 PM/4-10 sjedala,
- za poslovni hotel ili motel 1 PM/1 sobu.

(2) Unutar koridora glavne i internih ulica omogućena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila u planiranom pojasu zelenila i to naizmjenično s drvoredom u ritmu 3 parkirališna mjesta – stablo. Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m. Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% stajanki odnosno najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima, sa dimenzijama 3,5x5,0 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2A „Promet i telekomunikacije“ u mjerilu 1:12000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima.

Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 25.

Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima veće koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.), a mogu se postavljati kao slobodnostojeće i unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu.

Članak 25.a

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sutava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane snih operatora gdje god je to moguće,

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica. Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 27.

Građevine i uređaji odvodnje otpadnih i oborinskih voda grade se u koridorima – trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2C: „Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:12000. Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije. Na zapadnom dijelu industrijskog parka, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

Sustav javne odvodnje zone gospodarske namjene koncipiran je kao razdjelni, a sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja na glavni transportni cjevovod.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 28.

Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima - trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2C: „Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:12000.

Vodoopskrba predmetnog područja odvija se preko sustava Nova Gradiška i resursa koji napajaju taj sustav. Obzirom na ograničene količine vode koje ulaze u mrežu naselja Nova Gradiška (preko koje se provodi vodoopskrba Planom razmatranog Industrijskog parka Nova Gradiška), u Industrijskom parku nije moguć smještaj sadržaja ili djelatnosti koji imaju veliku potrošnju vode za potrebe svog proizvodnog procesa.

Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu industrijskog parka, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Članak 29.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od $\varnothing$ 100 mm.

Članak 30.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 31.

Planom je predviđena plinifikacija čitavog područja industrijskog parka prirodnim plinom. Sustav plinoopskrbe gradi se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2B Energetski sustav u mj. 1:12000.

Prikazane trase plinovodnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu industrijskog parka, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

Unutar područja obuhvata Plana u koridorima planiranih prometnica predviđeni su pojasi minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR 11.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 32.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95) iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

U kartografskom prikazu br. 2B Energetski sustav u mjerilu 1:12000 prikazana je elektroenergetska mreža na području industrijskog parka.

Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana, odvijat će se u skladu s budućim zahtjevima i potrebama kupaca odnosno porasta konzuma u Industrijskom parku.

Radi osiguranja potrebne energije te postizanja sigurnosti i kvalitete napajanja Planom se predviđa izgradnja nove TS 110/20 kV na rezerviranoj površini veličine 4800 cca 9.810 m² (60x80 m) (cca 129x76 m) povezane podzemnim VN 110 kV kabelom na postojeći 110 kV dalekovod Međurić-Nova Gradiška, na udaljenosti 850 m u pravcu sjevera.

U zoni obuhvata Plana predviđena je izgradnja četiri nove tipske distributivne transformatorske stanice pojedinačne instalirane snage 2x1000 kVA.

Za gradnju novih distributivnih transformatorskih postrojenja 20 (10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 x 10,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Članak 34.

Planom se omogućuje izgradnja TS 110/20 kV i na drugoj lokaciji i većoj površini od one utvrđene u članku 33. ovih Odredbi, ako takve potrebe proizađu iz detaljnije projektne

dokumentacije, dok se nove transformatorske stanice 20 (10)/0,4 kV mogu graditi i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0 x 7,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 35.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Članak 36.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Napajanje javne rasvjete realizira se iz planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

Niskonaponski kabele javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim VN i NN kabelima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

Unutar područja industrijskog parka nisu predviđene zasebne zelene površine kao javni uređeni prostori.

Zelene površine uređuju se kao zaštitne i to:

- u okviru koridora prometnih površina, jednostrano ili obostrano širine 5,0 m,
- u okviru građevnih čestica gospodarske namjene na najmanje 20% njihove površine sa smještajem prema javnoj prometnoj površini i susjednim građevnim česticama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

U obuhvata Plana nema prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, pa se ne uspostavlja posebni režimi zaštite.

Čitavo područje je neizgrađeno bez građevina koje bi imale karakteristike kulturnih dobara, dok prema konzervatorskoj dokumentaciji za planove više razine (PPUG i GUP Nova Gradiška) nisu utvrđena arheološka područja koja bi trebalo posebno zaštititi ili istražiti.

Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom području na kojemu su poznati evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne zna točna granica rasprostriranja, a gdje su mogući arheološki nalazi. Ukoliko se na području obuhvata Plana planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je od ovog nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.

Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

Članak 40.

Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

Članak 41.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 42.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

Članak 42.a

(1) Unutar obuhvata plana moguća je izgradnja reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, centara za ponovnu uporabu te građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada.

(2) Na površinama gospodarske namjene moguće je izgraditi reciklažno dvorište. Planom je također omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi unutar površina gospodarske namjene. Na ploham predviđenim za reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu se koristiti mobilni uređaji za obradu otpada. Reciklažna dvorišta za građevni otpad treba planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

(4) Na površinama gospodarske namjene moguća je i gradnja centara za ponovnu uporabu. Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju

aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.

(5) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada. Ostale građevine moraju udovoljavati svim posebnim propisima o zaštiti zraka, voda i tla uključujući i sve obveze mjerenja, kontrole mjernih uređaja, zapisivanja, izvješćivanja i čuvanja zapisa kako bi se poštivali svi uvjeti rada postrojenja.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

Članak 43.

Uz sjevernu granicu područja obuhvata proteže se lateralni kanal. Zbog opasnosti od plavljenja mora se urediti i održavati njegovo korito, uz osiguranje slobodnog prostora u širini 6,0 m obostrano od ruba korita.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 44.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

Članak 45.

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od $\varnothing$ 100 mm.

Članak 46.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 47.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 48.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 49.

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VII° MCS ljestvice.

Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Članak 50.

Zbog blizine autoceste, čvorišta Nova Gradiška i poljoprivrednog letjelišta te očekivanog broja zaposlenih i korisnika u zoni gospodarskih namjena koji bi istovremeno mogao biti oko 1000 osoba, predlaže se izgradnja dva dvonamjenska skloništa osnovne zaštite otpornosti 50-150 kN i pojedinačnog kapaciteta 300 osoba, čime se zadovoljava sklanjanje 2/3 osoba iz industrijskog parka.

Lokacije skloništa određuju se u zonama zelenih površina unutar građevnih čestica koje imaju površinu preko 2,0 ha. Skloništa treba graditi kao ukopana, poluukopana ili nadzemna, s nadslojem zemlje kojim se formira humak u zelenoj površini. Druga namjena skloništa može biti trgovački i skladišni prostor ili izložbeno-prodajni salon, ugostiteljski i sportsko-rekreacijski sadržaj i svaka druga u obuhvatu Plana dozvoljena namjena koja može osigurati privođenje skloništa osnovnoj namjeni u manje od 24 sata.

Ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata.

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška, a temelje se na sljedećim propisima:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Odredba članka 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima

Članak 51.

Planom obuhvaćeno područje industrijskog parka Nova Gradiška nije izgrađeno te se utvrđuje posve nova urbana struktura gospodarske namjene.

Obzirom da nema postojećih izgrađenih objekata koji bi bili protivni planiranoj namjeni, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova

Članak 52.

Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 53.

Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a ovisno o vrsti i veličini gospodarskih djelatnosti koje će se smjestiti unutar industrijskog parka.

B. GRAFIČKI DIO

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

C. OBAVEZNI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška"



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 8 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 8 | * | - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja |
| 8 | * | - fotografske djelatnosti |
| 8 | * | - snimanje iz zraka |
| 8 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 8 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 8 | * | - poduka za rad na računalima |
| 8 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 8 | * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga |
| 8 | * | - audiovizualne djelatnosti |
| 8 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 8 | * | - promet audiovizualnih djela |
| 8 | * | - javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 8 | * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |
| 8 | * | - dizajn interijera |
| 8 | * | - web dizajn |
| 8 | * | - grafički dizajn |
| 8 | * | - industrijski dizajn |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00faV-wKaIJ-FWrjC-TEQGb-wy69P
Kontrolni broj: f0Ert-0eDgv-5XgVD-sCBNT

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 30. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Jasna Juračić, mag.ing.arch., Kneza Mislava 15, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Jasna Juračić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **19.4.2016.** godine pod rednim brojem 71, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**, zaposlena u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
2. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. Jasna Juračić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	30.11.2021. 14:26:01
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000915
	Kontrolni broj:	095892f0-a8c5-49f1-9f61-2f22371be095
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhka8OVsx 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwwFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhig 1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW/TkPV9 aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/116

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, JASNE JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, OIB 84670790408 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KNEZA MISLAVA 15, pod rednim brojem **71**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNA JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASNI JURAIĆ MUCKO**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch., iz ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 06.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JASNA JURAIĆ MUCKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/208, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JASNA JURAIĆ MUCKO, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASNA JURAIĆ MUCKO, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 15
2. U Zbirku isprava Komore



**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA**

- I. IZMJENE I DOPUNE

Imenuje se:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82., stavka 2. navedenog Zakona.

U Zagrebu 18. siječnja 2022.

ARHITEKTONSKI
X ATELIER
D E S E T
za arhitekturu i urbanizam
direktor:

Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš

EVIDENCIJA POSTUPKA PROVEDBE OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ	
Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a Industrijski park Nova Gradiška	03.08.2021.
Zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	06.09.2021.
Mišljenja o potrebi strateške procjene	
Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije	09.09.2021.
Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	05.10.2021.
Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	06.10.2021.
Mišljenje o potrebi strateške procjene i prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu	
Brodsko-posavska županija; Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša	02.11.2021.
Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene	
Brodsko-posavska županija; Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša	10.11.2021.
Odluka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška da nije potrebno provesti stratešku procjenu	15.10.2021.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik" broj 1/18 i 2/21), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
na okoliš Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"

I.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/21-01/27 URBROJ:2178/1-03-02/5-21-02 od 31. kolovoz 2021. godine za planski dokument Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Grada Nova Gradiška" potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška" (dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška je ujedno i nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a.

II.

Razlozi za izradom Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

III.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna UPU-a:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama ,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

IV.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška. Izmjene i dopune UPU-a planirane su u grafičkom i tekstualnom dijelu.

V.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg Izmjene i dopune UPU-adonose i to redoslijedom provedbe kako je navedeno u Prilogu 1. ove Odluke.

VI.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti o pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a,
3. 35 000 Slavonski Brod;
4. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
6. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
7. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.

KLASA:351-03/21-01/03
URBROJ:2178/15-02-21-03
Nova Gradiška, 03. kolovoz 2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Klasa: 351-03/21-01/03
Urbroj:2178/15-05-06/1-21-04
Nova Gradiška, 06. 09. 2021.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene
utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Industrijski park Nova Gradiška“
- mišljenje , traži se

Poštovani,

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ KLASA:351-03/21-01/03, URBROJ:2178/15-02-21-03 od 03.09.2021 – privitak 1.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ započet će donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ (Nacrt Odluke – privitak 2).

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije KLASA:351-02/21-01/27 URBROJ:2178/1-03-02/5-21-02 od 31. kolovoz 2021. godine za planski dokument Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Grada Nova Gradiška“ potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) .

Temeljem čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) u sklopu tog postupka Grad Nova Gradiška dužan je probaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za predmetni prostorno-planski dokument.

Za potrebe izdavanja navedenog mišljenja, slijedom zakonskih i podzakonskih akata, dostavljamo vam u privitku:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“;
2. Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ ;
3. Programska polazišta i ciljeve Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“;
4. Obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/2017).

Navedeno mišljenje molimo Vas da nam dostavite u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 30 dana na adresu elektroničke pošte andrea.stengl@novagradiska.hr te poštom na adresu Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška.

