



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178-15-05-05/1-22-38
Nova Gradiška, 25. 05. 2022.

7.

**GRADONAČELNIKU
GRADA NOVA GRADIŠKA**
- OVDJE -

PREDMET: Dostava Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine donijelo je Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“.

Člankom 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeno je da tijelo koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi utvrdi i konačni prijedlog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ održana je u trajanju od 19. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine s javnim izlaganjem održanim 28. travnja 2022. godine. Nakon javne rasprave stručni izrađivač i Upravni odjel za komunalne djelatnosti izradili su Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i grada.

Svi zahtjevi javno-pravnih tijela kao i prijedlozi i mišljenja prikupljeni za vrijeme trajanja javne rasprave uključeni su u Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška te se isti proslijedi gradonačelniku Grada Nova Gradiška kako bi utvrdio Konačni prijedlog i uputio Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška Gradskom vijeću na usvajanje.



Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59. stavak 1. i članka 60. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik, broj 1/18. i 2/21.) GRADONAČELNIK GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ i Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-07/21-01/35; URBROJ:2178-15-05/1-22-35 i Konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15 i Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“

2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO :
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO :
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- OBRAZLOŽENJE

3. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ i Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijski park Nova Gradiška“ upućuju se temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na raspravu i donošenje.

4. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se Tomislav Sigurnjak, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Andrea Šengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i predstavnici stručnog izrađivača.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178-15-02-22-39
Nova Gradiška, 06. lipanj 2022.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 1/18 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 10. sjednici održanoj dana _____. lipnja 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA" (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA" koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

Ostali kartografski prikazi iz osnovnog UPU-a "Industrijski park Nova Gradiška" ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 7., točki b), alineja 3. mijenja se i glasi:

"

- skladišta - distributivni centri".

U istoj točki, alineji 9., ispred riječi: "hotel" briše se riječ: "poslovni".

U istoj točki, iza alineje 9. dodaje se alineja 10. koja glasi:

"

- kongresni centar ".

Dosadašnja alineja 10. postaje alineja 11.

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Članak 10.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti obuhvaćaju:

- na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje.
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi h/2 ali ne manje od 5,0 m.
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.
- najveća visina proizvodne ili poslovne građevine je 20,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca (visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja),
- najveća nadzemna etažnost je prizemlje i tri kata (P+3),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
- visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta, antenskih stupova i sl. se ne ograničava,
- visina krovnog nadzida potkrovlja je najviše 1,50 m,
- građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma, a najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.
- unutar građevne čestice treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardima iz točke 5.1.2. ove Odluke."

Članak 5.

U članku 11., alineji 4., broj: "0,8" zamjenjuje se brojem: "1,2", a broj: "1,2" zamjenjuje se brojem: "2,0".

Članak 6.

U cijelom tekstu odredbi za provođenje mjerilo kartografskih prikaza: "1:1000" zamjenjuje se mjerilom: "1:2000".

Članak 7.

Iza članka 16. dodaje se članak 16.a koji glasi:

"Članak 16.a

(1) Sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoseste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljишnog pojasa autoseste, a iznosi minimalno 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojusu autoseste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i

parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na acestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/19), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradne i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena mimimalno 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(7) Sustav odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(8) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(9) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)."

Članak 8.

U članku 24. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Uz postojeći i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 9.

Iza članka 25. dodaje se članak 25.a koji glasi:

"Članak 25.a

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sutava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane snih operatora gdje god je to moguće."

Članak 10.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Članak 33.

(1) U kartografskom prikazu br. 2B Energetski sustav u mjerilu 1:2000 prikazana je

elektroenergetska mreža na području industrijskog parka.

(2) Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana, odvijat će se u skladu s budućim zahtjevima i potrebama kupaca odnosno porasta konzuma u Industrijskom parku.

(3) Radi osiguranja potrebne energije te postizanja sigurnosti i kvalitete napajanja Planom se predviđa izgradnja nove TS 110/20 kV na rezerviranoj površini veličine cca 9.810 m² (cca 129x76 m) povezane podzemnim VN 110 kV kabelom na postojeći 110 kV dalekovod Međurić-Nova Gradiška, na udaljenosti 850 m u pravcu sjevera.

(4) U zoni obuhvata Plana predviđena je izgradnja četiri nove tipske distributivne transformatorske stanice pojedinačne instalirane snage 2x1000 kVA.

(5) Za gradnju novih distributivnih transformatorskih postrojenja 20 (10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 x 10,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja."

Članak 11.

U članku 38. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Područje obuhvata Plana nalazi se na arheološki neistraženom području na kojemu su poznati evidentirani arheološki lokaliteti kojima se ne zna točna granica rasprostiranja, a gdje su mogući arheološki nalazi. Ukoliko se na području obuhvata Plana planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je od ovog nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje."

