



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
KLASA: 940-02/22-01/08
URBROJ: 2178/15-05-01-22-2
Nova Gradiška, 15.03.2022.

7.

GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja na k.č.br.869/2 upisanoj u zk.ul.br. 622 k.o. Prvča, u korist tvrtke CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o. radi izgradnje građevine Tehnološkog inovacijskog centra

Tvrtka CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o. nositelj je projekta Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška, u sklopu kojeg je predviđena i izgradnja građevine Tehnološko inovacijskog centra, sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020 od 12.11.2015. sa svim izmjenama i dopunama iste.

Navedeni projekt namjerava se realizirati na predmetnoj katastarskoj čestici u vlasništvu Grada, a s obzirom da je investitor spomenuta tvrtka u vlasništvu Grada, istoj je potreban dokaz pravnog interesa za gradnju građevine na navedenoj čestici (vlasništvo ili pravo građenja). Slijedom navedenog tvrtka CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o. je 10.03.2022. podnijela gradu Nova Gradiška zahtjev za davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja na predmetnoj čestici.

U svrhu realizacije predmetnog projekta predlaže se na južnom dijelu k.č.br.869/2 upisane u zk.ul.br. 622 k.o. Prvča. osnovati pravo građenja na vremenski rok od 20 godina bez naknade u korist tvrtke CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., za izgradnju građevine Tehnološko inovacijskog centra.

Osnivanje prava građenja bez naknade i javnog natječaja, temelji se na odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
Privitak ovog prijedloga je i grafički prikaz predmetne katastarske čestice.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrđivanje prijedloga Odluke te upućivanje isti Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

v.d. PROČELNIKA

Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 1/2018, 2/21) donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja na k.č.br. 869/2 upisanoj u zk.ulbr.. 622 k.o. Prvča, u korist tvrtke CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o. radi izgradnje građevine Tehnološkog inovacijskog centra .
2. Predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke u privitku.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka, v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/22-01/08
URBROJ: 2178/15-05-01-22-3
Nova Gradiška, 15.03.2022.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVA GRADIŠKA

Vinko Grgić, dipl. ing. arh.



Temeljem članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik br.1/2018, 2/21) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na ___ sjednici održanoj _____2022. donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za osnivanje prava građenja na k.č.br. 869/2 upisanoj u zk.ul.br. 622 ko Prvča, u korist tvrtke CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o. radi izgradnje građevine Tehnološkog inovacijskog centra

Članak 1.

Daje se suglasnost za osnivanje prava građenja na k.č.br.869/2 , zk.ul.br. 622 k.o. Prvča, u korist tvrtke CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO d.o.o. u svrhu izgradnje građevine Tehnološko inovacijskog centra sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020 od 12.11.2015. te izmjene i dopune iste od 5.7.2017., II. izmjene i dopune od 9.11.2018. i III. izmjene i dopune od 22.7.2020. zajedno s pripadajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik zaključiti sa tvrtkom CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO d.o.o. ugovor o osnivanju prava građenja na katastarskoj čestici sukladno članku 1. ove Odluke, bez naknade i u trajanju od 20 godina, u svrhu izgradnje građevine Tehnološko inovacijskog centra sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020 od 12.11.2015. te izmjene i dopune iste od 5.7.2017., II. izmjene i dopune od 9.11.2018. i III. izmjene i dopune od 22.7.2020. i pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 3.

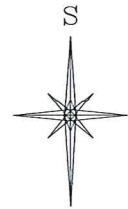
Ova odluka stupa na snagu istekom dana objave u Novogradiškom glasniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

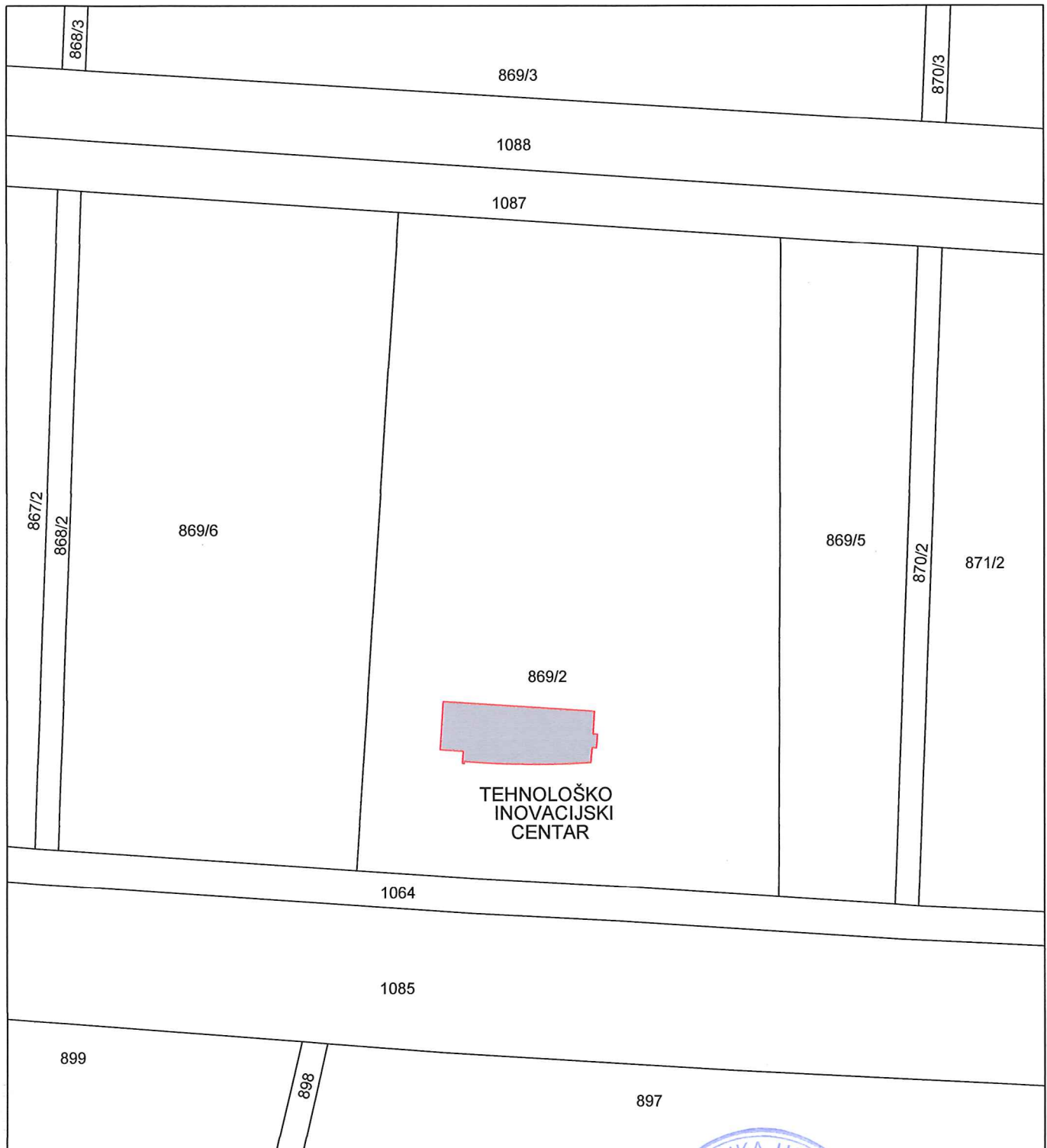
KLASA: 940-02/22-01/08
URBROJ: 2178/15-_____
Nova Gradiška, _____2022.

Predsjednica Gradskog vijeća,

Dinka Matijević, struč.spec.oec.



SITUACIJA PRAVA GRAĐENJA
M 1:2000



U Novoj Gradiški, 15.03.2022.



v.d. pročelnika

Tomislav Sigurnjak dipl.ing.geod.



Centar kompetencija za napredno
inženjerstvo Nova Gradiška d.o.o.
II Industrijski odvojak 2
35400 Nova Gradiška
OIB: 28916802302
Nova Gradiška 08.03.2022.g.

CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o.	
Broj:	Datum:
81/22	08.03.2022.

REPUBLICA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
2178/15-03 URED GRADA

Primljeno:	10.3.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Republika Hrvatska
Brodsko posavska županija
Grad Nova Gradiška
Upravni odjel za komunalne djelatnosti

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI NA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA
k.č.br. 869/2, zk.ul: 622 k.o. Prvča U KORIST TVRTKE CENTAR
KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA D.O.O.

Tvrtka Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška investitor je projekta izgradnje Poslovne građevine Tehnološko inovacijskog centra na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o. Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica), sukladno građevinskoj dozvoli: KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020 od 12.11.2015. i Rješenju i izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000004, URBROJ: 2178/1-16-01/1-17-0005 od 05.07.2017., rješenju o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000083, URBROJ: 2178/1-16-01/1-18-0007 od 09.11.2018. i Rješenju o III. izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000030, URBROJ: 2178/1-03-01-01/1-20-0018 od 22.07.2020. Izgradnja poslovne građevine izvodi se sukladno Ugovoru o bespovratnim sredstvima u sklopu projekta Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška KK.01.2.2.03.0011.

Navedeni projekt namjerava se izvršiti na predmetnoj katastarskoj čestici u vlasništvu grada, a s obzirom da je investitor, sukladno građevinskoj dozvoli, tvrtka Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška d.o.o., tvrtki je potreban pravni osnov za izgradnju poslovne građevine na navedenoj čestici (vlasništvo ili pravo građenja).

Osnivanje prava građenja bez naknade i javnog natječaja, temelji se na odredbi članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U svrhu izvršenja odnosno realizacije predmetnog projekta predlaže se na predmetnoj k.č.br. osnovati pravo građenja na vremenski rok od 30 godina u korist tvrtke Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška d.o.o. bez naknade.

Predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška utvrditi prijedlog Odluke i isti uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

Adam Đanić, univ.spec.oec.

CENTAR KOMPETENCIJA ZA
NAPREDNO INŽENJERSTVO
NOVA GRADIŠKA d.o.o.

NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2

Direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318175, PRVČA

Broj ZK uložka: 622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-206/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	869/2	INDUSTRIJSKA ULICA ORANICA			31982 31982	
		UKUPNO:			31982	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVA GRADIŠKA, OIB: 08658615403, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 35400 NOVA GRADIŠKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-8616/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 29.07.2019, u svrhu izgradnje i održavanja KTS "Tehnološko- inovacijski centar " i priključnog SN 10(20)kV dalekovoda kčbr. 869/2 za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-9822/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5022007858 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osammilijuna kuna) uz kamatu po stopi od 3,80% godišnje, fiksna, sukladno Odluci Banke, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu broj 5022007858, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	8.000.000,00 HRK	glavni uložak
2.3	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-206/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-12621/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 660 k.o PRVČA		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRVČA (Mbr. 318175)

Posjedovni list: 368

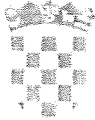
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, NOVA GRADIŠKA	08658615403

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		511	U SELU	3225	3		
			ORANICA	2056			
			DVORIŠTE	500			
			4 ZGRADE	669			
		551	U SELU	965	3		
			ORANICA	965			
		701	U SELU	4	6		
			NEPLODNO	4			
		786/1	JOVAČE	18231	4		
			ORANICA	18231			
		861/2	Industrijska ulica	64781	8		
			ORANICA	64781			
		861/3	Industrijska ulica	9129	8		
			ORANICA	9129			
		862/2	RASTINE	1637	8		
			KANAL	1637			
		862/3	RASTINE	255	8		
			KANAL	255			
		863/2	RASTINE	68091	8		
			ORANICA	68091			
		864/2	RASTINE	1810	8		
			KANAL	1810			
		865/2	Industrijska ulica	23251	8		
			ORANICA	23251			
		865/5	Industrijska ulica	15093	8		
			ORANICA	15093			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		865/6	Industrijska ulica	11903	8		
			ORANICA	11903			
		865/7	Industrijska ulica	8097	8		
			ORANICA	8097			
		866/2	RASTINE	1893	8		
			KANAL	1893			
		869/2	INDUSTRIJSKA ULICA	31982	8		
			ORANICA	31982			
		869/6	Industrijska ulica	14774	8		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	7609			
			ZEMLJIŠTA PRIVEDENA SVRSI (OPĆE)	7165			
		869/8	Industrijska ulica	9781	8		
			ORANICA	9781			
		884/17	MERSAVE	50	8		
			ORANICA	50			
		885/2	MERSAVE	1503	8		
			KANAL	1503			
		888/4	MERSAVE	15069	8		
			ORANICA	15069			
		888/11	MERSAVE	55	8		
			ORANICA	55			
		1088/1	KANALI	28651	8		
			KANAL	28651			
		1088/2	BREBROVAČA	8138	8		
			ORANICA	8138			
		1088/3	BREBROVAČA	2494	8		
			ORANICA	2494			
		1088/4	RAČJAK	11720	8		
			ORANICA	11720			
		1088/5	RASTINA	3314	8		
			ORANICA	3314			
		1088/6	RASTINA	434	8		
			ORANICA	434			
		1088/7	KANALI	279	8		
			KANAL	279			
Ukupna površina katastarskih čestica				356609			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Ovo rješenje je pravomoćno od 10.12.2015.

10.12.2015.

Zvonimir
Zvonimir
Zvonimir
Zvonimir

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071
URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020
Nova Gradiška, 12.11.2015. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 58802471410 zastupan po punomoćeniku IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 58802471410 zastupan po punomoćeniku IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, gradnja

- Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o.Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica),

u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake: 1441-MD, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, glavni projektant Vjekoslav Cokarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2304, od travnja 2015. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava mape 1. do 13, kako slijedi:

1. Arhitektonski projekt – Projekt visokogradnje, MAPA 1, oznake 1441-MD-AE-14273, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Vjekoslav Cokarić, dipl.ing.arh. (A 2304), od travnja 2015. godine
2. Arhitektonski projekt – Projekt zgrade u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu toplinske energije i tehničko rješenje zaštite od buke i vibracija, MAPA 2, oznake 003-03/15-F, izrađen po PLANAR d.o.o., Samobor, Mihovilova 35, projektant Dražen Josipović, dipl.ing.arh. (A 1975), od travnja 2015. godine
3. Arhitektonski projekt – Projekt krajobraznog uređenja, MAPA 3, oznake 1441-MD-AE-14279, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Vesna Bajza, mag.ing.prosp.arch.(A 582), od travnja 2015. godine

4. Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada TIC, MAPA 4, oznake 1441-MD-CE-14280, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Mario Bajsić, dipl.ing.građ.,(G 4316), od travnja 2015. godine
 5. Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada ZIP, MAPA 5, Svezak 1, oznake 1441-MD-CE-14281 i Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada ZIP, MAPA 5, Svezak 2, oznake 1441-MD-CE-14281, sve izrađeno po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Mario Bajsić, dipl.ing.građ.,(G 4316), od svibnja 2015. godine
 6. Građevinski projekt – Projekt prometnih površina, MAPA 6, oznake 1441-MD-CE-14282, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Jasminka Mandić, mag.ing.aedif.,(G 4316), od travnja 2015. godine
 7. Građevinski projekt – Projekt kolničke konstrukcije, MAPA 7, oznake 1441-MD-CE-15004, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant prof. dr.sc. Tatjana Rukavina, dipl.ing.građ.,(G 4316), od travnja 2015. godine
 8. Elektrotehnički projekt – Projekt instalacija i opreme, MAPA 8, oznake 1441-MD-EE-14283, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Loris Boneta, mag.ing.el.,(E 2503), od svibnja 2015. godine
 9. Elektrotehnički projekt – Projekt vatrodjave, MAPA 9, oznake 1441-MD-EE-15005, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Loris Boneta, mag.ing.el.,(E 2503), od svibnja 2015. godine
 10. Strojarski projekt – Projekt strojarskih instalacija, MAPA 10, oznake 02/15, izrađen po SM-inženjering d.o.o., Zagreb, Nazorova 1, projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.str., (S 1468), od travnja 2015. godine
 11. Strojarski projekt – Projekt vodoopskrbe i odvodnje, MAPA 11, oznake 02/15, izrađen po SM-inženjering d.o.o., Zagreb, Nazorova 1, projektant Tomislav Pelin, dipl.ing.str., (S 1468), od travnja 2015. godine
 12. Strojarski projekt – Projekt vertikalnog transporta, MAPA 12, oznake LM 1124/15, izrađen po LIFT MODUS d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, projektant Rok Pietri, dipl.ing.str., (S 1355), od travnja 2015. godine i
 13. Geodetski projekt, MAPA 13, oznake 13/2015, izrađen po GEOMEL d.o.o., Nova Gradiška, ovl.inž.geod., Davorin Mikuš,dipl.ing.geod., (Geo 482), od siječnja 2015. godine.
- II. Uporabna dozvola za pojedine dijelove građevine može se izdati i prije dovršetka građenja cijele građevine. Glavnim projektom iz točke I. izreke je predviđeno 6 dijelova građevine, za koje je moguće izdati pojedinačne uporabne dozvole, i to: I. uporabna dozvola za građenje građevine tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka dilatacija 1 i dilatacija 2 (osi 1-11); II. uporabna dozvola za građenje građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 12-16); III. uporabna dozvola za građenje građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 3 (osi 17-22); IV. uporabna dozvola za građenje građevine

zelenog industrijskog parka dilatacija 4 (osi 23-27); V. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 1 (zapadna) i VI. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 2 (istočna).

- III. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole kako je navedeno u prethodnoj točki II., su izdane uporabne dozvole za gradnju građevina DTS 10/(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA "Industrijski park" i KB 10(20) kV od TS 35/10 kV nova Gradiška I do nove TS 10/(20)/0,4 kV "Industrijski park", sukladno PEES Broj: 401000-150238-0021 od 25.05.2015. godine, izdano po HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11.
- IV. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Predmetna građevina iz 3. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku 7 godina od dana prijave početka građenja. Izmjena i / ili dopuna ove dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje iste.

OBRAZLOŽENJE

Investitor INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, OIB 58802471410 zastupan po punomoćeniku IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 20778515767, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.06.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju:

- Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o.Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica),

iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je dopunjavan 07.07., 23.07., 17.09. i 21.10. 2015. godine.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole te elaborati koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu i sukladno posebnim zakonima i propisima, i to: Geotehnički elaborat arh.br. 2/15 od siječnja 2015. godine, izrađen po Premur d.o.o., Varaždin, Z. Kunc 49, Miro Mikec, dipl.ing.geoteh. i građ.; Elaborat zaštite od požara broj: 400215 od ožujka 2015. godine, izrađen po Flamit d.o.o., Samobor, J. Dijanića 24/A, Željko Mužević, univ.spec.aedif. i Elaborat zaštite na radu broj: 410215 od svibnja 2015. godine, izrađen po Flamit d.o.o., Samobor, J. Dijanića 24/A, Martina Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3320
- b) punomoć od 13.01.2015. godine izdana po INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. putem direktora mr.sc. Ivana Sertića dipl.ing. za zastupanje u ovom upravnom postupku
- c) izjave projektanata o usklađenosti svih projekata glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, izdane po ovlaštenim projektantima

d) pisano izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 30/06/15 od 07.06.2015. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, Milovanu Skendžiću, dipl.ing.građ. i broj: 18/14-20/15 od lipnja 2015. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih i spregnutih konstrukcija, prof.dr.sc. Bernardinu Perošu, dipl.ing.građ.

e) potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima odnosno posebnim uvjetima i to:

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, KLASA: 325-01/15-07/0002270, URBROJ: 374-21-3-15-3 od 15.10.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Brodsko-posavske, Služba zajedničkih i pravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-11-04-9/3-3881/1-15 od 16.06.2015. godine
- HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Služba za tehničke poslove, Petra Krešimira IV broj 1, broj i znak: 4010001/4724/15AD od 15.06.2015. godine
- Grad Nova Gradiška, UO za urbanizam i komunalne poslove, KLASA: 361-03/15-05/13, URBROJ: 2178/15-05-01-15-02 od 12.06.2015. godine
- PLIN PROJEKT d.o.o., Nova Gradiška, A. Stepinca 36, Broj i znak: 171/15 HF, od 15.07.2015. godine
- HAC d.o.o., Zagreb, Širolina 4, Broj: 4211-700-1937/15 od 09.07.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprave za unapređenje zdravlja, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/15-05/1245, URBROJ: 534-07-2-1-3-10/1-15-2 od 16.06.2015. godine
- Slavča d.o.o., Nova Gradiška, Gajeva 56, URBROJ: 672/2015 od 23.06.2015. godine
- HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 361-03/15-02/1615, URBROJ: 376-10/LD2-15-3(HP) od 12.06.2015. godine
- Ministarstvo kulture, KO u Slavonskom Brodu, A. Starčevića 43, KLASA: UP/I-612-08/15-23/3435, URBROJ: 532-04-02-06/2-15-4 od 02.09.2015. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole – izvadak iz zemljišne knjige i suglasnost vlasnika zemljišta opisanog kao k.č.br. 869/2 upisanog u z.k.ul.br. 505 iz k.o. Prvča, investitoru, izdana po gradonačelniku grada Nova Gradiška, Željku Bigoviću,ing., pod KLASA: 023-08/15-01/41 URBROJ: 2178/15-02-15-02 od 06.07.2015. godine, ovjerena po javnom bilježniku iz Nove Gradiške Stanki Jelinić, Broj: OV-8128/15 od 09.07.2015. godine

g) potvrda DGU, PU za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, KLASA: 932-06/15-02/98 URBROJ: 541-21-03/1-15-2 od 28.05. 2015. godine i

h) rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, KLASA: UP/I-351-03/15-08/194 URBROJ: 517-06-2-1-15-11 od 16. 10. 2015. godine, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška" ("Novogradiški glasnik" br. 8/13)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom:

- prema odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška", kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, M1:2000, predmetno zemljište se nalazi unutar površina za razvoj i uređenje naselja, Gospodarska namjena – proizvodna / poslovna, I1-pretežito industrijska, I2- pretežito zanatska.
- prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, M1:2000, predmetno zemljište se nalazi u području primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – obuhvata provedbe studije utjecaja na okoliš; područja ugroženoj bukom i zaštitnog pojasa državne autoceste A3.
- prema kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, M1:2000, predmetno zemljište se nalazi u prostoru za novu gradnju, prostoru za uređenje odnosno području s predviđenom izgradnjom samostojećih građevina.
- prema provedbenim odredbama navedene Odluke, člankom 4. je utvrđena organizacija i namjena površina te su razgraničene zone planiranih namjena, između ostalih i gospodarske namjene – proizvodne, I1, I2 kao i mogućnost smještaja javnih parkovnih površina, dječjih igrališta, odmorišta; linijskih i površinskih građevina komunalne infrastrukture; člankom 5. je predviđena preparcelacija zemljišta. Poglavljem 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, člancima 7. – 17. propisani su uvjeti gradnje takvih građevina; uvjeti uređenja zelenih površina. Poglavljem 7. propisane su mjere zaštite; poglavljem 8. postupanje s otpadom, a poglavljem 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, što je sve predmetnim glavnim projektom zadovoljeno – usklađeno.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice na: prometnu površinu (za istu je izdana građevinska dozvola putem naslovnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/03-01/23 URBROJ: 2178-01-06-03-03-3 od 11.06.2003. godine); javni sustav odvodnje otpadnih voda (za istu je izdana građevinska dozvola putem naslovnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/03-01/24 URBROJ: 2178-01-06-03-03-3 od 11.06.2003. godine); javni vodoopskrbni sustav (za isti je izdana građevinska dozvola putem naslovnog tijela, KLASA: UP/I-361-03/03-01/25 URBROJ: 2178-01-06-03-03-3 od 11.06.2003. godine); NN elektroenergetsku mrežu (sukladno izdanoj PEES Broj: 401000-150238-0021 od 25.05.2015. godine, izdano po HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11).

f) Očevidom izvršenim 04. studenog 2015. godine utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno zgrade na prometnu površinu (direktno, sa sjeverne strane građevne čestice - Industrijska ulica), sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni sustav te na niskonaponsku mrežu.

g) Investitor je pozvan Zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0015, od 28.10. 2015. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenoga 2012. godine, na poslovni račun Brodsko-posavske županije – račun broj: HR57 2340 0091 8000 1200 4, te je isti dostavio dokaz o uplati.

h) Stranke u postupku tj. vlasnik nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, za dan 04.11. 2015. godine, sukladno članku 115. stavak 2. i 116. stavak 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom predmetnih poziva. Pozivu se nitko od pozvanih nije odazvao, izuzev investitora, osobno, o čemu je sastavljen zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.614,26 kuna na račun broj HR57 2340 0091 8000 1200 4 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



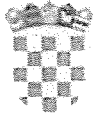
ODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1 zastupan po punomoćeniku IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i obračun komunalnog doprinosa (UO za urbanizam i komunalne poslove), po izvršnosti, ovdje
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI "Šumetlica – Crnac", J. Haulika 12/I, Nova Gradiška, po izvršnosti,
3. UDU u Brodsko-posavskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, po izvršnosti, ovdje
4. UO za proračun i financije Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, P. Krešimira IV 1

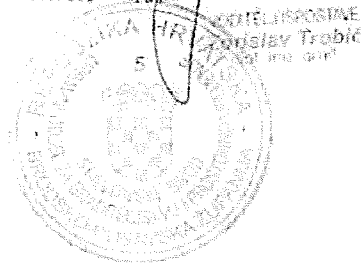


REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000004
URBROJ: 2178/1-16-01/1-17-0005
Nova Gradiška, 05.07.2017.

Ovo rješenje je pravomoćno dana

17. 07. 2017.



Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji podnijela tvrtka INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410 zastupan po IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11 na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola ovog upravnog tijela KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020 od 12.11.2015. godine, izvršna s 10.12.2015. godine izdana za građenje: **Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o.Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica),** mijenja se i dopunjuje u točki I., II. I III. izreke građevinske dozvole, te nova izreka glasi:

Dozvoljava se investitoru INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410 i CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302 zastupan po punomoćeniku IVICOM CONSULTING d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, građenje:

- **Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o.Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica),**

te se mapa glavnog projekta zajedničke oznake: 1441-MD, glavni projektant Vjekoslav Cokarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2304,

- navedena pod rednim brojem 1. mijenja i dopunjuje u dijelu s mapom:

1. Arhitektonski projekt – Projekt visokogradnje, MAPA 1, oznake 1441-MD-AE-14273, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Vjekoslav Cokarić, dipl.ing.arh.(A 2304), od siječnja 2017. godine

- navedena pod rednim brojem 3. mijenja i dopunjuje u dijelu s mapom:
 - 3. Arhitektonski projekt – Projekt krajobraznog uređenja, MAPA 3, oznake 1441-MD-AE-14279, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Vesna Bajza, mag.ing.prosp.arch.(A 582), od siječnja 2017. godine
 - navedena pod rednim brojem 4. mijenja i dopunjuje u dijelu s mapom:
 - 4. Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada TIC, MAPA 4, oznake 1441-MD-CE-14280, izrađen po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Mario Bajsić, dipl.ing.građ.,(G 4316), od siječnja 2017. godine
 - navedena pod rednim brojem 5. mijenja i dopunjuje u dijelu s mapom:
 - 5. Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada ZIP, MAPA 5, Svezak 1, oznake 1441-MD-CE-14281 i Građevinski projekt konstrukcije, Zgrada ZIP, MAPA 5, Svezak 2, oznake 1441-MD-CE-14281, sve izrađeno po IVICOM CONSULTING d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, projektant Mario Bajsić, dipl.ing.građ.,(G 4316), od siječnja 2017. godine.
- II. Uporabna dozvola za pojedine dijelove građevine može se izdati i prije dovršetka građenja cijele građevine. Glavnim projektom iz točke I. izreke je predviđeno 7 dijelova građevine (Ia, Ib, II, III., IV, V. i VI.), za koje je moguće izdati pojedinačne uporabne dozvole, i to kako slijedi: Ia. uporabna dozvola za građenje građevine tehnološko inovacijskog centra; Ib uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 1 i dilatacija 2 (osi 1-11); II. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 12-16); III. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 3 (osi 17-22); IV. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 4 (osi 23-27); V. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 1 (zapadna) i VI. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 2 (istočna).
- III. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole kako je navedeno u prethodnoj točki II. su izvedeni radovi na građenju servisnih i komunikacijskih prometnica, vanjske infrastrukture i površina za promet u mirovanju i zelenih površina, pripadajućih dijelova građevine te izdane uporabne dozvole za gradnju građevina DTS 10/(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA "Industrijski park" i KB 10(20) kV od TS 35/10 kV nova Gradiška I do nove TS 10/(20)/0,4 kV "Industrijski park", sukladno PEES Broj: 401000-150238-0021 od 25.05.2015. godine, izdano po HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11.
- IV. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410 zastupan po IVICOM CONSULTING d.o.o.Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, je podneskom zaprimljenim dana 30.01.2017. godine zatražio izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- Građenje poslovne građevine tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o.Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica),

iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmetna izmjena i dopuna građevinske dozvole odnosi se na promjenu investitora (prvotnom investitoru INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410 dodaje se i novi investitor CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302), te se mijenjaju dijelovi građevine za koje je moguće izdavati uporabne dozvole i prije dovršetka građenja cijele građevine (umjesto 6 dijelova, ovom izmjenom se predviđa ukupno 7 dijelova građevine za koje je moguće izdavati uporabne dozvole).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta – projekt visokogradnje, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1441-MD-AE-14273, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vjekoslav Cokarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja (A 2304),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta – projekt krajobraznog uređenja, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1441-MD-AE-14279, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vesna Bajza, mag.ing.prosp.arch., broj ovlaštenja (A 582),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije, Zgrada TIC-a , s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1441-MD-CE-14280, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja (G 4316) i
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije, Zgrada ZIP-a , s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1441-MD-CE-14281, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja (G 4316).
- c) priložena je punomoć investitora (INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410 i CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o.,

d) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti

- izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 30/01/17 od 30.01.2017. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, Milovanu Skendžiću, dipl.ing.građ., G 3022, Red. Br. Evidencije: 14/13 i
- izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 18/14-21/17 od svibnja 2017. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih i spregnutih konstrukcija, prof.dr.sc. Bernardinu Perošu, dipl.ing.građ., G 534, Red. Br. Evidencije: 18/14.

e) priložen je dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole – izvadak iz zemljišne knjige i suglasnost vlasnika zemljišta opisanog kao k.č.br. 869/2 upisanog u z.k.ul.br. 505 iz k.o. Prvča, investitoru, izdana po gradonačelniku grada Nova Gradiška, Vinku Grgiću, dipl.ing.arh., pod KLASA: 023-08/17-01/17 URBROJ: 2178/15-02-17-02 od 02.03.2017. godine, ovjerena po javnom bilježniku iz Nove Gradiške, Trg kralja Tomislava 5, Draženu Oreškoviću, Broj: OV-1529/17 od 02.03.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) promjena investitora odnosno izmjena glede dijelova građevine za koje je moguće izdavati uporabne dozvole i prije dovršetka građenja cijele građevine, nemaju utjecaj na potvrde glavnog projekta, sukladno članku 126. stavak 4. Zakona o gradnji
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška" ("Novogradiški glasnik" br. 8/13.)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Predmet izmjene i dopune građevinske dozvole je promjena investitora odnosno izmjena glede dijelova građevine za koje je moguće izdavati uporabne dozvole i prije dovršetka građenja cijele građevine (izmjene i dopune se ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici), stoga nije potrebno pozivati stranke na uvid u glavni projekt, te se postupilo sukladno članku 126. stavak 5. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110., 125., 126. i 127. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR 57 2340 0091 8000 1200 4 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJ ISPOSTAVE
Zorislav Trobić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o. za razvoj i ulaganje, HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2 zastupan po IVICOM CONSULTING d.o.o.Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11,
2. CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, zastupan po IVICOM CONSULTING d.o.o.Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška, UO za urbanizam i komunalne poslove (upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i obračun komunalnog doprinosa), po izvršnosti
2. Hrvatske vode,VGO za srednju i donju Savu, VGI "Šumetlica – Crnac", J. Haulika 12/I, Nova Gradiška, po izvršnosti,
3. UDU u Brodsko-posavskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, po izvršnosti, ovdje



Ovo rješenje je pravomoćno dana

14. 11. 2018.

Potpis

Arhitekt/Inženjer/Arh.
Zorislav Trobić
10110 grad



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000083
URBROJ: 2178/1-16-01/1-18-0007
Nova Gradiška, 09.11.2018.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410, te CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020, od 12.11.2015. godine, pravomoćna dana 10.12.2015. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000004, URBROJ: 2178/1-16-01/1-17-0005, od 5.7.2017. godine, pravomoćna dana 17.7.2017. godine, sve izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, za građenje: Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o. Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica), mijenja se i dopunjuje u dijelu, tako da se:

• mijenja i dopunjuje točka I. izreke građevinske dozvole na način da se dodaju mape glavnog projekta – izmjena i dopuna, zajedničke oznake projekta ZOP: 122-08-18, glavni projektant Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988, s mapama:

1. Arhitektonski projekt, MAPA 1, oznake TD 122-08-18, izrađen po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, projektant Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh. (A 2988), od rujna 2018. godine
2. Arhitektonski projekt – Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt akustične zaštite, MAPA 2, oznake TD 705/2018, izrađen po PROJEKTNI BIRO FORMIKA d.o.o., Zagreb, Domagojeva 14, projektant Jadranka Kresović dipl.ing.arh. (A 135), od rujna 2018. godine

3. Građevinski projekt – Projekt konstrukcije, MAPA 3, oznake TD 43-18 GR, izrađen po KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, projektant Nikola Miletić, dipl.ing.građ., (G 4252), od listopada 2018. godine
4. Građevinski projekt – Projekt vodovoda u odvodnje, MAPA 4, oznake TD 18064, izrađen po CAD PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gojanska 46, projektant Irena Borošak, struč.spec.ing.aedif., (G 5358), od rujna 2018. godine
5. Elektrotehnički projekt – Jaka i slaba struja, MAPA 5, oznake 110/18, izrađen po GRID d.o.o., Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, projektant Jure Mimica, mag.ing.el., (E 3072), od rujna 2018. godine
6. Elektrotehnički projekt – Sustav za dojavu od požara, MAPA 6, oznake 111/18, izrađen po GRID d.o.o., Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, projektant Jure Mimica, mag.ing.el., (E 3072), od rujna 2018. godine i
7. Strojarski projekt, MAPA 7, izrađen po FLEGO PROJEKTING d.o.o., Stubičke Toplice, Strmec Stubički 262B, projektant Damir Flego, dipl.ing.str., (S 56), od rujna 2018. godine.

• mijenja točka II. izreke građevinske dozvole tako da glasi:

- II. Uporabna dozvola za pojedine dijelove građevine može se izdati i prije dovršetka građenja cijele građevine. Glavnim projektom – izmjena i dopuna iz točke I. izreke je predviđeno 6 dijelova građevine (I., II., III., IV, V. i VI.), za koje je moguće izdati pojedinačne uporabne dozvole, i to kako slijedi: I. uporabna dozvola za građenje građevine tehnološko inovacijskog centra; II. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 1 (osi 1-15); III. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 16-21); IV. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 21-26); V. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 1 (zapadna) i VI. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 2 (istočna).

• mijenja točka III. izreke građevinske dozvole tako da glasi:

- III. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole kako je navedeno u prethodnoj točki II., su izvedeni radovi na građenju servisnih i komunikacijskih prometnica, vanjske infrastrukture i površina za promet u mirovanju i zelenih površina, pripadajućih dijelova građevine te izdane uporabne dozvole za gradnju građevine KTS 10/(20)/0,4 kV, 1x1000 kVA s transformatorom snage 1000 kVA, SN sklopnim blokom konfiguracije 3VT i NN sklopnim blokom s 14 + 2 NN izvoda i građevine SN 10(20) kV kabelski dalekovod od postojeće KTS „Klimaoprema“ do nove KTS kabelom NA2XS(F)2Y 12/20(24) kV 1x150RM/25 mm², sukladno elektroenergetskoj suglasnosti, EES Broj: 401000-180496-0022 od 26.10.2018. godine, izdano po HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11.

IV. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitori, INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410, te CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302, podneskom zaprimljenim dana 9.10.2018. godine, zatražili su izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za građenje:

- Poslovna građevina tehnološko inovacijskog centra i zelenog industrijskog parka, na zemljištu opisanom kao k.č.br. 869/2 iz k.o. Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmetna II. izmjena i dopuna građevinske dozvole odnosi se, u bitnome, samo na dio građevine između osi 1 i 16 zgrade zelenog industrijskog parka (ZIP), koje su predstavljale dvije zasebne uporabne cjeline, dijelove građevine označene kao I.b i II., a sada je to dio građevine označen kao II., između osi 1. i 15. (preostali dio građevine između osi 17. do 27., nije predmet ovih izmjena), čime se broj dijelova građevine-uporabnih cjelina, smanjuje sa 7 na 6. Također, izmjene obuhvaćaju i slijedeće promjene: osnovni tlocrt građevine zrcali se oko središnje poprečne osi, čime se predmetni dio građevine, os 1-16 zgrade ZIP-a, približava pristupnoj prometnoj površini; nosiva čelična konstrukcija zamjenjuje se armirano betonskom; ukida se dilatacija u osi 5, čime je ukupan broj osi sada 26 (umjesto 27); proizvodni dio na katu građevine se prenamjenjuje u uredski, uz povećanje broja proizvodnih jedinica kroz smanjenje njihovih površina; optimiziraju se troškovi građenja kroz: ukidanje vanjskog spremnika hidrantske mreže i diesel agregata, uvođenje centralne pripreme tople vode, optimiziranje sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, zamjenu bakrenih kablova aluminijskim, izbacivanje I/O modula za isklon pojedinih razdjelnika tehnoloških cjelina ili podrazdjelnika.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima odnosno posebnim uvjetima i to:
 - Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu, KLASA: 116-02/18-14/34, URBROJ: 524-10-05-06/8-18-03 od 12.10.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Brodsko-posavske, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-11-04-9/3-7063/1-18 od 23.10.2018. godine
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, broj: 401000102/5784/18ZM od 31.10.2018. godine
 - Grad Nova Gradiška, UO za urbanizam i komunalne poslove, KLASA: 361-03/18-05/20, URBROJ: 2178/15-05-01-18-02 od 25.10.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Nova Gradiška, KLASA: 540-02/18-05/1084, URBROJ: 534-07-4-3-10/1-18-2 od 9.10.2018. godine

- VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., od 18.10.2018. godine.
- c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 122-08-18, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt akustične zaštite, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 705/2018, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 135
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - Projekt konstrukcije, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 43-18 GR, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 442-18/KL, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Damir Flego, dipl.ing.str., broj ovlaštenja S 56
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - Projekt vodovoda i odvodnje, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 18064, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Irena Borošak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5358
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta – Jaka i slaba struja, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 110/2018, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta – Sustav za dojavu požara, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 111/2018, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072.
- d) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, Broj 2018/12 od 17.10.2018. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, dr.sc. Boris Trogrlić, dipl.ing.građ.(r.b.ev.: 94/15)
- e) priložena je izjava br. 705-EAS/2018 od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu, Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 135, glede ne postojanja obveze izrade elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom
- f) priloženi su elaborati koji su poslužili kao podloga za izradu glavnog projekta, sukladno posebnim zakonima i propisima, i to: Elaborat zaštite od požara broj: B.E. 122A-08/18 od rujna 2018. godine, izrađen po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, ovlaštena osoba - projektant, Goran Kosović, dipl.ing.str., (upisni broj: 102) i Elaborat zaštite na radu broj: B.E. 1228-08/18 od rujna 2018. godine, izrađen po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, projektant, Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988, od rujna 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU „Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška“ („Novogradiški glasnik“ br. 8/13).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni površina za razvoj i uređenje naselja, gospodarske namjene – proizvodna/poslovna (oznaka I1- pretežito industrijska, I2- pretežito zanatska)
- prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u području primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – obuhvata provedbe studije utjecaja na okoliš; područja ugroženog bukom i zaštitnog pojasa državne autoceste A3.
- prema kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, zemljište se nalazi u prostoru za novu gradnju, prostoru za uređenje odnosno području s predviđenom izgradnjom samostojećih građevina.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 4. do 17. navedenog plana,

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) očevidom izvršenim 6.11.2018. godine utvrđeno je da radovi na građenju građevine nisu započeli odnosno da je građevna čestica k.č.br. 869/2 iz k.o. Prvča, neizgrađena.

Investitor je pozvan Zaključkom, KLASA gornja, URBROJ: 2178/1-16-01/1-18-0004, od 6.11. 2018. godine da uplati iznos u visini od 200,00 kn, na ime posebnih troškova postupka, a temeljem Odluke Župana Brodsko-posavske županije, KLASA: 400-09/12-01/1, URBROJ: 2198/1-11-01/12-1 od 23. studenoga 2012. godine, na poslovni račun Brodsko-posavske županije – račun broj: HR 57 2340 0091 8000 1200 4, te je isti dostavio dokaz o uplati.

Predmet izmjene i dopune građevinske dozvole, kako je navedeno u uvodnom dijelu ovog obrazloženja se ne odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici, stoga nije potrebno pozivati stranke na uvid u glavni projekt, te se postupilo sukladno članku 126. stavak 5. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110., 125. i 126. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR5723400091800012004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška, Upravni odjel nadležan za stručne poslove prostornog uređenja i za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI "Šumetlica – Crnac", J. Haulika 12/I, Nova Gradiška,
3. UDU u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu
okoliša
Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje
Nova Gradiška

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000030
URBROJ: 2178/1-03-01-01/1-20-0018
Nova Gradiška, 22.07.2020.

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Nova Gradiška, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410, te CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302 po opunomoćeniku SILVIJA SOKAČIĆ-KOSOVIĆ, HR-10000 Zagreb, KOZJAČKA 38, OIB 98566449918, izdaje

RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 2178/1-16-01/1-15-0020, od 12.11.2015. godine, pravomoćna dana 10.12.2015. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000004, URBROJ: 2178/1-16-01/1-17-0005, od 05.07.2017. godine, pravomoćna dana 17.7.2017. godine, i Rješenje o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000083, URBROJ: 2178/1-16-01/1-18-0007, od 09.11.2018. godine, pravomoćna dana 14.11.2018. godine, sve izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, za građenje građevine poslovne namjene, 2b skupine: POSLOVNA GRAĐEVINA TEHNOLOŠKO INOVACIJSKOG CENTRA I ZELENOG INDUSTRIJSKOG PARKA, na postojećoj građevnoj čestici opisanoj kao k.č.br. 869/2 iz k.o. Prvča (Grad Nova Gradiška, Industrijska ulica), mijenja se i dopunjuje u dijelu, tako da se:
- mijenja i dopunjuje točka I. izreke građevinske dozvole na način da se dodaju mape glavnog projekta zajedničke oznake projekta, Z.O.P. 043-02-20, za koji je glavni projektant Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988, i to:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT, ispravak, oznake 043-02-20 od 07.2020. godine

- projektant: Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988
- projektantski ured: KOSOVIĆ, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Cankareva 3, OIB 96023026857

MAPA 2

arhitektonski projekt - **PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, TOPLINSKE ZAŠTITE I AKUSTIČNE ZAŠTITE, TOPLINSKE ZAŠTITE I PROJEKT AKUSTIČKE ZAŠTITE**, ispravak, oznake TD 778/2020 od 07.2020. godine

- projektant: Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 135
- projektantski ured: PROJEKTNI BIRO FORMIKA, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Domagojeva 14, OIB 04283401107

MAPA 3

građevinski projekt - **PROMETNE POVRŠINE**, ispravak, oznake 613 GP od 04.2020. godine

- projektant: Zlatko Brajdić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 256
- projektantski ured: BRAGRAD, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mije Goričkog 18, OIB 59144355254

MAPA 4

građevinski projekt - **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**, ispravak, oznake 19095 od 07.2020. godine

- projektant: Irena Borošak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5358
- projektantski ured: CAD PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gojlska 46, OIB 81501166437

MAPA 5

elektrotehnički projekt - **JAKA I SLABA STRUJA**, ispravak, oznake 47/20 od 07.2020. godine

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256

MAPA 6

elektrotehnički projekt - **SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA**, ispravak, oznake 48/20 od 07.2020. godine

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256

MAPA 7

strojarski projekt - **GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA**, ispravak, oznake 001-01-20 od 07.2020. godine

- projektant: Tomislav Pelin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1468
- projektantski ured: S.M. INŽENJERING, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Nazorova 1, OIB 92227566024.

- mijenja se točka II. izreke građevinske dozvole tako da glasi:

- II. Uporabna dozvola za pojedine dijelove građevine može se izdati i prije dovršetka građenja cijele građevine. Glavnim projektom iz točke I. izreke je predviđeno 6 dijelova građevine (I., II., III., IV, V. i VI.), za koje je moguće izdati pojedinačne uporabne dozvole, i to kako slijedi: I. uporabna dozvola za građenje građevine tehnološko inovacijskog centra; II. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 1 (osi 1-15); III. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 16-21); IV. uporabna dozvola za građenje dijela građevine zelenog industrijskog parka dilatacija 2 (osi 21-26); V.

uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 1 (zapadna) i VI. uporabna dozvola za građenje građevine nadstrešnice 2 (istočna).

• mijenja se točka III. izreke građevinske dozvole tako da glasi:

III. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole kako je navedeno u prethodnoj točki II., su izvedeni radovi na građenju servisnih i komunikacijskih prometnica, vanjske infrastrukture i površina za promet u mirovanju i zelenih površina, pripadajućih dijelova građevine te izvedeni radovi na energetskom sustavu (transformatorska stanica - TS „Tehnološko inovacijski centar“ s priključnim kabelskim dalekovodom i niskonaponskim priključkom) kojim će se predmetna građevina priključiti na elektro mrežu (sukladno elektroenergetskoj suglasnosti, EES Broj: 401000-180496-0022 od 26.10.2018. godine, izdano po HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11).

IV. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitori, INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 58802471410, te CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2, OIB 28916802302 po opunomoćeniku SILVIJA SOKAČIĆ-KOSOVIĆ, HR-10000 Zagreb, KOZJAČKA 38, OIB 98566449918, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 20.05.2020. godine izdavanje rješenja o III. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene, 2.b skupine - POSLOVNA GRAĐEVINA TEHNOLOŠKO INOVACIJSKOG CENTARA I ZELENOG INDUSTRIJSKOG PARKA

na postojećoj građevnoj čestici 869/2 k.o. Prvča (Prvča, Industrijska ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmetne III. Izmjene i dopune građevinske dozvole temeljem izmijenjenog glavnog projekta zajedničke oznake projekta, Z.O.P. 043-02-20, za koji je glavni projektant Silviya Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988, odnose se na daljnju optimizaciju troškova gradnje dijela 1. dilatacije građevine zelenog industrijskog parka, od osi 1-15 (II. uporabna dozvola), u bitnome čini slijedeće: cesta je sužena za 6m sa svake strane građevine te je prilagođena vanjska rasvjeta i odvodnja; promijenjena je oborinska odvodnja s krova i prometnica te je ukinut akumulacijski spremnik za vanjsku hidrantsku mrežu; smanjena je debljina vanjskih fasadnih panela; dodani su spuštene stropovi u dio ureda na katu građevine te su pojedini uredi dodatno spojeni vratima; dodana je vatrodojava i anemostati u spuštene stropove te je prilagođena rasvjeta; poboljšana je tretman zraka u sanitarnim prostorima; ukinute su prvotno predviđene protupožarne konzole klase EI 90 u širini 1,0m pod stropom, kao završetak protupožarnog zida koji odvaja požarni odjeljak uredskog prostora na katu od proizvodnog pogona; korigirane su požarne zone vertikalnih instalacijskih kanala.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

- Potvrda glavnog projekta, 325-01/20-17/0001887, 371-3104-01-20-2 od 17.07.2020. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV, br. 1
 - Potvrda glavnog projekta, 116-02/20-14/27, 443-02-01-20/16-20-03 od 14.07.2020. godine
 - Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-02/6036, 443-02-01-18/3-20-2 od 14.07.2020. godine
 - Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., HR-35 400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56
 - Potvrda glavnog projekta od 13.07.2020. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb
 - Potvrda glavnog projekta, 214-02/20-04/2172, 511-01-384-02/20-2 od 17.07.2020. godine
 - Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
 - Potvrda glavnog projekta, 4211-400-2547/20/GM od 20.07.2020. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11
 - Potvrda glavnog projekta, 401000102/4630/20ZM od 16.07.2020. godine
- c) priloženi su elaborati koji su poslužili kao podloga za izradu izmijenjenog glavnog projekta, sukladno posebnim zakonima i propisima, i to: Elaborat zaštite od požara-ispravak 1, broj: BE 043A-02/20 od travnja 2020. godine (koji zamjenjuje Elaborat zaštite od požara B.E. 122A-08/18 od rujna 2018. godine), sve izrađeno po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, ovlaštena osoba-projektant, Goran Kosović,dipl.ing.str., (upisni broj: 102) i Elaborat zaštite na radu-ispravak 1, broj: BE 043B-02/20 od srpnja 2020. godine, izrađen po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, ovlaštena osoba-Koordinator zaštite na radu, Goran Kosović,dipl.ing.str., (koji zamjenjuje Elaborat zaštite na radu broj: B.E. 1228-08/18 od rujna 2018. godine, izrađen po KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, I. Cankara 3, projektant, Silvija Sokačić-Kosović,dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2988)
- d) priloženi su ispisi iskaznica energetske svojstava zgrade ovjerene od projekatanta i glavnog projektanta
- e) priložena je punomoć investitora
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 622 k.o. Prvča od 18.05.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU „Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška“ („Novogradiški glasnik“ br. 8/13.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni gospodarske namjene-proizvodna/poslovna, oznaka I1-pretežno industrijska, I2- pretežno zanatska
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", u prostoru za novu gradnju, prostoru za uređenje odnosno području s predviđenom izgradnjom samostojećih građevina.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 4. do 17. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) stranaka u ovom postupku (kojim bi im se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta), nije bilo, sukladno članku 126. stavak 5. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110., 125. i 126. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR 57 2340 0091 8000 1200 4 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA GRADITELJSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE
Zorislav Trobić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d. o. o.
HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2 ✓
 - CENTAR KOMPETENCIJA ZA NAPREDNO INŽENJERSTVO NOVA GRADIŠKA d.o.o.
HR-35400 Nova Gradiška, II Industrijski odvojak 2
 - SILVIJA SOKAČIĆ-KOSOVIC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, KOZJAČKA 38
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Nova Gradiška, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 1, 35 400 Nova Gradiška
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Šumetlica-Crnac"
HR-35400 Nova Gradiška, Jurja Haulika 12/I
 - PUK Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška
HR-35400 Nova Gradiška Trg kralja Tomislava 5
 - Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,
Pododsjek za opću upravu Nova Gradiška (nadležan za utvrđivanje naknade za
promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, ovdje



Elektronički potpis

Elektronički potpis (EP) broj 91002014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu završnica ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORISLAV TROBIĆ
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 22.07.2020.