Ukoliko predmetno mišljenje ne bude dostavljeno u navedenom roku, sukladno čl. 70 st. 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:

Andrea Stengl, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10.10.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke UO ZA GRAĐEVINSTVO, INFILASTR. I ZABITIM OKOLASTA P. KRESIMIRA IV, SLAVONSKI BROL			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 334 1 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10.10.2021	
Signature* Potpis*			
09.09.2021. [Signature]			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA

Street and N°
Ulica i br.
Trg K. Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/21-01/03
UPBPO: 2178/15-05-06/1-21-4

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10.10.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZAVOD ZA PROSL. UREDOVANJE TRG TOBIJEDE 26A, SLAVONSKI BROL			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 329 8 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10.10.2021	
Signature* Potpis*			
[Signature]			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA

Street and N°
Ulica i br.
Trg KRAJA TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/21-01/03
UPBPO: 2178/15-05-06/1-21-4

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10.10.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke HIS USP NOVA GRADISKA STROSSMAYEROVA 11, NOVA GRADISKA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 333 8 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10.10.2021	
Signature* Potpis*			
[Signature]			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA

Street and N°
Ulica i br.
Trg K. Tomislava 1

Locality and country
Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

On postal service
Poštanska služba

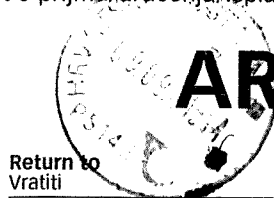
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KASA: 351-03/21-01/03
UPBPO: 2178/15-05-06/1-21-4

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/21
Addressee of the item Primateelj pošiljke			
HV, VGI "SUMETICA - CRNAC", HANUKOVA 12, NOVA GRADISKA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena			
☐ Parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 332 4 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		10/10/21	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/21-01/03
URBMO: 2178/15-05-06/1-21-4

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/21
Addressee of the item Primateelj pošiljke			
H.C-P) OSIJEK, PETIN. ISP. SLOVONSKI BROD, I.G. KOVACICA 58			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena			
☐ Parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 331 5 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		10/10/21	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/21-01/03
URBMO: 2178/15-05-06/1-21-4

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	35400	Date Datum	10/10/21
Addressee of the item Primateelj pošiljke			
ZUC, I.G. KOVACICA 58, SLOVONSKI BROD			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena			
☐ Parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 65 065 330 7 HR		
☐ Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		10/10/21	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Trg K. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 351-03/21-01/03
URBMO: 2178/15-05-06/1-21-04

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška
A.4.	Obuhvat SPP-a	Površina obuhvata Plana je cca. 30,00 ha i obuhvaća dio naselja Nova Gradiška
A.5.	Područje SPP-a	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	Izmjena i dopuna Plana
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP	Članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	Nije poznato da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU.
A.9.	Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorski SPP	Županijski plan Brodsko-posavske županije, Prostorni plan uređenja GNG
A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.?	DA – SPUO proveden za Županijski plan Brodsko-posavske županije u segmentu gospodarenja otpadom, a za VII. ID PPU GNG (NG 2/21) je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš . Obzirom su VII. ID PPU GNG izrađivane kad i ŽPP u isti su uključene sve odrednice iz SPUO bitne za područje GNG
A.12.	DA li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Razlozi za izradom Plana, programska polazišta i ciljevi: - revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama , - korekcija uvjeta gradnje, - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela, - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, - kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni	DA U dijelu Industrijskog parka Nova Gradiška obuhvaćenom ovim Planom dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu
------	---	---

	utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.
B.2.	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?	NE
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Izmjene i dopune nemaju utjecaja na ostale SPP. Plan sukladno ZPU treba biti usklađen s planovima više razine tj. šireg područja.
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP?	Nema značajnih utjecaja na okoliš. Prije realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
B.5.	Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP?	NE

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE- zahvat nije u ekološkoj mreži
------	--	-----------------------------------

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti stratešku procjenu

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

1. Značajke 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, osobito u odnosu na:

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete, te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentacije koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe, te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno –pravnih tijela ili sl. sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška može utjecati, posebice u odnosu na:

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalag budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Kovačevac koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine broje 13.794 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 30 ha.

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f4) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema područja ekološke mreže kao ni područja zaštićena temeljem zakona o zaštiti prirode. Slijedom navedenog, a s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može se isključiti značajan utjecaj na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže.

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije je izdao mišljenje (KLASA: 350-02/21-01/188, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB od 12.10.2020.) kojim se potvrđuje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

Sva ključna pitanja vezana uz okoliš (zrak, vode, tlo, utjecaj na krajobraz, šumarstvo i lovstvo, bioraznolikost, zaštićena područja, buka, otpad), bit će usklađena sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša kako putem 1. Izmjena i dopuna UPU Industrijski park Nova Gradiška, tako i pojedinačnih zahvata u prostoru u postupku izdavanja akata, budući prije realizacije bilo kojeg zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju koji uključuju i provjeru o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sve strateškom procjenom utjecaja na okoliš utvrđene odrednice i definirane odredbe 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije kao i Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška, ugraditi će se u plan nižeg reda, odnosno u predmetni UPU.

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod;
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod;
3. Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" , J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
5. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod.

7. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

1. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, Slavonski Brod;
2. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
3. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

Datum izrade obrasca

studeni, 2021.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-01/188
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB
Zagreb, 05. 10. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 12. 10. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za urbanizam i
komunalni poslove
Trg kralja Tomislava 1
35 400 NOVA GRADIŠKA**

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“
- **mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 351-03/21-01/03, ur.br: 2178/15-05-06/1-21-04 od 06. rujna 2021. godine, kojim ste zatražili naše mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“.

U skladu s člankom 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) Hrvatske ceste d.o.o. iznose mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) u obuhvatu predmetnog Urbanističkog plana uređenja se ne nalazi niti jedna državna cesta.

Mišljenja smo da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A

Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/21-02/6

URBROJ: 2178/01-26-0/2-21-2

Slavonski Brod, 06.10.2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 08.10.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
35400 NOVA GRADIŠKA

**PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“
-mišljenje, dostavlja se**

Veza Vaš broj: KLASA: 351-03/21-01/03, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-04 od 06.09.2021.god.

Poštovani,

spisom pod gore navedenom vezom, zatražili ste naše mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ na okoliš, sukladno članku 20. stavak 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), a u vezi s člankom 64.-66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju: Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“- nacrt, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, Programska polazišta i ciljeve planirane izmjene s analognim grafičkim prikazom karte izmjena i dopuna, dajemo slijedeće mišljenje:

„Nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda.

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
BRODSKO - POSAVSKE ŽUPANIJE**

35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260
telefax: 035 444 252
www: zuc-bpz.hr

e-mail: uprava-za-cestes-bpz@sb.t-com.hr
OIB: 35325835386
IBAN: HR123400091100146498

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Klasa: 023-01/21-01/201
Ur. broj: 2178/01-38-02/4-21-02

Slavonski Brod, 03. rujan 2021. god.

Primljeno:	10.9.2021.		
Klasifikacijska oznaka	O.g. p.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"
- dostavlja se -**

Veza vaš dopis klasa: 351-03/21-01/03, ur. broj: 2178/15-05-06/1-21-04, od 06. rujna 2021. god.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park grada Nova Gradiška" mišljenja smo da za područje nadležnosti ove uprave nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš.

NADZORNI INŽENJER:

Goran Imrović, dipl. ing. građ.

v.d. RAVNATELJA:

Antun Đukić, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod

KLASA: 351-02/21-01/27

URBROJ: 2178/1-03-02/5-21-06

Slavonski Brod, 2. studeni 2021. godine

GRAD NOVA GRADIŠKA

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“**

- mišljenje, daje se

Slijedom vašeg zahtjeva, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ (KLASA: 351-03/21-01/03, URBROJ: 2178/15-02-20-03, od 3. kolovoza 2021. god.), prijedlog Odluke o izradi, programska polazišta i ciljeve Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ sa grafičkim prikazima, te Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe, sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), a temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, daje

mišljenje

- I. da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, prihvatljive za ekološku mrežu i
- II. da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz potrebe usklađivanja prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama, te prilagodba novim spoznajama o stanju u prostoru, kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda, te novoizrađenim

- stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
 - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
 - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
 - kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih ciljeva.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je administrativno područje Grada Nova Gradiška, unutar Industrijskog parka Nova Gradiška, a određeno je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

Prema kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Plana, predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana, ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti većeg intenziteta koje se smještaju pretežno izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I1 pretežito industrijska proizvodnja i I2 pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka i K3 komunalno servisna).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, nema područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19).

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te vezano uz članak 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode, nemamo prijedloga uvjeta zaštite prirode.

Po zaprimljenom zahtjevu, Upravni odjel je sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, 9. rujna 2021. godine dopisom (KLASA:351-02/21-01/27, URBROJ:2178/1-03-02/5-21-04), zatražio prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Upravni odjel je zaprimio 2. studenog 2021. god., mišljenje Ministarstva Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA:612-07/21-38/1027, URBROJ:517-12-2-3-2-21-2, od 28. listopada 2021. god.) u kojem smatraju da se s obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

Sa stajališta sektora zaštite prirode, uzimajući u obzir ciljeve izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, smatra da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja i područja ekološke mreže, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, te Priloge I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17), a slijedom razmatranja mjera i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Međutim, prilikom definiranja pojedinačnih projekata/zahvata, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno važećim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, itd.) kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da za strategije, planove i programe iz članka 26. stavka 1. Zakona, Prethodnu ocjenu provodi nadležno tijelo iz članka 46. Zakona, u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, davanjem obvezujućeg mišljenja.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju, podatke o područjima ekološke mreže i zaštićenih područja, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Temeljem dostavljenih podataka i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja koji su izvan područja ekološke mreže, može isključiti značajan negativan utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da je utjecaj Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“, prihvatljiv za ekološku mrežu.

**PRIVREMENI PROČELNIK**
dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

Dostavlja se:

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

*Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
tel: 035/443-126; fax: 035/404-190*

KLASA:351-02/21-01/27
URBROJ: 2178/1-03-02/5-21-09
Slavonski Brod, 10. studeni 2021. godine

Grad Nova Gradiška
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: Planski dokument: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Industrijski park Nova Gradiška**

- *mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene
utjecaja na okoliš, daje se;*

Grad Nova Gradiška je dana 8. studenog 2021. god. zatražio mišljenje (KLASA:351-03/21-01/03, URBROJ:2178/15-05-06/1-21-10), o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), temeljem članka 71. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17). U prilogu je dostavljen prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana; Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna (KLASA:351-03/21-01/03, URBROJ:2178/15-02-21-03, od 3. rujna 2021. god.); popunjeni Obrazac o ocjeni iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17); zahtjev za davanjem mišljenja upućen tijelima i/ili osobama, te prikupljena mišljenja.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Nova Gradiška.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je određen Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Iz gore navedene dokumentacije, vidljivo je da su predmet Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada provodi postupak Ocjene i ujedno je i nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za izradom Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda, te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih ciljeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjeva, utvrđeno je sljedeće:

Grad Nova Gradiška je zahtjevom zatražio mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, te je ovaj Upravni odjel temeljem st. 1. članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, te st. 1. članka 29. Uredbe, izdao mišljenje (KLASA:351-02/21-01/27, URBROJ:2178/1-03-02/5-20-02, od 31. kolovoza 2021. god.), kako je za predmetne Izmjene i dopune Plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana (KLASA:351-03/21-01/03, URBROJ:2178/15-02-21-03, od 3. rujna 2021. god.). U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad je zahtjevom od 6. rujna 2021. god. (KLASA: 351-03/21-01/03, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-04), zatražio od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.

Zaprimljena su u zatraženom roku, sljedeća mišljenja vezana za predmetne Izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/21-02/6 URBROJ: 2178/01-26-0/2-21-2 od 06. listopada 2021. god.) - mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš jer se Izmjenama i dopunama Plana, određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom članka 61. Zakona o prostornom uređenju, navedeni Prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda,
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije (KLASA: 023-01/21-01/201, URBROJ: 2178/01-38-02/4-21-02, od 09. rujna 2021. god.) – mišljenje da za područje nadležnosti njihove uprave, nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš,
3. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/21-01/188, URBROJ: 345-400-440-516-21-02/DB od 5. listopada 2021. god.) – mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.,
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA:351-02/21-01/27, URBROJ:2178/1-03-02/5-21-06, od 6. studenog 2021. god.), temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je mišljenje:
 - I. da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, prihvatljive za ekološku mrežu i
 - II. da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).

Zatražena mišljenja javnopravnih tijela: Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška i Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", nisu dostavljena u propisanom roku. U skladu s člankom 70. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, a prema posebnim propisima, za tijela i/ili osobe koje nisu dostavile tražena mišljenja, se smatra da nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana.

Sa stajališta sektora zaštite prirode, uzimajući u obzir ciljeve izrade i mjere za ostvarivanje ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, smatra da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja i područja ekološke mreže, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prema kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Plana, predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana, ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti većeg intenziteta koje se smještaju pretežno izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I1 pretežito industrijska proizvodnja i I2 pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka i K3 komunalno servisna).

Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se ne planiraju zahvati iz Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17), te slijedom razmatranja mjera

i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), ovo Upravno tijelo utvrđuje da nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, nema područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19).

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja i smještaj predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže, može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, stoga je dano mišljenje da su Izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu.

Napominje se da je za programske dokumente nižeg reda i pojedinačne projekte/zahvate koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno obvezno provesti ocjenu prihvatljivosti, te ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

Slijedom navedenog, te karakter i lokaciju predmetnih Izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba Izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja općine, te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Međutim, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetne Izmjene i dopune Plana, ne isključuje obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirane zahvate. Prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te slijedom navedenih mišljenja tijela, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje.

Stoga predmetne Izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Uvidom u popunjeni Obrazac o ocjeni, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan, koji je dostavio Grad, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, sadrži osnovne podatke o Izmjenama i dopunama Plana, te su obrazloženi razlozi zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. ove Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, **Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, je mišljenja kako je postupak ocjene o potrebi**

strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Upućuje se Grad, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe, te ovjereni primjerak dostavi u ovaj Upravni odjel, a donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Plana, provede sukladno važećim propisima iz područja prostornog planiranja.