Članak 12.

Iza članka 42. dodaje se članak 42.a koji glasi:

"Članak 42.a

(1) Unutar obuhvata plana moguća je izgradnja recikažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, centara za ponovnu uporabu te građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada.

(2) Na površinama gospodarske namjene moguće je izgraditi reciklažno dvorište. Planom je također omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi unutar površina gospodarske namjene. Na plohamu predviđenim za reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu se koristiti mobilni uređaji za obradu otpada. Reciklažna dvorišta za građevni otpad treba planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

(4) Na površinama gospodarske namjene moguća je i gradnja centara za ponovnu uporabu. Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržiste kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje posjednik ne treba i ne želi, a još uvjek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.

(5) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada. Ostale građevine moraju

udovoljavati svim posebnim propisima o zaštiti zraka, voda i tla uključujući i sve obveze mjerena, kontrole mjernih uređaja, zapisivanja, izvješćivanja i čuvanja zapisa kako bi se poštivali svi uvjeti rada postrojenja."

Članak 13.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Članak 50.

(1) Ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata.

(2) Mjere zaštite i spašavanja propisuju se s ciljem zaštite ljudi, imovine i okoliša i moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Nova Gradiška, a temelje se na sljedećim propisima:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Odredba članka 39. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, a u vezi s člankom 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća i ovjenjenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradističkom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-07/21-01/35
URBROJ: 2178-15-01-22-40
Nova Gradiška, _____ 2022.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dinka Matijević, struč. spec. oec.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	3
6. Zaključak	4

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 19.04.2022. do 29.04.2022. u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, II. kat.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 19.04.2022. do 29.04.2022., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 28.04.2022. u 11.00 sati u Gradskoj vjećnici Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 29.04.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35000 Slavonski Brod;
4. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i gradenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Široolina 4, 10000 Zagreb;
5. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb i Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
6. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod;
7. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod;
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Naselje Slavonija I/1, 35103 Slavonski Brod;
9. Hrvatske vode, Vodhogospodarska ispostava za mali sлив "Šumetlica-Crnac", J. Haulika 12, 35400 Nova Gradiška;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. „Vodovod zapadne Slavonije“ d.o.o., Gundulićeva 15D, 35400 Nova Gradiška;
12. „Plin-projekt“ d.o.o., A. Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
13. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
14. HEP ODS d.o.o., DP „Elektra“ Slav. Brod, P. Krešimira IV 11, 35000 Slavonski Brod;
15. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod;
16. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
17. Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., II. Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška;
18. Upravni odjeli Grada.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1

PODNOŠITELJ: Grad Nova Gradiška; Upravni odjel za komunalne djelatnosti; Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-07/21-01/35, URBROJ: 2178/15-05-01-22-34, od 29. travnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Za potrebe izrade konačnog prijedloga 1.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška Grad Nova Gradiška dodatno definira sljedeće zahtjeve:

- u članku 7. u stavku b) u točki 3. uz riječ skladišta dodati sljedeće "- distributivni centri", u točki 9. u zagradi ispred riječi "hotel" brisati riječ "poslovni" te dodati novu točku koja glasi:
 - kongresni centar,
- u članku 10, u točki 4. dodati definiciju vijenca,
- vezano za raspravu na javnom izlaganju zaključeno je da se članak 42.a zadrži u ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Budući je u tijeku parcelacija i formiranje čestice za potrebe TS 110/20 u privitku vam dostavljamo geodetsku podlogu tako da ju kao takvu prenesete u kartografske prikaze te u članku 33. u stavku 3. možete upisati točnu površinu iste tj. umjesto "cca 10.600 m² (cca 130*80 m)" upišite "cca 9.810 m²" i dimenziju parcele kako je prikazano na crtežu prijedloga parcelacije.

U kartografskom prikazu br. 4 liniju zaštitnog pojasa autoceste od 40 m u istočnom dijelu plana uskladiti s udaljenošću od rubova parcella.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi i zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 2

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Osijek; Služba civilne zaštite Slavonski Brod
KLASA: 350-02/22-01/58, URBROJ: 511-01-384-22-5, od 27. travnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Služba civilne zaštite Slavonski Brod daje mišljenje da su njihovi zahtjevi kod izrade Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU Industrijski park Nova Gradiška prihvaćeni.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 3

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
KLASA: 350-05/21-01/402, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 19. travnja 2020.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Industrijski park Nova Gradiška HAKOM potvrđuje da isti uskladen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška" za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi izradit će se Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Industrijski park Nova Gradiška".

Nova Gradiška, 12. svibnja 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juraić mag.ing.arch.



za nositelja izrade Plana:

Andrea Stengl dipl.ing.arh.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Potvrde o slanju posebnih obavijesti
 - Objava javne rasprave na web stranici Grada Nova Gradiška
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „Glasu Slavonije“
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi