



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**

KLASA: 320-02/21-01/11

URBROJ: 2178/15-05-03/1-21-01

Nova Gradiška \_\_.12.2021.

# 5.n

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVE GRADIŠKE  
- OVDJE-**

**PREDMET:** Prijedlog programa korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za 2022.

Na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18,115/18 i 98/19) propisana je obaveza jedinica lokalne i regionalne samouprave donijeti godišnji program korištenja sredstava prikupljenih temeljem raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem.

Što se tiče oblika raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem zakon definira sljedeće oblike: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti te su takvi definirani Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 49. Zakona kaže da sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna u iznosu od 25%, jedinice regionalne (područne) samouprave u iznosu od 10% a jedinice lokalne samouprave u visini od 65% ostvarenih prihoda. Sredstva prihodovana tim načinima raspolaganja koriste se isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture. Zakon definira i namjenu korištenja ostvarenih prihoda naknade za promjenu namjene. Jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku plaća investitor gradnje prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju. Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave i namijenjena su za okrupnjavanje površina, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Nove Gradiške da utvrdi Prijedlog Programa u priloženom tekstu, te uputi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**v.d. PROČELNIKA**

Tomislav Sigurnjak, dipl.ing geod.



Na temelju članka 60. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 1/18 i 2/21)  
**GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA** donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđujem Prijedlog programa korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za 2022.
2. Predlažem Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njegovo donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određujem Tomislava Sigurnjaka, dipl.ing.geod. v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/21-01/11  
URBROJ: 2178/15-02-21-02  
Nova Gradiška, \_\_\_\_\_, 2021.



**GRADONAČELNIK**

Vinko Grgić, dipl. ing.arh.

V. Grgić

Na temelju članka 25. i članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19 ) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 01/18 i 1/20) **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA** na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **PROGRAM**

**korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za 2022.**

### **I.**

Ovim Programom korištenja sredstava ostvarenih raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške za 2022. (dalje u tekstu:Program) utvrđuje se način korištenje sredstava ostvarenih kao prihod Proračuna Grada Nove Gradiške za 2022. po osnovi zakupa, prodaje i naknade za promjenu namjene.

### **II.**

U Proračunu Grada Nove Gradiške s osnova utvrđenih u točki 1. ovoga Programa planiran je iznos u visini 380.000,00 kn, a čine ga:

- Prihod od zakupa .....173.180,00kuna
- Prihod od prodaje.....191.820,00 kuna
- Naknada za promjenu namjene .....15.0000,00.kuna

### **III.**

Ostvarena sredstva iz točke II. ovoga Programa namjenski će se koristiti za:

- Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu u iznosu.....294.200,00 kuna
- Mjere usmjerene unapređenju poljoprivredne proizvodnje (sufinanciranje kontrole plodnosti tla, edukacije i dr.) u iznosu .....30.000,00 kuna
- Podmirenje dijela troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu ..... 30.000,00 kuna
- Sufinanciranje LAG-a „Zapadna Slavonija“ u iznosu.....25.800,00 kuna

### **IV.**

Program će se objaviti u "Novogradiškom glasniku", a primjenjuju se za 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/21-01/11  
URBROJ: 2178/15-01-21-03  
Nova Gradiška, \_\_.12.2021.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Dinka Matijević, struč. spec. oec.