**PRIVREMENI PROČELNIK**
dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.

Dostaviti:

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18 i 2/21), GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

I.

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška donio je 03. kolovoza 2021. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška KLASA:351-03/21-01/03, URBROJ:2178/15-02-21-03.

Na temelju navedene Odluke Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se, obzirom na smještaj i obilježja Plana, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, na temelju čega se utvrđuje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

Sukladno čl. 71. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, UO za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša BPŽ je dao mišljenje (KLASA:351-02/21-01/27 URBROJ:2178/1-03-02/5-21-09, od 10. studenog 2021.), da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška proveden u skladu o odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15,12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17).

II.

Razlozi za izradom Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, planovima višeg reda, novoizrađenom stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

III.

Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Brodsko-posavske županije utvrdio je mišljenjem KLASA: 351-02/21-01/27, URBROJ: 2178/1-03-02/5-21-02 od 31. kolovoza 2021. da je za planski dokument potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Nova Gradiška uputio je Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Strategije na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima te susjednim jedinicama lokalne samouprave:

- Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV 1, 35 000 Slavonski Brod;
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
- Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
- Hrvatske ceste, PJ Osijek, Tehnička ispostava Slavonki Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
- Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod.

U definiranom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (KLASA: 350-02/21-02/6 URBROJ: 2178/01-26-0/2-21-2 od 06.10.2021.) mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš jer se izmjenama i dopunama određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a slijedom čl.61. Zakona o prostornom uređenju navedeni prostorni plan mora biti usklađen s planom višeg reda,
2. Županijska uprava za ceste (KLASA: 023-01/21-01/201, URBROJ: 2178/01-38-02/4-21-02 od 09.09.2021.) – mišljenje da za područje nadležnosti ove uprave nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.;
3. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/21-01/188, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB od 12.10.2020.) – mišljenje da nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš;
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/21-01/27 URBROJ:2178/1-03-02/5-21-06, od 02. studenog 2021.), temeljem odredbi članka 48. stavka 10. i članka 26. stavka 1., te članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao je **mišljenje**:

- I. da su 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, prihvatljive za ekološku mrežu i**
- II. da za 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja).**

Javno pravna tijela: Hrvatske šume UŠP Nova Gradiška i Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac" nisu se izjasnili u roku od 30 dana, time se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nemaju posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u 1. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV.

Nacrtom Odluke o izradi 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška definirani su ciljevi izrade plana, a to su :

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama ,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Kako se prostorni planovi nižeg reda moraju biti usklađeni s prostornim planovima višeg reda sukladno posebnim propisima iz područja prostornog planiranja, potrebno je strateškom procjenom utvrđenim odrednicama i definiranim odredbama 5. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije kao i 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška ugraditi u plan nižeg reda, odnosno u Urbanistički plan uređenja Industrijski park Nova Gradiška.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, iz čl. 3 ove Odluke, pozitivna su i izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška svojim sadržajem i kasnijom implementacijom, neće imati negativan, odnosno, vjerojatno značajan utjecaj na okoliš. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš donesena je i temeljem kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/2017) i to kako slijedi:

1. Značajke 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, osobito u odnosu na:

a) stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na

lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument općenitog karaktera kojim se definiraju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru unutar dijela obuhvata plana, ali s nedostatnom razinom definiranosti planiranih zahvata s obzirom na lokaciju, veličinu, operativne uvjete, te izvore financiranja. Za svaki pojedinačni planirani projekt/zahvat potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju koja će detaljno specificirati lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete provedbe, te provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima.

b) stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška predstavljaju prostorno-planski dokument lokalnog karaktera koji prati smjernice prostorno-planske dokumentacije viših razina (Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška, Prostorni plan Brodsko-posavske županije i dr.) te će se implementacijom istoga doprinijeti ostvarenju strateških ciljeva i prioriteta definiranih dokumentima više razine hijerarhije. Sve utvrđene mjere iz navedenih planova višeg reda ugradit će se i u ovaj prostorno-planski dokument.

c) pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao prostorno-planski dokument koji definira prostorne smjernice lokalnog razvoja, 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška uključuju i pitanja zaštite okoliša, a integrirane su i odredbe za održivi razvoj kao jedinog prihvatljivog modela sveobuhvatnog razvoja područja Grada što je vidljivo i iz definiranih ciljeva izrade plana.

d) okolišni problemi važni za plan i program

Analizom potreba izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška nisu prepoznati novi okolišni problemi koji nisu do sada obuhvaćeni i definirani postojećim odredbama za provođenje, međutim ukoliko se isti tijekom izrade plana ukažu kroz zahtjeve nadležnih javno –pravnih tijela ili sl. sve potrebne smjernice će se definirati kroz odredbe za provođenje.

e) važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška vrlo su značajna za implementaciju propisa u području zaštite okoliša, s obzirom da definirane mjere u okviru predloženih ciljeva. Kroz provedbene odredbe potiče se raspolaganje resursima na održiv i okolišno prihvatljiv način poput učinkovitog korištenja energije, korištenja obnovljivih izvora energije, poboljšanje sustava gospodarenja otpadom.

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška može utjecati, posebice u odnosu na:

a) vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška dugoročno gledajući može imati kontinuiran pozitivan utjecaj na okoliš i kvalitetu života na području grada.

b) kumulativnu prirodu utjecaja

Kumulativna priroda utjecaja provedbe 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška biti će vidljiva ponajprije kroz zaštićene i očuvane zatečene resurse koji će održivim korištenjem ostati u zalog budućim generacijama bez ugrožavanja bilo koje sastavnice okoliša.

c) prekograničnu prirodu utjecaja

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška ne očekuje se prekogranični utjecaj.

d) rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

e) veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

S obzirom da su 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška usmjerene isključivo za dio područja Grada Nova Gradiška kao jedinice lokalne samouprave tj. naselja Nova Gradiška, Prvča i Kovačevac koja prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine broje 13.794 stanovnika, provedba istoga imati će direktan i indirektan utjecaj isključivo na zemljopisno područje u okvirima granica navedenih naselja. Površina obuhvata Plana je 30 ha

f) vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

f1) posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

Provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška imati će pozitivne utjecaje na očuvanje prirodnih obilježja i kulturno-povijesne baštine s obzirom da su definirani ciljevi definirani na način da se isti maksimalno očuvaju i zaštite od potencijalnih negativnih utjecaja budućeg socio-ekonomskog razvoja područja grada.

f2) ekološke mreže

Obuhvat 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška ne obuhvaća područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) .

f4) prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće niti u najmanjoj mjeri uzrokovati potencijalna prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Navedeno je evidentno i iz činjenice da na području grada trenutno ne postoje, niti je planirana izgradnja bilo kakvih industrijskih ili sličnih postrojenja koja bi mogla uzrokovati opisane situacije.

f5) intenzivnog korištenja zemljišta

Provedbom 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće direktno niti indirektno za posljedicu imati intenzivno korištenje, kako poljoprivrednog tako niti ostalog zemljišta na području grada. Predmetnim planom ne planira se ni proširenje građevinskog područja na poljoprivredno.

f6) utjecaji na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

Obzirom da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška nema zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), kao i da se ne nalaze područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) provedba 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška neće imati značajnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja.

V.

Grad Nova Gradiška je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Nova Gradiška.

KLASA:351-03/21-01/03
URBROJ:2178/15-02-21-12
Nova Gradiška, 15. listopad 2021.

GRADONAČELNIK

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.



C. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	4
2. Korištenje i namjena površina	5
3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	5
3.1. Energetski sustav	5
3.2. Vodnogospodarski sustav	5
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	5
5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	6
6. Odredbe za provođenje	7
7. Izmjene i dopune Obrazloženja Plana	8
7.1. Izmjena potpoglavlja 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška	8
7.2. Izmjena potpoglavlja 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	9

Obrazloženje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"**Uvod**

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18 i 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, urešenje i zaštitu prostora I" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 30,00 ha.

Urbanistički plan uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" izrađen je i donešen 2007. godine (Novogradiški glasnik br. 09/07).

U razdoblju od donošenja Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nove Gradiške stoga je donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška". Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna UPU "Industrijski park Nova Gradiška" (Novogradiški glasnik br. 07/21), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15). Nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi Plana, Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA:, URBROJ:). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodišteno je mišljenje (KLASA:, URBROJ:) da za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Gradonačelnik Grada Nove Gradiške donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" (KLASA:, URBROJ:).

Prema Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana. Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

U periodu od izrade plana doneseno je više izmjene i dopuna prostorno-planske dokumentacije višeg reda te je obveza uskladiti Plan s istima. Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg

- reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
 - usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
 - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
 - kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11)

U postupku izrade I. Izmjena i dopuna UPU "Industrijski park Nova Gradiška" zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi javnopravnih tijela:

- **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje (Klasa: 700/21-16/15, Urbroj: 3-002-001-02/IP-21-74, od 30. prosinca 2021.)
- **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja** (Klasa: 612-07/21-57/253, Urbroj: 517-10-2-3--22-2, od 3. siječnja 2022.)
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** (Klasa: 350-05/21-01/402, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 03. siječnja 2022.)
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod (Klasa: 350-02/21-01/45, Urbroj: 511-01-384-21-8, od 29. prosinca 2021.)
- **Hrvatske ceste**, Poslovnica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod (Klasa: 350-02/12-01/690, Urbroj: 345-910-910-555/549-22-11, od 14. siječnja 2022.)
- **Hrvatske autoceste** (Klasa: 350-01/21-01/42, Urbroj: 4211-100-22-02, od 12. siječnja 2022.)
- **Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije** (Klasa: 350-02/21-01/23, Urbroj: 2178/01-26-0/2-22-2, od 24. siječnja 2022.)
- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Slavonski Brod (Broj i znak: 401000102/436/22ZM, od 27. siječnja 2022.)
- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu (Klasa: 612-08/21-10/0460, Urbroj: 532-05-02-06/2-22, od 25. siječnja 2022.)
- **Vodovod zapadne Slavonije d.o.o.**

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Nove Gradiške
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Svi kartografski prikazi koji se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama UPU-a izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

Kartografski prikaz "2.A. Promet i telekomunikacije" iz osnovnog UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška" ostaje nepromijenjen.

U slopu izrade ovih Izmjena i dopuna UPU-a napravljen je i kartografski prikaz "0. Nulta karta - Popis točaka izmjena i dopuna plana".

2. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nove Gradiške:

- izvršena je promjena namjene površine predviđene za 110/20 kV transformatorsku stanicu na k.č.br. 888/20 k.o. Prvča u gospodarsku namjenu - proizvodnu / poslovnu,
- formirana je površina predviđena za 110/20 kV transformatorsku stanicu na dijelu k.č.br. 888/2 k.o. Prvča.

3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

3.1. Energetski sustav

Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav" u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Slavonski Brod ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži.

Navedeni kartografski prikaz usklađen je s važećim Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška na način da je izmještena planirana trafostanica TS 110/35/20(10) kV te planirani 110 kV kabelski dalekovod.

3.2. Vodnogospodarski sustav

Kartografski prikaz "2.C. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav" usklađen je sa zahtjevom poduzeća Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. na način da su ažurirani su podaci o izgrađenoj vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži.

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikazi "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i "4. Način i uvjeti gradnje" izmijenjeni su u skladu s promjenama namjene površina na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".

5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U skladu s promjenama namjene mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz osnovnog UPU-a.

Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Namjena	ha	%
gospodarska namjena - proizvodna i poslovna - I1, I2, K1, K2, K3	22,72	75,73
glavne prometnice	1,75	5,83
interne prometnice	0,57	1,90
lateralni kanali	1,98	6,60
površine građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i redukcijske stanice) IS	1,08	3,60
ostale površine bez izgradnje ili uređenja	1,90	6,33
UKUPNO	30,00	100,00

6. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška", programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nove Gradiške.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- članci 7., 10. i 33. izmijenjeni su u skladu sa zahtjevom Grada Nova Gradiška u javnoj raspravi,
- u člancima 10. i 11. uvjeti za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina usklađeni su s važećim Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška,
- u člancima 16., 24., 27., 28., 31. i 33. izmijenjeno je mjerilo kartografskih prikaza,
- iza članka 16. dodan je članak 16.a u skladu sa zahtjevom Hrvatskih autocesta (Klasa: 350-01/21-01/42, Urbroj: 4211-100-22-02, od 12. siječnja 2022.),
- poglavlje "5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže" dopunjeno je u skladu sa zahtjevom Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/21-01/402, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 03. siječnja 2022.),
- u članku 33. dodan je stavak 2. kojim se omogućuje planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u planu, u skladu s budućim potrebama kupaca odnosno porasta konzuma (prema zahtjevu HEP-a, Elektra Slavonski Brod (Broj i znak: 401000102/436/22ZM, od 27. siječnja 2022.); u istom članku, u dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., izmijenjeni su podaci o planiranoj 110/20 kV trafostanici,
- članak 38. dopunjen je u skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela Slavonski Brod (Klasa: 612-08/21-10/0460, Urbroj: 532-05-02-06/2-22, od 25. siječnja 2022.),
- iza članka 42. dodan je članak 42.a kojim se definiraju građevine gospodarenja otpadom lokanog karaktera (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, ostale građevine obrade otpada lokalnog značaja, centar za ponovnu uporabu),
- članak 50. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom Ministarstva unutarnjih poslova, Službe civilne zaštite Slavonski Brod (Klasa: 350-02/21-01/45, Urbroj: 511-01-384-21-8, od 29. prosinca 2021.).

7. Izmjene i dopune Obrazloženja Plana

7.1. Izmjena potpoglavlja 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

Potpoglavlje "1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška" izvornog Obrazloženja mijenja se tako da glasi:

"Predmetno područje je obuhvaćeno važećim Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18, 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst) koji predstavlja plan šireg područja čije se smjernice prenose u plan nižeg područja UPU Industrijskog parka Nova Gradiška.

Obzirom da važeći nadređeni plan više razine predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška to će se u narednom tekstu dati osnovni pokazatelji i obveze koje proizlaze iz tog Plana.

Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška predmetno područje ulazi u građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti većeg intenziteta. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I1 - pretežito industrijska proizvodnja i I2 - pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalno - servisna).

U tim područjima moguće je izgraditi manje objekte javne namjene ali se ne dopušta izgradnja objekata čija je namjena isključivo stambena već postoji mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni prateći stambeni prostori ograničene površine, a sve u funkciji osnovne namjene.

Namjena i korištenje prostora treba osigurati Zakonom uvjetovani nivo zaštite okoliša (tlo, vode, buka, zrak i dr.).

Uvjeti za uređenje prostora

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja definirani su člankom 51. Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška koji glasi:

"Članak 51.

- (1) Uvjeti gradnje za građevine proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2 i K3) namjene:
- minimalna veličina građevne čestice za gospodarsku namjenu tipa (K1, K2 i K3) iznosi 1000 m², a za namjenu (I1 i I2) minimalno 1500 m²,
 - maksimalno dozvoljena tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi do $k_{ig} = 0,4$,
 - maksimalno dozvoljena iskoristivost građevne čestice može iznositi do $k_{is} = 1,2$ za industrijsko-proizvodne građevine, a $k_{is} = 2,0$ za poslovne građevine,
 - visina proizvodnih i poslovnih građevina iznosi najviše $(P_0 + S + P + 3)$ odnosno 20,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova,
 - unutar ograničene visine građevine može se izgraditi i manji broj etaža,
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
 - visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta i sl. se ne ograničava,
 - visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
 - gornji rub stropne konstrukcije suterena može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
 - krovništa mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika,
 - na površine pročelja i krovne plohe građevine mogu se postavljati solarni paneli,

- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i tehnološkim potrebama,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa susjednih građevnih čestica iznosi kod proizvodnih djelatnosti najmanje 10,0 m, a kod poslovnih djelatnosti H/2 ali ne manje od 5,0 m.

(2) Unutar proizvodno-poslovnih zona treba osigurati potreban parkirališni prostor sukladno standardima utvrđenim u članku 63. ovih Odredbi.

(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene (I, K) umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u namjenu (I, K) mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša te osiguranja potrebnog prometnog pristupa i parkirališnog prostora prema uvjetima iz ovih Odredbi."

7.2. Izmjena potpoglavlja 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica u potpoglavlju "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina" mijenja se i glasi:

"

Namjena	ha	%
gospodarska namjena - proizvodna i poslovna - I1, I2, K1, K2, K3	22,72	75,73
glavne prometnice	1,75	5,83
interne prometnice	0,57	1,90
lateralni kanali	1,98	6,60
površine građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i redukcijske stanice) IS	1,08	3,60
ostale površine bez izgradnje ili uređenja	1,90	6,33
UKUPNO	30,00	100,00

".

C. OBAVEZNI PRILOZI

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Popis propisa

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05, 61/07 i 78/13
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 127/19
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 67/08, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19
- **Zakon o cestama**
Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture**
Narodne novine 88/01

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o šumama**
Narodne novine 68/18, 115/18 i 98/19
- **Zakon o vodama**
Narodne novine 16/19

- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine 78/10, 79/13 i 09/14
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom**
Narodne novine 94/13, 73/17 i 14/19
- **Pravilnik o gospodarenju otpadom**
Narodne novine 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 61/11, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak pročišćenog teksta
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17
- **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture**
Narodne novine 93/13, 114/13 i 41/14

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine 108/95 i 56/10
- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
Narodne novine 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama**
Narodne novine 54/99
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94

- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**
Službeni list 7/84
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**
Službeni list 24/87
- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**
Službeni list 35/80
- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**
Narodne novine 93/98, 116/07 i 141/08
- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
HRN U.J1.010/73 – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
HRN U.J1.030/76 – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 71/14, 118/14 i 154/14
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 116/08, 123/08 i 49/11
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84, 42/05 i 113/06

2.3. Zaštita i spašavanje stanovništva

- **Zakon o sustavu civilne zaštite**
Narodne novine 82/15 i 118/18
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora**
Službeni list 29/83, 36/85 i 42/86

C. OBAVEZNI PRILOZI

Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi

- Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška"
- Poziv za dostavu zahtjeva
- Potvrde o slanju poziva za dostavu zahtjeva
- Preslike zahtjeva
- Odgovori na zahtjeve javnopravnih tijela i građana

ničke kulture

- ZLATKU BASIĆU

sportskom djelatniku za dugogodišnji rad i doprinos na popularizaciji i razvoju sporta, osobito boksa

- RADOMIRU KOVAČEVIĆU

za dugogodišnji rad u području sporta te značajno zalaganje u razvoju rukometa posebice među mladima

- BERNARDU KUMIĆU-BERNYU

za izniman doprinos glazbenoj umjetnosti i promicanju ugleda grada Nove Gradiške

- IVI PEJAKOVIĆU

za dugogodišnji rad, zalaganje i doprinos unapređenju vatrogastva grada Nove Gradiške i šire

- ŽELJKU STEVIĆU

za dugogodišnji nesebičan, požrtvovan rad i djelovanje u Dobrovoljno vatrogasnom društvu Nova Gradiška

Članak 2.

Uz Medalju Grada uručit će se i odgovarajuća diploma.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Novogradiškom glasniku».

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 021-05/21-07/03
URBROJ: 2178/15-01-21-5
Nova Gradiška,
23.11.2021.**

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

2390.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 1/18 i 2/21) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 23. studenog 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi 1. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Industrijski park Nova Gradiška“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ („Novogradiški glasnik“ 09/07) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu i donošenje 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Nova Gradiška je Upravni odjel za komunalne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je v.d. pročelnika Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana.

Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška je usvojen na 20. sjednici Gradskog vijeća održanoj 20. prosinca 2007. godine („Novogradiški glasnik“ 09/07). Površina obuhvata Plana je 30,00 ha, a definirana je kao prostor primarnog gospodarskog razvoja. Plan je, uzimajući u obzir neizgrađenost prostora pružio optimalne mogućnosti planskog formiranja Industrijskog parka, koji bi svojim planskim uređenjem, uvjetima izgrad-

nje i razinom opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom bio privlačan za realizaciju novih gospodarskih građevina.

Prema kartografskim prikazima Plana predmetno područje unutar obuhvata ovog Plana ulazi u građevinsko područje naselja kao zona izgradnje gospodarskih djelatnosti većeg intenziteta koje se smještavaju pretežito izvan ili uz područje naselja. Ovom namjenom obuhvaćene su gospodarske namjene proizvodnog (I1 - pretežito industrijska proizvodnja i I2 - pretežito zanatska proizvodnja) i poslovnog tipa (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalno - servisna).

U tim područjima moguće je izgraditi manje objekte javne namjene ali se ne dopušta izgradnja objekata čija je namjena isključivo stambena već postoji mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni prateći stambeni prostori ograničene površine, a sve u funkciji osnovne namjene.

U periodu od izrade plana doneseno je više izmjene i dopuna prostorno-planske dokumentacije višeg reda te je obveza uskladiti Plan s istima.

Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Izmjene i dopune plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- kartografskim i topografskim podlogama DGU-a,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 10. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. osigurat će Odjel za komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Nova Gradiška i nadle-

žnim institucijama.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koriste se se programski rješenja i stručne podloge koje posjeduje Grad Nova Gradiška ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
5. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolićeva 4, 10 000 Zagreb;
6. Hrvatske ceste – Sektor za studije i projektiranje, Voncešina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
7. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
8. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Žrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška;
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
12. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška;
13. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek;
15. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
16. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
17. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
18. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski

odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška;
19. Upravni odjeli Grada.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOWI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br. akta	Faze izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. st. 4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade Plana	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade Plana	
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač	30 dana od dana dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	8 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana od strane Stručnog izrađivača

10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članak 94. -97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade Plana	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6 Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Nova Gradiška.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana

objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-01-21-03
Nova Gradiška 23. studeni 2021.**

**PREDSEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

2391.

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) 110/18 32/20) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška, na 4.sjednici, održanoj 23.11.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Vrijednost boda iz čl.2. ove Odluke utvrđuje se u visini 8,52 kn za jednogodišnje razdoblje odnosno 0,71 kn mjesečno kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Novogradiški glasnik“ br. 8/20).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine i objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 363-02/21-01/7
URBROJ: 2178/15-01-21-3
Nova Gradiška, 23.11.2021.**

**PREDSEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

2392.

Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE na 4. sjednici održanoj 23. studenoga 2021. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji kč.br.2311/2 k.o.Nova Gradiška**

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta označenog kao kč.br.2311/2 „Oranica u naselju Urije“ u površini od 3133m² upisana u zk.ul.br. 5238 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 557.000,00kn.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 370-01/21-01/03
URBROJ: 2178/15-01-21-3
Nova Gradiška, 23.11.2021.**

**PREDSEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč.spec.oec., v.r.

2393.

Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na 4. sjednici održanoj 23. studenoga 2021. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji poslovnog prostora na adresi ulica
Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški**

Članak 1.

Odobrava se prodaja poslovnog prostora u ulici Slavonskih graničara 7 u Novoj Gradiški, u prizemlju ulične stambeno-poslovne zgrade (prvi s istočne strane) u ukupnoj prostornoj površini od 55,61m², a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, hodnika i spremišta, u zgradi izgrađenoj na kč.br.1845/1 upisanoj u zk.ul.br. 3880 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 319.634,17 kn.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09
Nova Gradiška, 22. prosinac 2021.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška
- dostava podataka, traži se

Poštovani,

Grad Nova Gradiška pristupio je izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 09/07) Odlukom o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine.

Pozivamo Vas da temeljem čl. 10. predmetne odluke dostavite zahtjeve (podatke i planske mjere smjernice i /ili postojeću i planiranu infrastrukturu) iz područja koje pokrivaju, odnosno odredite važeće propise i njihove odredbe, sektorske strategije, planove, studije i dr. stručne dokumente koji se odnose na planirana područja izmjena i dopuna prostorno-planskog dokumenta u roku 30 dana od primitka zahtjeva.

Ova obveza proizlazi iz članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19).

Važeći Urbanistički plan uređenja Industrijski park Nova Gradiška možete preuzeti sa službene internetske stranice Grada:

<https://novogradiska.hr/dokumenti/prostorni-planovi/>

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na Upravni odjel za komunalne djelatnosti – Andrea Štengl tel. 091/3620113.

S poštovanjem,



Voditeljica Odsjeka:
Andrea Štengl, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ 07/2021) KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-01-21-03, od 23.11.2021.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
5. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
6. Hrvatske ceste – Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod;
7. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod;
8. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 65a, 35 000 Slavonski Brod;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
12. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
13. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek;
15. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška;
16. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
17. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
18. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška;
19. Upravni odjeli Grada.

PREUZETO : ZORAN TRŠČIĆ
23.12.2021.



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MIN. PROS. UREĐENJA GRADIT. 1. DIELAVICE IMOVINE, UL. REP. AUSTRIJE 20 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	24-12-2021
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD NOVA GRADIŠKA
	Street and N° Ulica i br.
	Trg kralja Tomislava 1
	Locality and country Mjesto i država
	35400 NOVA GRADIŠKA

KASA: 350-07/21-01/35
UREĐOJ: 278/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MIN. POUPRIVREDE UL. GRADA VUKOVARA 7E, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	21/11/21
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD NOVA GRADIŠKA
	Street and N° Ulica i br.
	Trg K. TOMISLAVA 1
	Locality and country Mjesto i država
	35400 NOVA GRADIŠKA

KASA: 350-07/21-01/35
UREĐOJ: 278/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
KONZ. ODJEL LI SUT. PRODU SPITICEVIĆEVA 43, SUTONSKI BROD	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	12-12-21
Signature* Potpis*	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD NOVA GRADIŠKA
	Street and N° Ulica i br.
	Trg K. TOMISLAVA 1
	Locality and country Mjesto i država
	35400 NOVA GRADIŠKA

KASA: 350-07/21-01/35

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
MIN. GOSP. I ODRŽ. RAZVOJA RADNIČKA C. 80, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	TRG K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 217815-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
HAC d.o.o. ŠIBOLINA 4, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	TRG K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 217815-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
HRVATSKE GOSTE VONČINA 3, ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GLAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	TRG K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	35400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 217815-05-06/1-21-09

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primatej pošiljke		
HELAJSKE CESTE P. OSTREK TETIN, ISTOKA SLAVONSKI BROD 1.6. KOVACICA 58, SLAV. BROD		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br.
	Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primatej pošiljke		
ŽUC, 1.6. KOVACICA 58, SLAVONSKI BROD		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br.
	Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primatej pošiljke		
MLP, PU BRODSKO-TOPLITSKA 1. MATEJANIĆA 9, SLAVONSKI BROD		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	24/12/2021
Signature* Potpis*		

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br.
	Locality and country Mjesto i država

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primalac pošiljke		
DUZZIS, PU SIV. BEO		
N. ZINSKOF 65A, SLAVENSKI DOL		
Nature of the item/vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		20
Signature* Potpis*		
Valent		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.
Trg kralja Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 278/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primalac pošiljke		
HU, VEI "SUKETICA- CENAC" TRAVNIČKA 12 NOVA GRADISKA		
Nature of the item/vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		20
Signature* Potpis*		
24.12.2021		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.
Trg k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 278/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
		20
Addressee of the item Primalac pošiljke		
HAKOM, UL. R. TRAVNICA MIHANOVICA 3, ZAGREB		
Nature of the item/vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		20
Signature* Potpis*		
HAKOM, ZAGREB		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.
Trg k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država
35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primalatelj pošiljke		
VODOVOD ZAP. SLAVONIJE BUNDUVICEVA 15D, N. GRADISKA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*		21/12/2014

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

AR RG 05 744 239 9 HR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Kralj k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 278/15-05-06/1-21-03

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primalatelj pošiljke		
PUN PROJEKT d.o.o.		
1. STEPINCA 36, NOVA GRADISKA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*		21/12/2014

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

AR RG 05 744 240 8 HR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Kralj k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 278/15-05-06/1-21-03

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
Addressee of the item Primalatelj pošiljke		
HOPS d.o.o. PP OSIJEK		
ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke		
☐ Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
Signature* Potpis*		21/12/2014

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

AR RG 05 744 238 5 HR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD NOVA GRADISKA
Street and N° Ulica i br.	Kralj k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	35 400 NOVA GRADISKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

KLASA: 350-07/21-01/35
UPBROJ: 278/15-05-06/1-21-03

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
NATURE OF THE ITEM/VRSTA POŠILJKE	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	AR RG 05 744 241 1 HR
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2176/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
NATURE OF THE ITEM/VRSTA POŠILJKE	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	AR RG 05 744 225 2 HR
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2176/15-05-06/1-21-09

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
NATURE OF THE ITEM/VRSTA POŠILJKE	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	AR RG 05 744 236 8 HR
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

KLASA: 350-07/21-01/35



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska

Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek

Primljeno: 4.1.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Grad Nova Gradiška
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Klasa: 700/21-16/15
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-21-74

VAŠ BROJ I
ZNAK:

DATUM: 30.12.2021.

PREDMET: Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-07/21-01/35, ur broj: 2178/15-05-06/1-21-09, zaprimljenog 27.12.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području u granicama obuhvata Industrijski park Nova Gradiška (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području u granicama obuhvata Industrijski park Nova Gradiška nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek. Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:
 **HOPS** d.o.o., Zagreb
Prijenosno područje Osijek
Mašo Popić, dipl.ing.el.

Co:

1. Odjel za upravljanje imovinom
2. Odjel za izgradnju Osijek
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/253

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 3. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno:	10.1.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Trg kralja Tomislava 1
35 400 Nova Gradiška

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park na području Nova Gradiška u Brodsko-posavskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Brodsko-posavskoj županiji.



Dostaviti: 1. Naslovu,
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLICA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Pril. 12. 1. 2022

HAKOM

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/402
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 3. siječnja 2022.

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Grad Nova Gradiška
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Predmet: Grad Nova Gradiška
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09, od 22.
prosina 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

p. od. Hako 8-5
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/21-01/45
URBROJ: 511-01-384-21-8
Slavonski Brod, 29. prosinca 2021.

P / 3 1 0 5 4 8 2
REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 31. 12. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

**PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, 1. Izmjene i dopune UPU Industrijski park
Nova Gradiška - daje se zahtjev**

**Veza: vaša KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09
od 22. prosinca 2021. godine**

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjev koji se odnosi na obvezu grada Nova Gradiška da u suradnji s ovom Službom propiše mjere zaštite i spašavanja u 1. Izmjene i dopune UPU Industrijski park Nova Gradiška, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) i/ili su u prostoru identificirane prijetnje i rizici koji mogu uzrokovati veliku nesreću. Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje grada Nova Gradiška.

Nadalje navodimo propise na kojima temeljimo svoj zahtjev:

1. Članak 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
2. Članak 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16).
3. Od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalessic@mup.hr

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu - (poštom)
- pismohrani - ovdje



VODITELJ SLUŽBE

Pavo Baričić, dipl. ing.

KLASA: 350-02/12-01/690

UR.BROJ: 345-910-555/549-22-11

Slavonski Brod, 14.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 17.1.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
35 400 Nova Gradiška
Trg kralja Tomislava 1****Predmet: Izrada 1. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park
Nova Gradiška**

- očitovanje, daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09

Zaprimili smo vaš dopis prema broju iz veze na osnovu kojeg ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) za izradu 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 70/2019) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dokumentaciju za izradu 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijskog parka Nova Gradiška utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne nalazi državna cesta.

Prema navedenom Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod nemaju zahtjeve na predmetnu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja industrijskog parka Nova Gradiška.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana

**Voditelj T.I. Slavonski Brod:**

Mato Vinarić, dipl.ing.građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cestaVončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

SEKTOR ZA INVESTICIJE I EU FONDOVE
KLASA: 350-01/21-01/42
URBROJ: 4211-100-22-02
Zagreb, 12.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 10.1.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška, pp 98

Predmet: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijskog parka Nova Gradiška
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-07/21-01/35, Urbroj: 2178/15-05-06/1-21-09 od 22.12.2021.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijskog parka Nova Gradiška, dostavljamo Vam sljedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20 m**.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100 m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZZJAN

Date:
14-sij-2022
11:25:39



DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZZJAN
SN=HR53843333409.1.21



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26A
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/21-01/23
URBROJ: 2178/01-26-0/2-22-2
Slavonski Brod, 24.01.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 25. 1. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
35400 NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) Industrijski park Nova Gradiška

-zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09 od 22.12.2021.god.

Poštovani,

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA i važeći navedeni UPU, koji je predmetom izmjene i dopune („Novogradiški glasnik 09/07) postavljaju se slijedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20 pročišćeni plan), slijedom navedenog plan treba biti usklađen s istim.

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:
www.bpzzpu.hr/ u dijelu:

https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/5idprocisceni/

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

3. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardu elaborata prostornih planova(NN 106/98, 39/04,45/04, i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju

S poštovanjem!

Obradila viši savjetnik specijalist:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

Ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



Priljeno: 1-2-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.

Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR2223600001500033582

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

NAŠ BROJ I ZNAK 401000102/436/22ZM

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-06/1-21-09

PREDMET Izmjena i dopuna UPU

DATUM 27.01.2022.

Poštovani,

Na Vaš zahtjev dostavljamo Vam podlogu u .dwg formatu postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže za potrebe izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška.

U priloženim podlogama ucrtane su postojeće i planirane trase 10(20) kV dalekovoda, postojeće lokacije TS 10(20)/0,4 kV. Postojeći planirani vodovi, TS 10(20)/0,4 kV i TS 110/35(20) kV koji su dio sadašnjeg UPU-a, a koji nisu ucrtani u priloženoj podlozi se zadržavaju.

U tekstualnom dijelu je potrebno naglasiti da će se planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijati u skladu s budućim zahtjevima i potrebama kupaca odnosno porasta konzuma u Industrijskom parku.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. Osoba za kontakt je:

Zvonimir Miroslavić, dipl. ing. el.

Tel. 215-253

e-mail zvonimir.miroslavic@hep.hr

S poštovanjem,

Voditelj službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

dr.sc. Tomislav Alinjak, dipl. ing. el.

Prilog:

- prikaz postojećeg i planiranog stanja distribucijske elektroenergetske mreže (poslano na e-mail)

CO:

- arhiva
- u predmet

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SLAVONSKI BROD 4

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 31.1.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/21-10/0460
Urbroj: 532-05-02-06/2-22-2
Slavonski Brod, 25. siječnja 2022. godine

Grad Nova Gradiška

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

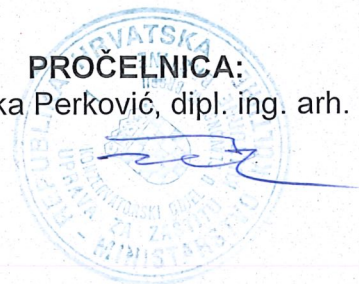
Predmet: Prikupljanje zahtjeva za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška
- dostavlja se -

Povodom Vašeg zahtjeva KLASA:350-07/21-01/35, URBROJ:2178/15-05-06/1-21-09, za potrebe izrade 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, sa stajališta zaštite arheološke kulturne baštine na spomenutom području, konstatiramo slijedeće:

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška nalazi se na arheološki neistraženom području na kojemu su poznati evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne zna točna granica rasprostiranja, a gdje su mogući arheološki nalazi. Ukoliko se na području obuhvata Plana planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je od ovog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje.

PROČELNICA:

Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Naslov: RE: ID UPU IPNG
Šalje: "Luka Nikiforov" <luka.nikiforov@vzs.hr>
Datum: 4.2.2022. 12:51
Prima: 'Andrea Stengl' <andrea.stengl@novogradiska.hr>

Pozdrav,

u privitku je izvedeno stanje vodovodne i kanalizacijske mreže u industrijskoj zoni za izradu UPU IPNG.



www.vzs.hr

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.

OIB: 71642681806

Ivana Gundulića 15 D
35 400 NOVA GRADIŠKA

Luka Nikiforov, mag.ing.aedif.

Tel: +385 35 251 064

Mob: + 385 91 361 02 33

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno:	05. 02. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	05-01	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Elektra Slavonski Brod

35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 385 35 • 21 55 55
TELEFAKS • 385 35 • 44 47 17
POŠTA • 35000 • SERVIS
IBAN • HR2223600001500033582

NAŠ BROJ I ZNAK 4010001/548/22ZM

PREDMET Izmjena i dopuna UPU

Poštovani,

Na Vaš upit o promjeni dimenzija čestice za TS 110/20 kV, sa 100x100 m u 129x77 m, obavještavamo Vas da je HEP ODS Elektra Slavonski Brod načelno suglasna s predloženom promjenom uz zadržavanje površine čestice.

Međutim, kako se TS 110/20 kV grade zajednički u suradnji HEP ODS d.o.o. i HOPS d.o.o. jer je dio opreme u vlasništvu HEP ODS-a, a dio u vlasništvu HOPS-a (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.), molimo Vas da upit o promjeni dimenzija čestice predviđene za TS 110/20 kV pošaljete i njima.

