



6.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2178/15-05-06/1-20-31
Nova Gradiška, 10.11.2020.

**ZAMJENIKU GRADONAČELNIKA
GRADA NOVA GRADIŠKA**
- OVDJE -

PREDMET: Dostava Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski
park Nova Gradiška

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na svojoj 21. sjednici održanoj dana 28. travnja 2020. godine donijelo je Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška.

Člankom 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeno je da tijelo koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi utvrdi i konačni prijedlog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška održana je u trajanju od 12. kolovoza 2020. do 21. kolovoza 2020. s javnim izlaganjem održanim 19. kolovoza 2020. godine. Nakon javne rasprave stručni izrađivač i Upravni odjel za komunalne djelatnosti izradili su Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i grada.

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja prikupljeni za vrijeme trajanja javne rasprave uključeni su u Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška te se isti prosljeđuje zamjeniku gradonačelnika kako bi utvrdio Konačni prijedlog i uputio Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška Gradskom vijeću na usvajanje.



Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 59. stavak 1. i članka 60. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nove Gradiške (Novogradiški glasnik, broj 1/18.) ZAMJENIK GRADONAČELNIKA GRADA NOVE GRADIŠKE donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška“

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška“ na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/20-01/02; URBROJ:2178/15-05-06/1-20-30 i Konačnog prijedloga Plana kojeg je izradila tvrtka „Arhitektonski atelier deset“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15.

2. Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- OBRAZLOŽENJE

3. Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška“ upućuje se temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju Gradskom vijeću Grada Nova Gradiška na raspravu i donošenje.

4. Za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća određuju se Goran Tomljanović, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Andrea Šengl, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i predstavnici stručnog izrađivača.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2178/15-02-20-32
Nova Gradiška, 10. 11.2020.



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta Grada Nova Gradiška (Novogradiški glasnik 1/18) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na __. sjednici održanoj dana __. __ 2021. godine donijelo je:

ODLUKU
o donošenju I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PANONSKI ZELENI INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA" (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PANONSKI ZELENI INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA“ koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0.	NULTA KARTA - POPIS TOČAKA IZMJENA I DOPUNA PLANA	1 : 2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 2000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

Ostali kartografski prikazi iz osnovnog UPU-a "Panonski zeleni industrijski park Nova Gradiška" ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 4., stavku 1., alineja 3. briše se.

Dosadašnje alineje 4. - 6. postaju alineje 3. - 5.

U istom članku briše se stavak 3.

Članak 4.

U članku 7., točki b), dodaje se alineja 12. koja glasi:

"- plinska postaja".

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti obuhvaćaju:

- na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m;
- najveća visina proizvodne ili poslovne građevine je 20,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca;
- najveća nadzemna etažnost je prizemlje i tri kata (P+3);
- iznimno, ako to zahtijeva tehnički proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji;
- visina dimnjaka, silosa, visokoregalnih skladišta, antenskih stupova i sl. se ne ograničava;
- građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma, a najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od najniže kote konačno uređenog terena;
- unutar građevne čestice treba osigurati potreban parkirališni prostor prema kriterijima iz članka 27. ove Odluke."

Članak 6.

U članku 9. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi u proizvodnoj namjeni $Kis = 1,2$, a u poslovnoj namjeni $Kis = 2,0$;"

Članak 7.

U članku 21. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Radi zadržavanja kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na južnoj obilaznici Nove Gradiške ne planirati direktnе spojeve pojedinih građevnih čestica iz industrijske zone na buduću obilaznicu već njihov pristup ostvariti preko sabirnih cesta.

U cilju zaštite buduće južne obilaznice potrebno je poštivati zaštitni pojas za državne ceste u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Za planiranu obilaznicu potrebno je čuvati koridor minimalne širine od 75 metara."

Članak 8.

U članku 26. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Javne i nerazvrstane ceste u obuhvatu plana projektiraju se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20),

- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)."

Članak 9.

U članku 27. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Unutar površina gospodarske namjene planom se omogućuje uređenje parkirališta za kamione."

Članak 10.

Iza članka 30. dodaje se naslov "5.1.6. Željeznički promet" i članak 30a. koji glasi:

"Planom je predviđena trasa industrijskog kolosijeka, označena na kartografskom prikazu "2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i telekomunikacije". Položaj trase industrijskog kolosijeka ucrtan je načelno, a točna trasa utvrdit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom. Za priključenje industrijskog kolosijeka na trasu željezničke pruge za međunarodni promet M104 potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 11.

