



KLASA: 370-01/21-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-1  
Nova Gradiška, 08.11.2021.god.

**GRADONAČELNIKU GRADA NOVA GRADIŠKA  
- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o prodaji kč.br.2311/2 k.o.Nova Gradiška

Grad Nova Gradiška vlasnik je nekretnine čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Nova Gradiška bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini zbog čega je donošenje odluke o prodaji iste u nadležnosti Gradskog vijeća, a sukladno članku 34 stavak 1.alineja 16. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18).

Predmet planirane prodaje građevinsko zemljište označeno kao kč.br.2311/2 „Oranica u naselju Urije“ u površini od 3133m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5238 k.o. Nova Gradiška.

Procjena vrijednosti predmetnog zemljišta izvršena je po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju za procjenu nekretnina ( rješenje.:4-Su-223/2021) Igoru Babiću dipl.inž.građ te je ista utvrđena u iznosu od 557.000,00 kn.

S obzirom na ranije navedeno predlaže se Gradonačelniku Grada Nova Gradiška donošenje prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške te upućivanje iste Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na razmatranje i usvajanje.



Zamjenik pročelnik

Tomislav Sigurnja dipl.ing.



Na temelju članka 60 stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 01/18) GRADONAČELNIK GRADA NOVA GRADIŠKA Vinko Grgić dipl.ing.arh.. donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji kč.br.2311/2 k.o.Nova Gradiška
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Nove Gradiške njezino donošenje u tekstu koji prileži.
3. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se zamjenik pročelnika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Nova Gradiška Tomislav Sigurnjak dipl.ing. geod.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/21-01/03  
URBROJ: 2178/15-05-04/1-21-2  
Nova Gradiška, 08.11.2021.god.



Na temelju članka 34 stavak 1.alineja 13. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 01/18) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVE GRADIŠKE, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donosi

**ODLUKU  
o prodaji kč.br.2311/2 k.o.Nova Gradiška**

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta označenog kao kč.br.2311/2 „Oranica u naselju Urije“ u površini od 3133m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5238 k.o. Nova Gradiška po početnoj cijeni od 557.000,00kn.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Nove Gradiške, da provede postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Novogradiškom glasniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-01/21-01/03

URBROJ: 2178/15-\_\_\_\_\_

Nova Gradiška, \_\_\_\_\_ 2021.god

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Dinka Matijević, struč. spec. oec..



**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA**

**Igor Babić, dipl. inž. građ.**

**NOVA GRADIŠKA, Baruna Trenka 164, mob: 091/5768-768**

---

**PROCJENA**  
**TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**  
**ZEMLJIŠTE U NOVOJ GRADIŠKI**  
**k.o. Nova Gradiška k.č. 2311/2**



**Naručitelj: GRAD NOVA GRADIŠKA**  
**TRG KRALJA TOMISLAVA 1**  
**NOVA GRADIŠKA**

## 5. ZAKLJUČAK

TEMELJEM OVE PROCJENE UTVRĐUJEM DA TRŽIŠNA  
VRIJEDNOST PREDMETNIH NEKRETNINA NA DAN  
25.02.2021. GOD. IZNOSI:

**557.000,00 Kn**

PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB-a NA DAN 25.02.2021.

**73.587,41 EUR**

**IGOR  
BABIĆ**

Digitalno  
potpisao: IGOR  
BABIĆ  
Datum:  
2021.02.25  
12:11:15  
+01'00'