Adresa za kontakt: Kupska 4, Zagreb, Hrvatska, <https://www.hops.hr/>

S poštovanjem,

Voditelj službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

dr.sc. Tomislav Alinjak, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO POSREDOVANJE
ELEKTRA SLAVONSKI BROD

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Primljeno: 15.2.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-08/1-22-21

DATUM 02.02.2022.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „INDUSTRIJSKOG PARKA NOVA GRADIŠKA“

ODGOVORI NA PRIMJEDBE



PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA
NA I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA ZELENOG INDUSTRIJSKOG PARKA

I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
Klasa: 700/21-16/15, Ur.broj:3-002-001-02/IP-21-74, od 30. prosinca 2021.
(urudžbirano 04. 01. 2022.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće Očitovanje:

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupsa 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastructure u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području u granicama obuhvata Industrijski park Nova Gradiška (naponska razina 35 kV i nižih) mole da se obratimo u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području u granicama obuhvata Industrijski park Nova Gradiška nemaju postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Klasa: 612-07/21-57/253, Ur.broj:517-10-2-3--22-2, od 3. siječnja 2022.
(urudžbirano 10. 01. 2022.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno čl.42. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te upućuju na nadležno upravno tijelo u Brodsko – posavskoj županiji.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
Klasa:350-05/21-01/402,Urbroj:376-05-3-22-02, od 03. siječnja 2022.
(urudžbirano 12. 01. 2022.)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 25. st.2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.**

Temejem odredbi članka 25. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN 131/12, 92/15). Također, temeljem odredbi iz članka 25. st.11. ZEK-a HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.**

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU-u potrebno je slijedeće:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju* (NN 114/10 i 29/13), *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN 75/13) i *Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama* (NN 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planirastu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sutava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane snih operatora gdje god je to moguće,

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant – planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih usluga uz uporabu

radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis je u prilogu dopisa. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Klasa:350-02/21-01/45, Urbroj:511-01-384-21-8, od 29. prosinca 2021.
(uruđbirano 18.05.2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje zahtjev koji se odnosi na obvezu Grada Nova Gradiška da u suradnji s ovom Službom propiše mjere zaštite i spašavanja u I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, ukoliko će doći do zahvata u prostoru (na području obuhvata Plana) i/ili su u prostoru identificirane prijetnje i rizici koji mogu uzrokovati veliku nesreću. Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška. Propisi na kojima se temelje zahtjevi Službe civilne zaštite su slijedeći:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Odredba članka 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske ceste**, Poslovnica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G.Kovačića 58, Slavonski Brod
Klasa:350-02/12-01/690, Urbroj:345-910-910-555/549-22-11, od 14. siječnja 2022.
(uruđbirano 25.05.2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u dokumentaciju za izradu I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne nalazi državna cesta. Prema navedenom Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod nemaju zahtjeve na predmetnu Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja industrijskog parka Nova Gradiška.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: **Hrvatske autoceste**, Širolina 4, 10000 Zagreb
Klasa:350-01/21-01/42, Urbroj:4211-100-22-02, od 12. siječnja 2022.
(uruđbirano 20.01.2022.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Temeljem poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu I. Izmjena i dopuna Urbansitičkog plana uređenja Industrijskog parka Nova Gradiška Hrvatske autoceste d.o.o. dostavljaju slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost

istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20m**.

3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09,128/10,136/12,76/13 i 153/19), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno čl.59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradne i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO - POSAVSKE ŽUPANIJE, Trg pobjede 26 A, Slavonski Brod
Klasa:350-02/21-01/23, Ur.broj.2178/01-26-0/2-22-2, od 24. siječnja 2022.
(uruđbano 25.01.2022.)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Zavod za prostorno uređenje Brodsko - posavske županije dostavlja slijedeće zahtjeve za I.izmjene i dopune UPU Industrijski park Nova Gradiška, a sve sukladno čl. 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19):

- Usklađenje s Prostornim planom Brodsko – posavske županije (Sl.vjesnik BPŽ 04/01, 06/05, 11/08,14/08 – pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20 i 45/20 – pročišćeni plan), slijedom navedenog plan treba biti usklađen s istim.
- usklađenje s važećim Odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.
- Usklađenje Urbanističkog plana u tekstualnom i grafičkom dijelu – metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu koji je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11, Slavonski Brod
Broj i znak: 401000102/436/22ZM, od 27. siječnja 2022.
(urudžbirano 01. 02. 2022.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Dostavljaju podloge u dwg-formatu, postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijski park Nova Gradiška.
U priloženim podlogama ucrtane su postojeće i planirane trase 10(20) kV dalekovoda, postojeće lokacije TS 10(20)/0,4 kV. Postojeći i planirani vodovi, TS 10(20)/0,4 kV i TS 110/35(20) kV koji su dio sadašnjeg UPU-a, a koji nisu ucrtani u priloženoj podlozi se zadržavaju.
U tekstualnom dijelu Plana potrebno je naglasiti da će se planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijati u skladu s budućim zahtjevima i potrebama kupaca odnosno porasta konzuma u Industrijskom parku.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/21-10/0460, Urbroj:532-05-02-06/2-22, od 25. siječnja 2022.
(urudžbirano 09. 06. 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo kulture za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška sa stajališta zaštite arheološke kulturne baštine na spomenutom području, konstatira slijedeće:
Područje obuhvata UPU-a nalazi se na arheološki neistraženom području na kojem u su poznati evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne zna točna granica rasprostriranja, a gdje su mogući arheološki nalazi. Ukoliko se na području obuhvata Plana planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je od ovog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: **Vodovod zapadne Slavonije d.o.o.**, Ivana Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška
Mail Gradu Nova Gradiška od 02. veljače 2022.
(urudžbirano 05.02.2022.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. dostavlja podatke u dwg formatu, a koji su vezani za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška".

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 11, Slavonski Brod
Broj i znak: 4010001/548/22ZM, od 02. veljače 2022.
(urudžbirano 15. 02. 2022.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na upit Grada Nova Gradiška o promjeni dimenzija čestice za TS 110/20 kV, sa 100x100 m u 129x77 m, HEP ODS Elektra Slavonski Brod obavještava da je načelno suglasna s predloženom promjenom uz zadržavanje površine čestice.
Medutim, kako se TS 110/20 kV grade zajednički u suradnji HEP ODS d.o.o. i HOPS d.o.o. jer je dio opreme u vlasništvu HEP ODS-a, a dio u vlasništvu HOPS-a, mole da se upit o promjeni dimenzija čestice predviđene za TS 110/20 kV pošalje i njima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Izvješće o javnoj raspravi

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimiteljna očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	3
6. Zaključak	4

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 19.04.2022. do 29.04.2022. u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II. kat.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 19.04.2022. do 29.04.2022., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 28.04.2022. u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 29.04.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
4. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb;
5. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
7. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Naselje Slavonija I/1, 35103 Slavonski Brod;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. „Vodovod zapadne Slavonije” d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
12. „Plin-projekt ” d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
13. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
14. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra” Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
15. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod;
16. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
17. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška;
18. Upravni odjeli Grada.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1

PODNOŠITELJ: Grad Nova Gradiška; Upravni odjel za komunalne djelatnosti; Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-01-22-34, od 29. travnja 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Za potrebe izrade konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška Grad Nova Gradiška dodatno definira sljedeće zahtjeve:

- u članku 7. u stavku b) u točki 3. uz riječ skladišta dodati sljedeće "- distributivni centri", u točki 9. u zagradi ispred riječi "hotel" brisati riječ "poslovni" te dodati novu točku koja glasi:
 - kongresni centar,
- u članku 10, u točki 4. dodati definiciju vijenca,
- vezano za raspravu na javnom izlaganju zaključeno je da se članak 42.a zadrži u ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Budući je u tijeku parcelacija i formiranje čestice za potrebe TS 110/20 u privitku vam dostavljamo geodetsku podlogu tako da ju kao takvu prenesete u kartografske prikaze te u članku 33. u stavku 3. možete upisati točnu površinu iste tj. umjesto "cca 10.600 m² (cca 130*80 m)" upišite "cca 9.810 m²" i dimenziju parcele kako je prikazano na crtežu prijedloga parcelacije.

U kartografskom prikazu br. 4 liniju zaštitnog pojasa autoceste od 40 m u istočnom dijelu plana uskladiti s udaljenošću od rubova parcela.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi i zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 2

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Osijek; Služba civilne zaštite Slavonski Brod
KLASA: 350-02/22-01/58, URBROJ: 511-01-384-22-5, od 27. travnja 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje mišljenje da su njihovi zahtjevi kod izrade Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU Industrijski park Nova Gradiška prihvaćeni.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 3

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
KLASA: 350-05/21-01/402, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 19. travnja 2020.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Industrijski park Nova Gradiška HAKOM potvrđuje da isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi izradit će se Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška".

Nova Gradiška, 12. svibnja 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juraić mag.ing.arch.



za nositelja izrade Plana:

Andrea Stengl dipl.ing.arh.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Potvrde o slanju posebnih obavijesti
 - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „Glasu Slavonije“
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 60. stavak 1. alineja 1. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 01/18 i 2/21),
GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Industrijski park Nova Gradiška i upućivanju istog na javnu raspravu

I.

Ovim se Zaključkom utvrđuje Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška za javnu raspravu koji je izradio stručni izrađivač „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba.

II.

Javni uvid o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška trajat će od 19. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.

Objava Javne rasprave o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Nova Gradiška te oglasnoj ploči Grada.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška bit će izložen na javnom uvidu svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na web stranici Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška održat će se za sve zainteresirane 28. travnja 2022. (četvrtak) godine u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška za provedbu točke II. ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-02-01-22-25
Nova Gradiška, 05.04.2022.

GRADONAČELNIK
Vinko Grgić, dipl.ing.arh.



Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-28
Nova Gradiška, 08. travanj 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-02-01-22-25, od 05.04.2022. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

1. Javna rasprava o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od **19. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.**
2. Na javnom uvidu Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **28. travnja (četvrtak) 2022. godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 29.04.2022. na sljedeći način:
dostavom putem pošte (s imenom, prezimenom i adresom) na adresu: Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: andrea.stengl@novagradiska.hr, upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana te davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju.
5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška dostaviti će se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a ista mogu dostaviti svoja mišljenja zaključno sa zadnjim danom javne rasprave

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi dostavom svojih mišljenja, prijedloga i primjedbi u roku i na način određen ovom objavom.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094 ili putem e-maila andrea.stengl@novagradiska.hr.



d. Pročelnika
Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod.

Objava javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ:2178/15-05-05/1-22-27
Nova Gradiška, 07. travanj 2022.

SVIMA
- prema dostavnoj listi

Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se u periodu od **19. travnja 2022. do 29. travnja 2022.godine** provesti javna rasprava o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška.

Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr.

Javno izlaganje održat će se **28. travnja 2022. u 11,00 sati (četvrtak)** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se do 29. travnja 2022. na adresu nositelja izrade – Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška.

S poštovanjem,



V.d. Pročelnika
Upravnog odjela komunalne djelatnosti
Tomislav Sigurnjak, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;

Posebna obavijest o javnoj raspravi – str. 1

4. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
5. Hrvatske ceste – Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod;
7. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod;
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Naselje Slavonija I/1, 35 103 Slavonski Brod;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35 400 Nova Gradiška,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
11. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
12. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška ;
13. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
14. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
15. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
16. Brodsko - posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška;
17. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35 400 Nova Gradiška;
18. Upravni odjeli Grada.

PREUZETO :

Šturm

11.04.2022.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MIN. PROJEKTOVANJE, GRADIT. DRŽAVNE UREDBE, UL. PET. AUSTRIFE 20 10 000 ZAGREB		210		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke					
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti	
☐ Postal parcel Paket				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
N° of item Br. pošiljke				Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu					
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
☒ delivered uručena je		13-04-2022		AR RG 05 232 965 3 HR	
☐ paid isplaćena je		210		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*					

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MIN. PROJEKTOVANJE UL. GRADSKA VUKOVA 78 10 000 ZAGREB		210		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke					
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti	
☐ Postal parcel Paket				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
N° of item Br. pošiljke				Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu					
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
☒ delivered uručena je		13-04-2022		AR RG 05 232 964 0 HR	
☐ paid isplaćena je		210		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*					

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke KONFER. ODJE U SI. BROJ STARČEVIĆA 43, SURVONSKI BOD		210		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke					
☐ Registered Preporučena		Amount Iznos		Return to Vratiti	
☐ Postal parcel Paket				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD NOVA GRADIŠKA	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka				Street and N° Ulica i br. Trg K. Tomislava 1	
N° of item Br. pošiljke				Locality and country Mjesto i država 35400 NOVA GRADIŠKA	
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu					
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
☒ delivered uručena je		13-04-2022		AR RG 05 232 964 0 HR	
☐ paid isplaćena je		210		Hrvatska pošta	
Signature* Potpis*					

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Potvrde o slanju posebnih obavijesti

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos	Return to Vratiti	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		☐ Moneyorder Uputnica	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		paid isplaćena je	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		Date Datum	KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		AR RG 05 232 962 2 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos	Return to Vratiti	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		☐ Moneyorder Uputnica	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		paid isplaćena je	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		Date Datum	KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		AR RG 05 232 961 9 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primateelj pošiljke		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke		Amount Iznos	Return to Vratiti	
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		☐ Moneyorder Uputnica	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		paid isplaćena je	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Signature* Potpis*		Date Datum	KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		AR RG 05 232 961 9 HR		

Potvrde o slanju posebnih obavijesti

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatej pošiljke		20	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
N° of item Br. pošiljke			Street and N° Ulica i br.	
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GUD NOVA GRADIŠKA	
Signature Potpis		Date Datum	Street and N° Ulica i br.	
13.4.2022.		20	Locality and country Mjesto i država	
			35400 NOVA GRADIŠKA	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27 AR RG 05 232 959 6 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatej pošiljke		20	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
N° of item Br. pošiljke			Street and N° Ulica i br.	
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GUD NOVA GRADIŠKA	
Signature Potpis		Date Datum	Street and N° Ulica i br.	
13.4.2022.		20	Locality and country Mjesto i država	
			35400 NOVA GRADIŠKA	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27 AR RG 05 232 958 2 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatej pošiljke		20	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
N° of item Br. pošiljke			Street and N° Ulica i br.	
☐ Moneyorder Uputnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GUD NOVA GRADIŠKA	
Signature Potpis		Date Datum	Street and N° Ulica i br.	
13.4.2022.		20	Locality and country Mjesto i država	
			35400 NOVA GRADIŠKA	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.		KLASA: 350-07/21-01/35 UPBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27 AR RG 05 232 958 2 HR		