U članku 33. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Uz postojeću i planirajuću trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 12.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane snih operatora gdje god je to moguće.

(2) Na području obuhvata Plana moguće je i korištenje radio linkova."

Članak 13.

U članku 39. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Planiranje i izgradnja novih elektroenergetskih objekata, a koji nisu ucrtani u postojećem planu, odvijat će se u skladu s budućim potrebama kupaca odnosno porasta konzuma."

Članak 14.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata plana na površinama gospodarske namjene omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane.

(2) Točne lokacije postrojenja iz stavka (2) utvrdit će se aktima za provedbu dokumenta prostornog uređenja i temeljem dokumentacije određene posebnim propisima (npr. studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš) pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati sukladno propisima i zakonskoj regulativi uključivo i uvjete ovog Plana.

(3) Na površinama gospodarske namjene unutar čitave gospodarske zone planom se omogućuje

izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage od 3 MW-15 MW.

Postrojenja snage od 3 MW-15 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore.

(4) Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada."

Članak 15.

Članak 65. briše se.

Članak 16.

U članku 66. stavak 1. briše se.

Članak 17.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana, prema podacima Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu nalaze se evidentirana arheološka nalazišta kojima se ne zna točna granica rasprostiranja. Ukoliko se na području obuhvata Plana planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite.

(2) Kako se prostor nalazi u arheološki neistraženom prostoru, gdje su moguća arheološka nalazišta, ako se pri izvođenju građevinskih, zemljanih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar obuhvata Plana nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), poduzele odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nalazišta i nalaza."

Članak 18.

U članku 70. brišu se riječi: "a u skladu s odredbama GUP-a,".

Članak 19.

Iza članka 75. dodaje se članak 75a. koji glasi:

"(1) Unutar obuhvata plana moguća je izgradnja reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, centara za ponovnu uporabu te građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada.

(2) Na površinama gospodarske namjene moguće je izgraditi reciklažno dvorište. Planom je također omogućeno uređenje „zelenih otoka“ sukladno potrebama te postavljanje spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina.

(3) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad može se graditi unutar površina gospodarske namjene. Na plohamama predviđenim za reciklažna dvorišta građevinskog otpada mogu se koristiti mobilni uređaji za obradu otpada. Reciklažna dvorišta za građevni otpad treba planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

(4) Na površinama gospodarske namjene moguća je i gradnja centara za ponovnu uporabu. Centri za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centri za ponovnu uporabu mogu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremiti za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada vratiti na tržište kao proizvod djelatnosti centra predstavljaju aktivnosti sprječavanja nastanka otpada kad se radi o proizvodima i aktivnosti pripreme za ponovnu uporabu kad se radi o otpadu. Uspostavom centara za ponovnu uporabu potiče se razmjena i ponovna uporaba isluženih proizvoda ili stvari i predmeta koje

posjednik ne treba i ne želi, a još uvijek se mogu koristiti. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl.

(5) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja građevina za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja, odnosno građevina ili postrojenja u kojima se skupljaju i obrađuju manje količine otpada. Ostale građevine moraju udovoljavati svim posebnim propisima o zaštiti zraka, voda i tla uključujući i sve obveze mjerena, kontrole mjernih uređaja, zapisivanja, izvješćivanja i čuvanja zapisa kako bi se poštivali svi uvjeti rada postrojenja."

Članak 20.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"(1) Mjere civilne zaštite uređene su Planom civilne zaštite Grada Nova Gradiška.

(2) Ovim se Planom predviđa sklanjanje u zaklonima ili podrumima na cijelom području njegovog obuhvata. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima."

Članak 21.

U članku 90. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavci 2. - 7. postaju stavci 1. - 6.

U istom članku dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Mjere zaštite i spašavanja u ovisnosti o rizicima, prijetnjama i opasnostima za život i zdravlje građana, materijalnih dobara i okoliša provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Odredba članka 12. stavka 1. podstavka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
- Odredba članka 3. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Odredbe od članka 13. do članka 38. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Nova Gradiška."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Plan je izrađen u 8 (osam) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Novogradiškom glasniku”.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2178/15-01-21-33
Nova Gradiška, _____. 03. 2021.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Ljepša Rakas Vujčić, dr.med.