Potvrde o slanju posebnih obavijesti

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum			
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HV, VGI ZAMAN SUV ISUM- FELICA - CRNAC THAVIKOVA 12 NOVA GRADIŠKA			
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos			
☐ Postal parcel Paket	☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke				
☐ Moneyorder Uputnica	☐ Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	2022		
Signature* Potpis*				
2022				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.				
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		GRAD NOVA GRADIŠKA		
		Street and N° Ulica i br.		
		Trg K. Tomislava 1		
		Locality and country Mjesto i država		
		35400 NOVA GRADIŠKA		
		KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27		
		AR RG 05 232 955 1 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum			
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HAKOM, UL. P. FRANJEŠA MIHANOVICA 3, ZAGREB			
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos			
☐ Postal parcel Paket	☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke				
☐ Moneyorder Uputnica	☐ Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	2022		
Signature* Potpis*				
13-04-2022				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.				
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		GRAD NOVA GRADIŠKA		
		Street and N° Ulica i br.		
		Trg K. Tomislava 1		
		Locality and country Mjesto i država		
		35400 NOVA GRADIŠKA		
		KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27		
		AR RG 05 232 954 8 HR		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum			
Addressee of the item Primateelj pošiljke	VRS d.o.o. GUNĐUČEVA 15D NOVA GRADIŠKA			
Nature of the item/vrsta pošiljke				
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos			
☐ Postal parcel Paket	☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke				
☐ Moneyorder Uputnica	☐ Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	2022		
Signature* Potpis*				
2022				
On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		GRAD NOVA GRADIŠKA		
		Street and N° Ulica i br.		
		Trg K. Tomislava 1		
		Locality and country Mjesto i država		
		35400 NOVA GRADIŠKA		
		KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27		
		AR RG 05 232 954 8 HR		

Potvrde o slanju posebnih obavijesti

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primalac pošiljke		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
Nº of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and Nº Ulica i br.		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država		
Signature* Potpis*		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR RG 05 232 952 5 HR 21

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primalac pošiljke		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
Nº of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and Nº Ulica i br.		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država		
Signature* Potpis*		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

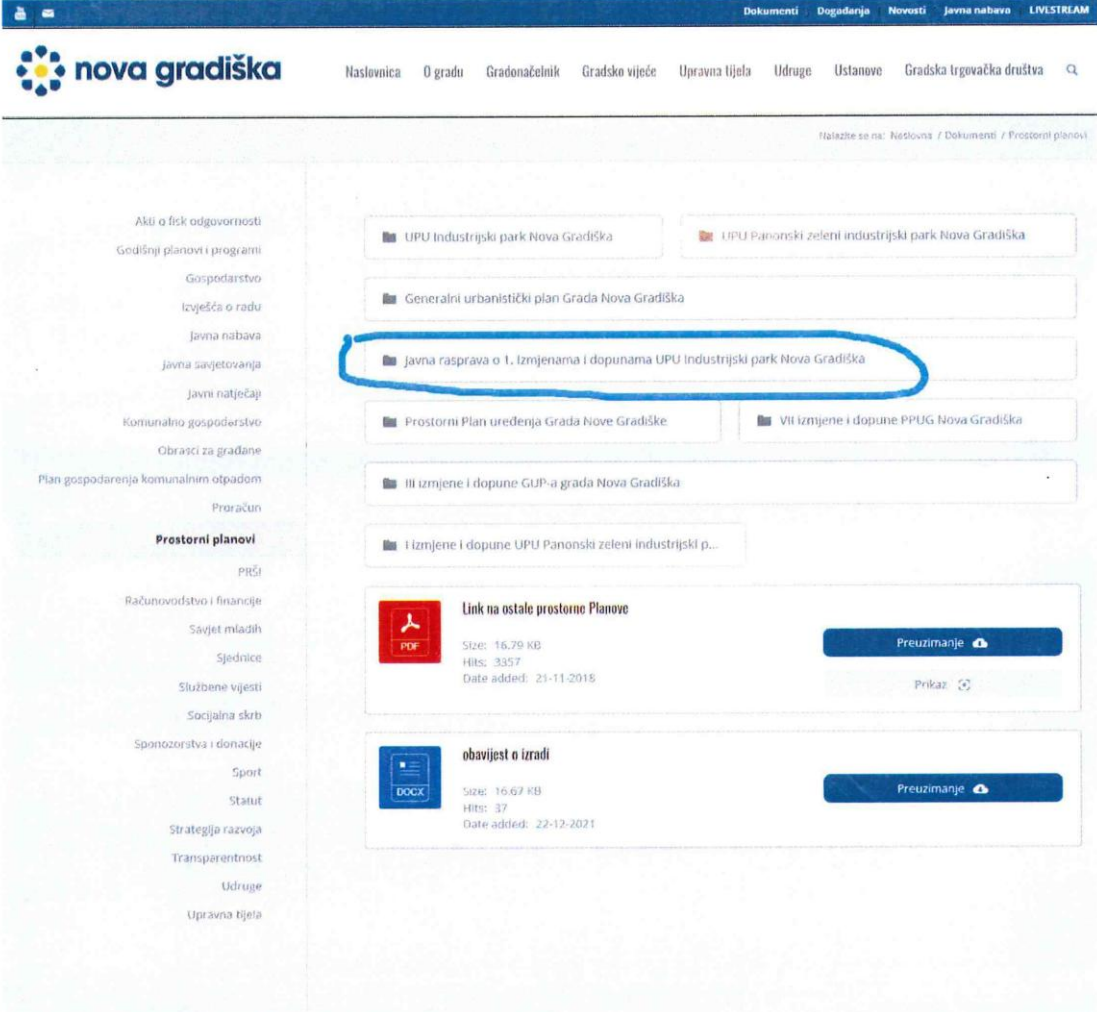
AR RG 05 232 951 7 HR 2021

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primalac pošiljke		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
Nº of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and Nº Ulica i br.		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država		
Signature* Potpis*		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR RG 05 232 951 7 HR 2021

Potvrde o slanju posebnih obavijesti



The screenshot shows the official website of Nova Gradiška. The header includes the city logo and name, along with navigation links: Dokumenti, Događanja, Novosti, Javna nabava, and LIVE/STREAM. Below the header, there is a search bar and a list of documents. The document titled "Javna rasprava o 1. izmjenama i dopunama UPU Industrijski park Nova Gradiška" is highlighted with a blue circle. Below the list of documents, there are two sections for downloading documents: "Link na ostale prostorne Planove" and "obavijest o izradi". The footer contains contact information, themes for citizens, and quick links.

KONTAKT
 Trg kralja Tomislava 1
 35400 Nova Gradiška
 OIB: 08658615403
 MB: 02664712
 Ovlaštena osoba
 Vinko Grgić dipl.ing.arh.,
 gradonačelnik Nove Gradiške
 IBAN: HR6623600001828400003
 Tel: +385 35 366 080
 Fax: +385 35 366 084
 Kontakt

TEME ZA GRADANE
 O nama
 Dokumenti
 Upravni odjeli
 Visokoškolske ustanove

BRZI LINKOVI
 O nama
 Dokumenti
 Upravni odjeli
 Visokoškolske ustanove
 Natječaji

Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.4.2022.Nova-Gradiska.pdf)

11.04.2022. | pdf (777kb)

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.4.2022.Pleternica.pdf)

11.04.2022. | pdf (406kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad", Grad Krapina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.4.2022.Krapina.UPU.pdf)

08.04.2022. | pdf (894kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.4.2022.Krapina.GUP.pdf)

08.04.2022. | pdf (860kb)

07.04.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.4.2022.Selnica.pdf)

07.04.2022. | pdf (134kb)

06.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.4.2022.Sisak.pdf)

06.04.2022. | pdf (134kb)

05.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Privredne zone Nedelišće II", Općina Nedelišće

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.4.2022.Nedelisce.pdf)

05.04.2022. | pdf (365kb)

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Srijeda, 13. travnja 2022. GLAS SLAVONIJE 19



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-28
Nova Gradiška, 08. travanj 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Nova Gradiška KLASA: 350-07/21-01/35 URBROJ: 2178/15-02-01-22-25, od 05.04.2022. godine, Upravni odjel komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

1. Javna rasprava o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška koja će biti održana u trajanju od **19. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.**
2. Na javnom uvidu Prijedlog plana bit će izložen svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II kat i na mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška www.novagradiska.hr.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška, održat će se za sve zainteresirane **28. travnja (četvrtak) 2022. godine u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 29.04.2022. na sljedeći način:

dostavom putem pošte (s imenom, prezimenom i adresom) na adresu: Grad Nova Gradiška, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška ili u elektroničkom obliku na adresu: andrea.stengl@novagradiska.hr, upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana te davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju.
5. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška dostavit će se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a ista mogu dostaviti svoja mišljenja zaključno sa zadnjim danom javne rasprave

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi dostavom svojih mišljenja, prijedloga i primjedbi u roku i na način određen ovom objavom.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 ili na telefon 366-094 ili putem e-maila andrea.stengl@novagradiska.hr.

v.d. Pročelnika
Tomislav Sigurnjak, dipl. ing. geod.

Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“ od 13. 04. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA:350-07/21-01/35
URBROJ:2178-15-05-05/1-22-33
Nova Gradiška, 28. travnja 2022.

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"

NAZOČNI: Predstavnici Grada Nova Gradiška:
- Andrea Štengl, Grad Nova Gradiška
Predstavnici tvrtki i javnopravnih tijela:
- Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
- Marko Ivković, Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.
- Larisa Vukušić, Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.
- Marijana Škara Ivković, Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.
- Željko Valešić, Služba CZ Slavonski Brod
- Joško Moser, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset d.o.o.:
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška", u Gradskoj vijećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 28. travnja 2022., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnim novinama „Glas Slavonije“ od 13. travnja 2022., na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Nova Gradiška te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja, predstavnica Grada Nova Gradiška, gđa Štengl, upoznala je prisutne sa razlozima izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška".

Potom je David Cvetko, predstavnik izrađivača plana, ukratko obrazložio prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" te je prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

I. Izmjene i dopune UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška" u grafičkom dijelu obuhvaćaju promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela, usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška te druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršena je promjena namjene površine predviđene za 110/20 kV transformatorsku stanicu na k.č.br. 888/20 k.o. Prvča u gospodarsku namjenu - proizvodnu / poslovnu, te je formirana površina predviđena za 110/20 kV transformatorsku stanicu na dijelu k.č.br. 888/2 k.o. Prvča.

Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav" u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Slavonski Brod ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži. Također, navedeni kartografski prikaz usklađen je s

- 1 -

Zapisnik s javnog izlaganja - str. 1

važećim Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška na način da je izmještena planirana trafostanica TS 110/35/20(10) kV te planirani 110 kV kabelski dalekovod.

Kartografski prikaz "2.C. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav" usklađen je sa zahtjevom poduzeća Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. na način da su ažurirani su podaci o izgrađenoj vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži.

Kartografski prikazi "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i "4. Način i uvjeti gradnje" izmijenjeni su u skladu s promjenama namjene površina na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška", programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nove Gradiške.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranih prijedloga planova te je otvorena javna rasprava.

Gđa. Blaženka Veselinović iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije zatražila je pojašnjenje da li je članak koji je ubačen (42.a) vezan uz izgradnju građevina za sakupljanje i obradu otpada ubačen u provedbene odredbe zbog usklađenja s planom višeg reda ili stvarno ima potreba za istima. Upoznata je sa stanjem izgradnje građevina za sakupljanje i obradu otpada na području grada i mišljenja je da se iste neće realizirati na području zone te istaknula da to usklađenje nije obvezno.

Andrea Štengl potvrdila je da je to isključivo usklađenje s planom višeg reda. Na upit da li su imali upita za izgradnju takvih građevina na području gospodarske zone, prisutni predstavnici tvrtke Industrijski park d.o.o. su odgovorili da im nije poznato. Obzirom da predmetno usklađenje nije obveza zaključeno je da će se isto još malo razmotriti.

Gosp. Joško Moser iz HOPS d.o.o. je postavio pitanje vezano uz podatke za prijedlog lokacije za izgradnju TS 110/20kV, a Andrea Štengl je odgovorila da je planirana lokacija izmijenjena prilikom izrade posljednjih VII. Izmjena i dopuna PPUG NG te da se podatci o postojećim i planiranim trasama za prostorne planove dobivaju od HEP ODS d.o.o. Elektra Slavonski Brod. David Cvetko je potvrdio da je riječ o usklađenju s podacima iz prostornog plana.

Gđa Marijana Škara Ivković je postavila pitanje da li su se u ovom planu promijenile odredbe vezane uz visine izgradnje te joj je potvrđeno da je i taj segment usklađen s izmjenama PPUG te je visina građevina korigirana sa 14,00 na 20 m tj. sa P+2 na P+3 kata te da se visine građevina sa specifičnim zahtjevima – dimnjaci, antenski stupovi i sl. ne ograničavaju.

Pitala je za mogućnost izgradnje građevina za korištenje obnovljivih izvora energije te da na području obuhvata plana imaju zainteresiranih investitora. Andrea Štengl je potvrdila da joj je poznato da je investitor NeoCON Solar d.o.o. iz Zagreba u postupku ishođenja građevinske dozvole za dvije sunčane elektrane snage 500 kW, a da je izgradnja postrojenja do 3 MW regulirana odredbama Prostornog plana. Na prostoru obuhvata UPU Panonski zeleni industrijski park moguća je izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije snage od 3 – 15 MW.

Također ju je zanimalo gdje se mogu vidjeti prostorni planovi grada kako bi mogli uputiti investitore, na što je upućena na web stranicu Grada Nova Gradiška.

Gosp. Matej Badrov, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije je izjavio da su proučili 1. Izmjene i dopune UPU Industrijski park Nova Gradiška i da na isti nemaju primjedbi. Naglasio je da su svi planovi objavljeni i na web stranici Zavoda te da su svi učtani u ISPU (informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine).

Završeno u 11.30 sati.

Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška Gradska vijećnica Grada Nova Gradiška, 28. travnja 2022.			
R. br.	IME I PREZIME	TVRTKA I FUNKCIJA	BROJ TELEFONA I E MAIL ADRESA
1.	MARCO IVKOVIĆ	IPNG d.o.o. Djelatnik	092 331 826 marb.ivkovic@ipng.hr
2.	LARISA VUKUŠIĆ	IPNG d.o.o. djelatnik	091 335 9917 larisa.vukusic@ipng.hr
3.	MARIJANA ŠKARŽA IVKOVIĆ	IPNG d.o.o. djelatnik	098 207 223 marijana@ipng.hr
4.	BRANKA VERŠIĆ	ZAVOD ZA TU BR	011 513 3477 branka.veršic@bpzpp.hr
5.	MATEJ BADROV	- - RAVNAJTELI ZAVODA	035/445-560 matej.badrov@bpzpp.hr
6.	Željko Valešić	Služba CZ sk. Brod djelatnik	091/5904555 zvalesic@mup.hr
7.	Joško Moser	HOPS d.o.o. odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta	099/310-88-01 josko.moser@hops.hr
8.	ANDREA STENGL	GRAD NOVA GRADIŠKA	091/3620113 andrea.stengl@novagradiska.hr
9.	DAVID CUETKO	ADH REKOMENCI ADEKER DESET	091 79 54 939 aadeset@gmail.com
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/22-01/58
URBROJ: 511-01-384-22-5
Slavonski Brod, 27. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 27.4.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jez.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD NOVA GRADIŠKA
Trg kralja Tomislava 1
35400 NOVA GRADIŠKA

PREDMET: GRAD NOVA GRADIŠKA, Prijedlog 1. ID UPU Industrijski park Nova Gradiška
- daje se mišljenje

Veza: vaša KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27
od 07. travnja 2022. godine

Na temelju vaše obavijesti (broj i datum iz veze) Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje mišljenje da su naši zahtjevi kod izrade Prijedloga 1. ID UPU Industrijski park Nova Gradiška prihvaćeni.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/59-04-555, adresa elektroničke pošte: zvalessic@mup.hr

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Pavo Baričić, dipl. ing.



DOSTAVITI:

- naslovu - (e-poštom: andrea.stengl@novagradiska.hr)
- pismohrani - ovdje

Mišljenje MUP-a (Ravnateljstvo civilne zaštite)



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno: 28.4.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/402
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 19. travnja 2022.

Republika Hrvatska
Brodsko-Posavska županija
Grad Nova Gradiška
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 1
35400 Nova Gradiška

Predmet: Grad Nova Gradiška
1. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-05/1-22-27, od 7. travnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 1. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA

Uvidom u dostavljeni prijedlog 1. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Mišljenje HAKOM-a



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178/15-05-01-22-34
Nova Gradiška, 29.04.2022.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10 000 ZAGREB
n.p. Jasna Juraić, mag.ing.arch.

PREDMET: : Izrada 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Industrijski park Nova Gradiška
- dostava zahtjeva u tijeku javne rasprave

Poštovana,

Za potrebe izrade konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška Grad Nova Gradiška dodatno definira sljedeće zahtjeve:

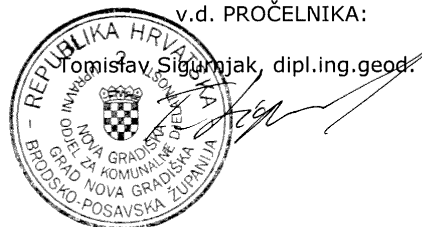
- u članku 7. u stavku b) u točki 3. uz riječ skladišta dodati sljedeće „- distributivni centri“, u točki 9. u zagradi ispred riječi „hotel“ brisati riječ „poslovni“ te dodati novu točku koja glasi:
 - kongresni centar,
- u članku 10. u točki 4. dodati definiciju vijenca,
- vezano za raspravu na javnom izlaganju zaključeno je da se članak 42.a zadrži u ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Budući je u tijeku parcelacija i formiranje čestice za potrebe TS 110/20 u privitku vam dostavljamo geodetsku podlogu tako da ju kao takvu prenesete u kartografske prikaze te u članku 33. u stavku 3. možete upisati točnu površinu iste tj. umjesto „cca 10.600 m² (cca 130*80 m)“ upišite „cca 9.810m²“ i dimenziju parcele kako je prikazano u na crtežu prijedloga parcelacije.

U kartografskom prikazu br. 4 liniju zaštitnog pojasa autoceste od 40 m u istočnom dijelu plana uskladiti s udaljenošću od rubova parcela.

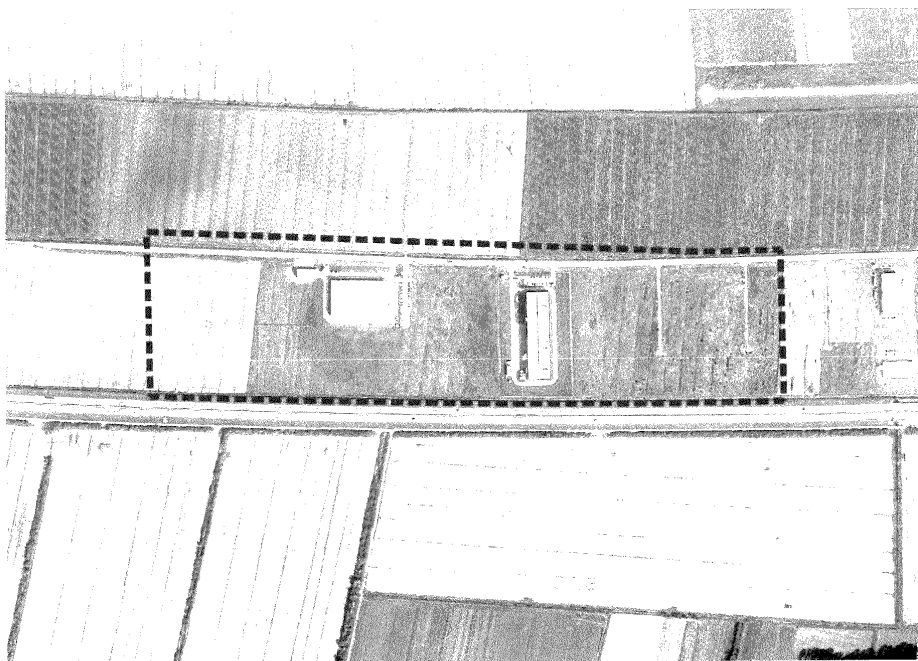
S poštovanjem,

v.d. PROČELNIKA:



Zahtjev Grada Nova Gradiška

**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA**



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Industrijski park Nova Gradiška

u trajanju od 19. travnja 2022. - 29. travnja 2022.

Knjiga primjedbi – naslovna strana

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE U KNJIGU
PRIMJEDBI NIJE BILU UPISANIH PRIMJEDBI.

U NOVOJ GRADIŠKI, 02. SVIBNJA 2022.

VODITEJICA ODSJERA

ZA PROSTORNO UREĐENJE I
KRAJOLIKOVANJE OKOLISA



[Handwritten signature]

ŠTENG, dipl. ing. arch.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	23. 11. 2021.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	22. 12. 2021.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	24. 12. 2021.
4.	Posebni uvjeti javnopravnih tijela	
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	29. 12. 2021.
	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje	30. 12. 2021.
	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	03. 01. 2022.
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	03. 01. 2022.
	Hrvatske ceste, Poslovnica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod	12. 01. 2022.
	Hrvatske autoceste	14. 01. 2022.
	Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije	24. 01. 2022.
	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu	25. 01. 2022.
	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod	27. 01. 2022.
	Vodovod zapadne Slavonije d.o.o.	02. 02. 2022.
	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod	02. 02. 2022.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	05. 04. 2022.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	
	objava javne rasprave	08. 04. 2022.
	posebna obavijest o javnoj raspravi	07. 04. 2022.
	obavijest na web stranici Grada	11. 04. 2022.
	obavijest na web stranici Ministarstva	11. 04. 2022.
	obavijest u dnevnom listu „Glas Slavonije“	13. 04. 2022.
7.	Zapisnik s javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	28. 04. 2022.
8.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	28. 04. 2022.
9.	Knjiga primjedbi	19. 04. 2022.
10.	Posebni uvjeti nadležnih tijela dostavljeni tijekom javne rasprave	
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	19. 04. 2022.
	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	27. 04. 2022.

C. OBAVEZNI PRILOZI

Sažetak za javnost



Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, travanj 2022.

1. UVOD

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik br. 06/99, 01/03, 07/04, 02/07, 10/14, 06/16, 07/18 i 09/18-pročišćeni tekst, 02/21 i 05/21-pročišćeni tekst), sukladno kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I" iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 30,00 ha.

Urbanistički plan uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" izrađen je i donešen 2007. godine (Novogradiški glasnik br. 09/07).

U razdoblju od donošenja Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Nove Gradiške stoga je donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška". Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna UPU "Industrijski park Nova Gradiška" (Novogradiški glasnik br. 07/21), započela je izrada ovog Plana.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prema Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana jest usklađenje istog s planovima višeg reda koji su doneseni u periodu od usvajanja Plana. Osim navedenog potrebno je provesti usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenim stručnim podlogama i studijama te prilagoditi novim spoznajama o stanju u prostoru kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

U periodu od izrade plana doneseno je više izmjene i dopuna prostorno-planske dokumentacije višeg reda te je obveza uskladiti Plan s istima. Ukupno koncepciju uređenja prostora nije potrebno mijenjati, ali pojedine elemente je potrebno preispitati i korigirati te uskladiti s aktualnim razvojnim potrebama, a u cilju osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj i realizaciju planiranih projekata i poboljšanja značajki korištenje prostora.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- revizija planskih postavki i usklađenje s novim propisima, planovima višeg reda te novoizrađenim stručnim podlogama i studijama,
- korekcija uvjeta gradnje,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture prema podacima i zahtjevima nadležnih tijela,
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih ciljeva.

3. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela

- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Nove Gradiške
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Svi kartografski prikazi koji se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama UPU-a izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

3.1. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva korisnika prostora te Grada Nove Gradiške:

- izvršena je promjena namjene površine predviđene za 110/20 kV transformatorsku stanicu na k.č.br. 888/20 k.o. Prvča u gospodarsku namjenu - proizvodnu / poslovnu,
- formirana je površina predviđena za 110/20 kV transformatorsku stanicu na dijelu k.č.br. 888/2 k.o. Prvča.

4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

4.1. Energetski sustav

Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav" u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Slavonski Brod ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži.

Navedeni kartografski prikaz usklađen je s važećim Prostornim planom uređenja Grada Nova Gradiška na način da je izmještena planirana trafostanica TS 110/35/20(10) kV te planirani 110 kV kabelski dalekovod.

4.2. Vodnogospodarski sustav

Kartografski prikaz "2.C. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav" usklađen je sa zahtjevom poduzeća Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. na način da su ažurirani su podaci o izgrađenoj vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži.

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikazi "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i "4. Način i uvjeti gradnje" izmijenjeni su u skladu s promjenama namjene površina na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".

6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

U skladu s promjenama namjene mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina iz osnovnog UPU-a.

Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Namjena	ha	%
gospodarska namjena - proizvodna i poslovna - I1, I2, K1, K2, K3	22,72	75,73
glavne prometnice	1,75	5,83
interne prometnice	0,57	1,90
lateralni kanali	1,98	6,60
površine građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i redukcijske stanice) IS	1,08	3,60
ostale površine bez izgradnje ili uređenja	1,90	6,33
UKUPNO	30,00	100,00

7. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "industrijski park Nova Gradiška", programskim polazištima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "industrijski park Nova Gradiška" te zahtjevima korisnika prostora i Grada Nove Gradiške.